

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.04.2024-457  
Karar Tarihi ve No : 25.04.2024-8596  
Dosya No : 58.10.07/303

Toplantı Yeri  
SİVAS

Sivas İli, Yıldızeli İlçesi, Bakırcıoğlu Köyü, Tekmezar Mevkii, özel mülkiyete ait 101 ada, 76 parselinde kayıtlı, tarla vasıflı taşınmazda yer alan, Bakırcıoğlu Tabii Su Kaynağı ve Mağara Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile çakışmalı, Sivas Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.11.2009 tarihli ve 1475 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen Höyüğün dışındaki 2863 sayılı Kanun kapsamında özellikler gösteren alanların da I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilerek Höyüğün tescilinin Bakırcıoğlu Höyük ve Kutsal Alanı olarak güncellenmesini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.03.2024 tarihli ve 2583841 sayılı inceleme raporu; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.04.2024 tarihli ve 2656914 sayılı dosya inceleme raporu tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.03.2024 tarihli ve 13573383 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 12.03.2024 tarihli ve 2024120232 sayılı, Sivas Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.03.2024 tarihli ve 9061169 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü'nün 25.03.2024 tarihli ve 4473824 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Sivas İli, Yıldızeli İlçesi, Bakırcıoğlu Köyü, Tekmezar Mevkii, özel mülkiyete ait 101 ada, 76 parselinde kayıtlı, tarla vasıflı taşınmazda yer alan, Sivas Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.11.2009 tarihli ve 1475 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen Höyüğün mevcut sit alanı dışında 2863 Sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği gösteren alanların bulunduğu anlaşıldığından tescilsiz kısımlarında I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilerek I. Derece Arkeolojik Sit sınırının karar eki 1/2000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekli ile tapunun 101 ada 76 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazın bir bölümü ile tapulama harici alanda kalacak şekilde yeniden belirlenerek Bakırcıoğlu Höyük ve Kutsal Alanı olarak tescilinin güncellenmesine; sit fişinin onaylanmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Bakırcıoğlu Höyük ve Kutsal Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- 1.Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır.
- 2.Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;
- 3.Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir,
- 4.Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir,
- 5.Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaktır, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir,
- 6.Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez,
- 7.Bu alan içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir,
- 8.Bu alan içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir,
- 9.Taşınmaz kültür varlığının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir,
- 10.Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabilir şeklinde belirlenmesine;

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.04.2024-457

Karar Tarihi ve No : 25.04.2024-8596

Dosya No : 58.10.07/303

Toplantı Yeri

SİVAS

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince 101 ada 76 parselde "**Bir Bölümü Bakırcıoğlu Höyük ve Kutsal Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır.**" şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Bakırcıoğlu Höyük ve Kutsal Alanı'nın bir bölümünün tapulama harici alanda bulunduğu ve tapulama harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 1. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin (ç) maddesinde "**Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine**" şeklinde belirtildiğinden Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 12.03.2024 tarihli ve 2024120232 sayılı yazısında belirtilen maden sahaları ile sit alanının yakınlarında bulunan madencilik faaliyetleri kapsamında sit alanına herhangi bir inşa-i ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, müdahaleyi önleyecek her türlü tedbirin ilgili kurumlarca alınmasına, sit alanında maden sahası açılmamasına;

Bakırcıoğlu Höyük ve Kutsal Alanı I. derece arkeolojik sit alanı ile çakışmalı durumda olan Bakırcıoğlu Tabii Su Kaynağı ve Mağara Nitelikli Doğal Koruma Alanında yapılacak işlemlerde Doğal Sit Alanları Ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Bulunduğu Alanların Arkeolojik, Kentsel, Kentsel-Arkeolojik, Tarihi Sit Alanları Ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları İle Bunların Koruma Alanları Ve Etkileşim-Geçiş Sahasının Bulunduğu Alanlar İle Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokol ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı arkeolojik sit koruma ve kullanma koşulları hükümlerine uyulmasına karar verildi.