

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 161 – 24.02.2011
Karar no ve tarih : 1996 – 24.02.2011

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Develi İlçesi, Aşağı Everek Mahallesi, tescilli Fatih Sultan Mehmet Camii bitişiğinde bulunan, sit alanı dışında yer alan, Kurulumuzun 14.05.1998 gün ve 2247 sayılı kararıyla taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ancak Kayseri İdare Mahkemesinin 30.11.2001 gün ve 2001/1336 sayılı kararıyla kısmen tescili kaldırılan, tapununun 27-29R pafta, 678 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazdaki kültür varlığı özelliği göstermeyen (mahkeme kararı ile) sivil mimarlık örneğinin, Fatih Sultan Mehmet Camiinin silüetini olumsuz etkilemesi ve tehlike arz etmesi nedeniyle yıkılması, Fatih Sultan Mehmet Camiinin koruma alanının belirlenerek bu alan içinde kalan 678 ada, 1 parselin kamulaştırılması istemine ilişkin Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 19.01.2011 gün ve 175 sayılı yazısı, Kayseri İdare Mahkemesinin 30.11.2001 gün ve 2001/1336 sayılı Mahkeme kararına uyulmasına ilişkin Kurulumuzun aldığı 31.05.2002 gün ve 3048 sayılı karar ve konu ile ilgili Kurul Müdürlüğü raportörlerinin 22.02.2011 tarihli raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri İli, Develi İlçesi, Aşağı Everek Mahallesinde bulunan, sit alanı dışında olan mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait, tescilli Fatih Sultan Mehmet Camii ve bitişiğindeki 1 parselde yer alan tescilli tonozlu yapıya ilişkin;

- Kararımız eki 1/1000 ölçekli harita örneğinde gösterildiği şekli ile koruma alanının belirlenmesine,

- Tescilli Fatih Sultan Mehmet Camii bitişiğinde bulunan, Kurulumuzun 14.05.1998 gün ve 2247 sayılı kararıyla taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ancak Kayseri İdare Mahkemesinin 30.11.2001 gün ve 2001/1336 sayılı kararıyla kısmen tescili kaldırılan, özel mülkiyet adına tapununun 678 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmazı da kapsayan bu koruma alanında, 2863 sayılı Yasanın 15 maddesinin (b) fıkrası gereği kamulaştırma yapılmasında Kurulumuzca bir sakınca olmadığına,

- 678 ada 1 parselde kayıtlı yapının iki farklı kısım ve iki farklı dönemden oluşması nedeniyle yakın döneme ait olduğu ve kültür varlığı özelliği göstermediği gerekçesiyle Kayseri İdare Mahkemesinin 30.11.2001 gün ve 2001/1336 sayılı kararıyla tescilden düşülen ve Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 19.01.2011 gün ve 175 sayılı yazısıyla Fatih Sultan Mehmet Camiinin silüetini olumsuz etkilediği ve tehlike arz ettiği belirtilen konut yapısının yıkılması isteminin ise, mülkiyetin Vakıflar idaresine geçmesi ve Kurulumuzun 31.05.2002 gün ve 3048 sayılı kararıyla istenen rölöve ve restitüsyon projelerinin sunulması durumunda değerlendirilebileceğine, bu arada can ve mal güvenliğinin ilgili belediyesi ve mal sahiplerince alınmasına,

- Taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Fatih Sultan Mehmet Camii ile Tonozlu Yapının guruplarının 1. Gurup yapı olarak belirlenmesine karar verildi.

BAŞKAN

BAŞKAN YARDIMCISI
Mimar Hakan MAHİROĞLU
(İmza)

ÜYE
Prof. Dr. Candan ÜLKÜ
(bulunmadı)

ÜYE
Prof. Dr. Güzin DEMİRKAN TÜREL
(İmza)

ÜYE
Hamdi GÜLEÇ
(İmza)

ÜYE
Y. Şhr. Pln. Emre SARAÇBAŞI
(İmza)

ÜYE
Y. Mimar Mahmut Çingı SALMAN
(İmza)

ÜYE
Prof. Dr. Halime HÜRYILMAZ
(İmza)

ÜYE
Kozan KARATAŞ
Develi Belediye Tem.
(İmza)

ÜYE
Ali VERAL
Kayseri Vakıflar Böl. Md. Tem
(İmza)

ÜYE