

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 5 – 03.11.2011  
**Karar No. ve Tarihi** : 73 - 03.11.2011

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Develi İlçesi, Aşağıeverek ve Reşadiye Mahallelerinde sit dışında bulunan, İstiklal Caddesi, Şehit Selçuk Özdil ve Abdiaga Sokaklarına yönelik hazırlanan Sokak Sağlıklaştırması ve Kentsel Tasarım projelerinin değerlendirilmesine ilişkin Develi Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.05.2011 gün ve M-3-86-DEV-0-13/ sayılı yazısı, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 20.06.2011 gün, 466 sayılı ve 28.10.2011 gün, 177 sayılı raporları ve yapıların tesciline yönelik kurum görüşleri okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi belgeler ve beş adet tescil fişi incelendi, konuya ilişkin 23.06.2011 gün ve 2116 sayılı kararımız gereği 02.11.2011 tarihinde Kurulumuzca yapılan yerinde inceleme ve görüşme sonucunda;

-Kayseri İli, Develi İlçesi, Aşağıeverek ve Reşadiye Mahallelerinde sit dışında bulunan, tapunun 27-29R pafta, 540 ada, 10-11-14 parsellerinde,671 ada, 1 parselde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki yapılar ile 27-29R pafta, 556 ada, 5 parselde Vakıf mülkiyeti adına kayıtlı Reşadiye Camiinin 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler göstermesi ve 19.08.1989 gün, 20527 sayılı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesinin (a), (b) ve (f) fıkralarında belirtilen kıstasları taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, 540 ada, 10-11-14 parseller ile 671 ada, 1 parselde yer alan yapıların grubunun "II. (İkinci) Grup", 556 ada, 5 parselde kayıtlı camiinin ise; "I. (Birinci) Grup" olarak belirlenmesine,

-03.08.1991 gün ve 1089 sayılı karar ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmiş olan 555 ada, 2 ve 3 parsellerde, 539 ada, 22 parselde ve 542 ada, 8 parselde kayıtlı yapıların gruplarının "II. (İkinci) Grup" olarak belirlenmesine,

-27.02.2009 gün ve 1317 sayılı kararla belirlenen ve 555 ada 2, 3, 5 parseller ile 554 ada 7 parselde bulunan yapılara yönelik koruma alanının iptal edilmesine, alanda bulunan tescilli yapılar ile

**BAŞKAN**  
Hamdi GÜLEÇ  
(imza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Emre SARAÇBAŞI  
(imza)

**ÜYE**  
Hakan MAHİROĞLU  
(imza)

**ÜYE**  
Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ  
(imza)

**ÜYE**  
Mahmut Çıngı SALMAN  
(imza)

**ÜYE**  
Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL  
(imza)

**ÜYE**  
Muhammed Hafi EMRE  
(imza)

**ÜYE**  
Kozan KARATAŞ  
Develi Bel. Tem.  
(imza)

**ÜYE**  
Nurten UYSAL  
Kayseri Vakıflar Blg Md  
(imza)

**ÜYE**

**ÜYE**

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 5 – 03.11.2011  
**Karar No. ve Tarihi** : 73 - 03.11.2011

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

mevcut sokak dokusu ve genel yapı özellikleri dikkate alınarak belirlenen koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral haritada işaretli şekliyle kabul edilmesine, koruma alanında yapılacak uygulamalar için Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine,

-Koruma alanı belirleme çalışmaları kapsamında tespiti yapılarak 28.10.2011 gün, 177 sayılı raporda belirtilen ve yerinde inceleme sırasında tespiti yapılan yapıların tesciline yönelik çalışmaların tamamlanarak hazırlanan bilgi belgelerin Kurulumuza sunulmasına,

-“Sokak Sağıklaştırması ve Kentsel Tasarım Projeleri” adı altında hazırlanan projesinin tescilli yapılar dikkate alınarak düzenlenmesi durumunda Kurulumuzda değerlendirilebileceğine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Hamdi GÜLEÇ  
(imza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Emre SARAÇBAŞI  
(imza)

**ÜYE**  
Hakan MAHİROĞLU  
(imza)

**ÜYE**  
Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ  
(imza)

**ÜYE**  
Mahmut Çıngı SALMAN  
(imza)

**ÜYE**  
Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL  
(imza)

**ÜYE**  
Muhammed Hafi EMRE  
(imza)

**ÜYE**  
Kozan KARATAŞ  
Develi Bel. Tem.  
(imza)

**ÜYE**  
Nurten UYSAL  
Kayseri Vakıflar Blg Md  
(imza)

**ÜYE**

**ÜYE**