



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 18.04.2013- 42

09.06.775

KARAR TARİHİ VE NO : 18.04.2013-1557

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesi, Ambartepe Mevkii'nde, Kurulumuzun 21.03.2013 tarih ve 1470 sayılı kararıyla 1/2000 ölçekli Sit haritasında sınırları işaretlendiği şekliyle belirlenen Ambartepe III. Derece Arkeolojik sit alanına ilişkin; 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun; sit alanlarında geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ile koruma amaçlı imar plânı başlıklı 17. maddesi gereğince; Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, Koruma Bölge Kurulu tarafından söz konusu III. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin üç ay içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesi gerektiğine ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 12.04.2013 tarih ve 1775 kayıt nolu rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelenerek yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesi, Ambartepe Mevkii'nde, Kurulumuzun 21.03.2013 tarih ve 1470 sayılı kararıyla 1/2000 ölçekli Sit haritasında sınırları işaretlendiği şekliyle belirlenen Ambartepe III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde uygulanacak, 6 (altı) maddeden oluşan "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" aşağıda belirlendiği şekliyle uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN

Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Doç.Dr.Müjgan KARATOSUN
BULUNMADI

ÜYE

Prof..Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ
BULUNMADI

ÜYE

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Bilge KARHAN
İMZA

ÜYE

Aslı ASLITÜRK
Kuşadası Belediyesi Başkanlığı
İMZA

ÜYE

Emin YENER
Aydın Arkeoloji Müzesi Müdürü
İMZA



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 18.04.2013- 42

09.06.775

KARAR TARİHİ VE NO : 18.04.2013-1557

Toplantı Yeri
AYDIN

-2-

AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, AMBARTEPE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT İÇİN
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1-) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak, Koruma Amaçlı İmar Planınının 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. Yapılmadığı takdirde ise bu geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerliliğini kaybeder.

2-) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirtilen Koruma ve Kullanma koşullarına uyulur. Buna göre yeni yapılaşmalar öncesinde, ilgili Müzesince taşınmaz üzerinde sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerin (kroki, resim vb.) Kurulumuzda değerlendirilmesi gerekmektedir. Sondaj sonucunda, taşınmaz üzerinde Kurulumuzca yeni yapılaşma uygun bulunduğu takdirde parselde yeni inşaat yapılabilir. 3. (Üçüncü) maddede belirtilen koşullar doğrultusunda hazırlanacak plan ve projelere Kurulumuzca izin verilmeden inşaat izni verilmeyecektir.

3-) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisindeki parsellerde yapılaşmalar, h=6,50 m ve parselin cephe aldığı yola ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşımayaacak şekilde gerçekleştirilecektir. Yapı inşaat alanları toplamı hiçbir koşulda 50 m²'yi geçemez. Sosyal ve sportif amaçlı tesis yapımına ilişkin düzenlemeler Kurulumuzca uygun bulunacak projelerine göre yapılabilir. Mevcut ruhsatlı yapılardaki bakım, onarım ve tadilatlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce izin verilerek yapılabilir.

4-) Koruma Amaçlı imar planı yapılıncaya kadar tevhid ve ifraz işlemleri, teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu izni alınmadan uygulama yapılamaz.

5-) İnşaatın bitiminde ilgili idaresi ve proje müelliflerince uygulamanın Koruma Bölge Kurulu kararına uygun olarak sonuçlandığına dair hazırlanacak rapor, Kurulumuza iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin karar alınmadan, iskan izni verilemez.

6-) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında değinilmeyen konularda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları ve yönetmelikler geçerlidir.

BAŞKAN

Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE

Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

ÜYE

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Ashı ASLITÜRK
Kuşadası Belediyesi Başkanlığı
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Doç.Dr.Müjgan KARATOSUN
BULUNMADI

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ
BULUNMADI

ÜYE

Bilge KARHAN
İMZA

ÜYE

Emin YENER
Aydın Arkeoloji Müzesi Müdürü
İMZA