



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 12.03.2014-145

35.15/956

KARAR TARİHİ VE NO : 12.03.2014-3482

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir ili, Selçuk İlçesi, Selçuk Köyü'nde bulunan tapunun M18B-07A pafta, 10521 ve 10522 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarında "Özel Sağlık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması kapsamında Kurum görüşümüzün bildirilmesi istemine ilişkin ilgilisinin 26.09.2012 tarihli başvurusu gereği Müdürlük uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede tespiti yapılarak, İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.03.2014 tarihli ve 3481 sayılı kararı ile III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen alanda 2863 sayılı kanunun 17. maddesi doğrultusunda geçiş dönemi koruma esasları ve kullanım şartlarının belirlenmesine ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 11.03.2014 tarihli ve 285 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

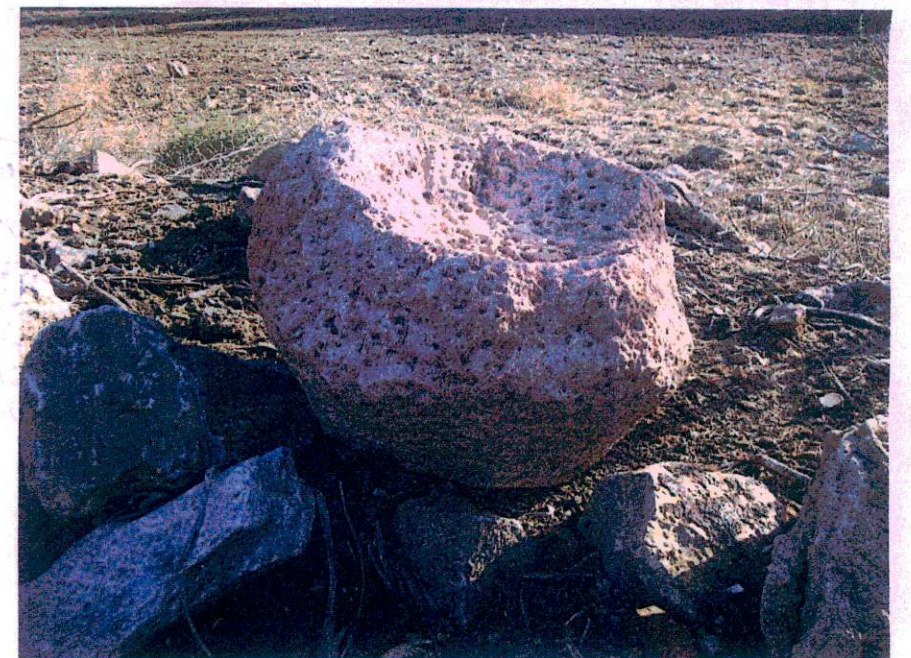
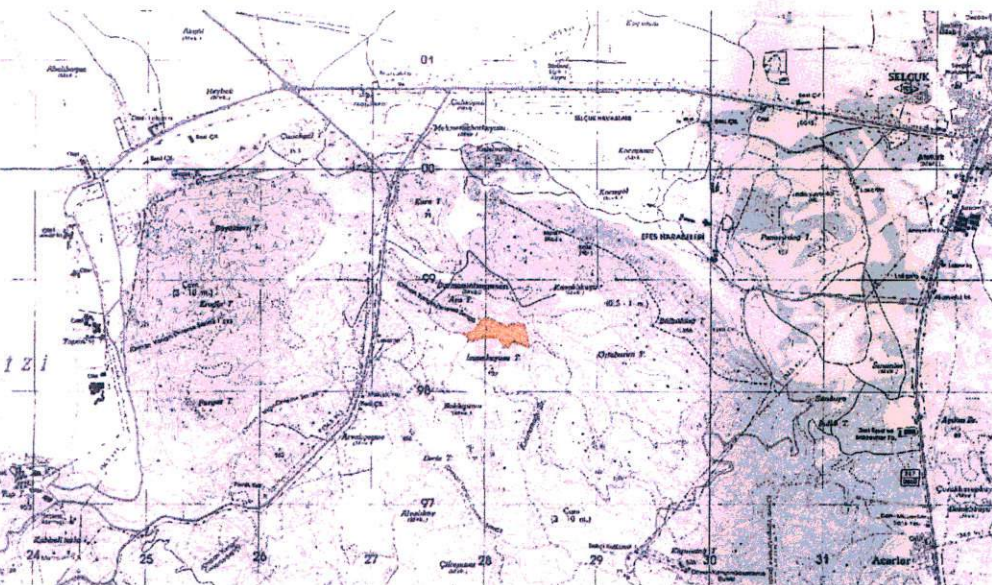
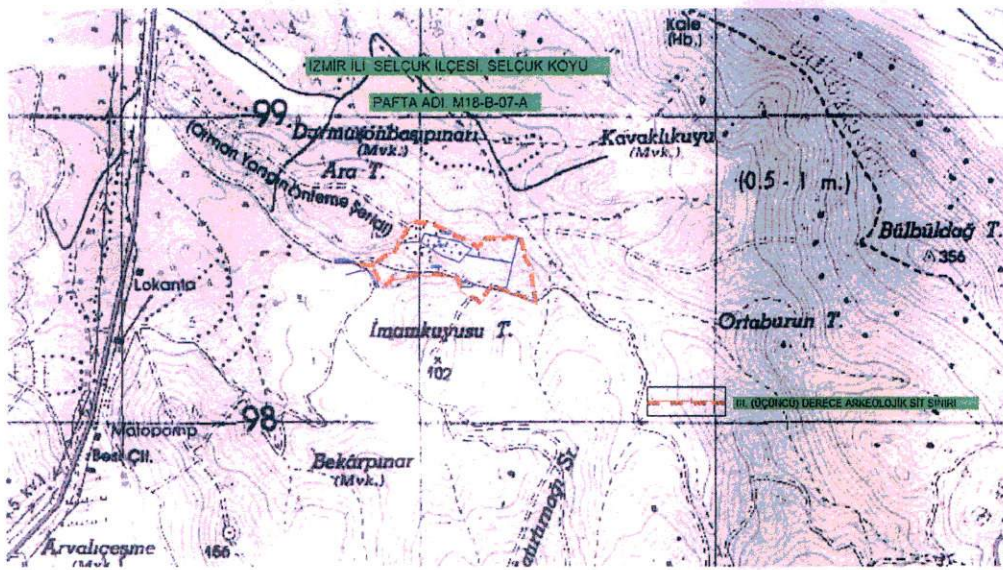
İzmir ili, Selçuk İlçesi, Selçuk Köyü'nde bulunan İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.03.2014 tarihli ve 3481 sayılı kararı ile tescillenen III.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit için;

- İlgili Müze Müdürlüğünce sondaj kazıları yapılarak, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliğinde herhangi bir buluntuya rastlanılmaması halinde alanda, altyapı uygulamaları, ağaçlandırma, vb. talepler Koruma Bölge Kurulu izni alınmak ve üst ölçekli plan kararlarına aykırı olmamak koşulu ile gerçekleştirilebilir,
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin alınmak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve (ifraz) yapılabilir,
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- Koruma Amaçlı İmar Planı yürürlüğe girmeden alanda herhangi bir yapılaşmaya gidilemez. Hükümlerinin 2863 sayılı kanunun 17. maddesi doğrultusunda geçiş dönemi koruma esasları ve kullanım şartları olarak belirlenmesine,
- Yürürlükteki üst ölçekli plan kararları dikkate alınarak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının 2863 sayılı kanunun 17. maddesi gereği ilgili idarelerce hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                            |                                                             |             |           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|-----------|--|
| AVRUPA KONSEYİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ<br>D.K.V.K.E. |                                            | SİT                                                         | ENVANTER NO | 35.15/956 |  |
| TÜRKİYE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL<br>MÜDÜRLÜĞÜ             |                                            |                                                             | HARİTA NO   |           |  |
| İLİ : İZMİR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | İLÇESİ : SELÇUK                                             | MAHALLE - KÖY<br>VEYA MEVKİİ : SELÇUK KÖYÜ | KADASTRO<br>PAFTA :                                         | ADA         | PARSEL    |  |
| ADI : Arkeolojik Alan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |                                            | M18-B-07-A                                                  |             |           |  |
| <b>GENEL TANIM :</b> Alan, Efes Antik Kenti Bülbül Dağı surlarının yaklaşık 1 km. batısında, Selçuk-Kuşadası yolunun yaklaşık 1 km. doğusunda, İmamkuyusu Tepenin kuzey eteklerinde yer almaktadır. 7814, 10521, 10522 parseller ve kısmen orman arazisini kapsamaktadır. Geçmiş dönemde sürmeye dayalı tarımsal faaliyetlerin sürdürüldüğü anlaşılan büyük bölümü günümüz itibarıyla ise boş konumlu olup, bir bölümü ise halen zeytinlik olarak kullanım görmektedir.                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |                                            |                                                             |             |           |  |
| <b>ŞİMDİKİ TEHLİKELER :</b> Hafriyat ve zeytincilik faaliyeti yoluyla oluşan tahribat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                             |                                            |                                                             |             |           |  |
| <b>ŞİMDİKİ DURUM :</b> -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                             |                                            |                                                             |             |           |  |
| SİT POTANSİYELİ : Arkeolojik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |                                            | KORUMA DERECEŚİ                                             |             |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                            | HAZIRLAYANLAR                                               |             |           |  |
| ŞİMDİKİ KORUMA : -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |                                            | Elif BAŞCI<br>Arkeolog 10.03.2014                           |             |           |  |
| ÖNERİLEN KORUMA : III. (üçüncü) Derece Arkeolojik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |                                            | Elif MUTLU KILIÇ<br>Kült.ve Tur. Uzm. (Yük. Şehir Plancısı) |             |           |  |
| YAYIN DİZİSİ : -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             |                                            | KONTROL EDEN<br>Aytaç YALÇINKAYA<br>Müdür V.                |             |           |  |
| GÖZLEMLER : 7814 no'lu parsel üzerinde dikdörtgen planlı bir yapıya ait duvar olduğu izlenimi veren taş grupları ve yoğun olarak Roma-Geç Roma dönemlerine ait pişmiş toprak seramik parçaları tespit edilmiştir. 7814 parsel merkezli olduğu düşünülen yapılaşmanın seramik ve duvar dolgusu malzemeleri 10521 ve 10522 parsellerde de değişen yoğunlukta yayılım göstermektedir. Bu parsellerin doğusunda kalan ve zeytinlik olarak kullanım gören orman arazisi yüzeyinde ise çok yoğun miktarda pişmiş toprak seramik parçaları gözlemlenmektedir. Bu kesimdeki seramik yoğunluğu ve malzemenin niteliği, alanda veya yakın çevresinde bir seramik atölyesi varlığı ihtimalini akla getirmektedir. |                                                             |                                            | KORUMA KURULU KARARLARI                                     |             |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                            | REVİZYON                                                    |             |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                            | KORUMA KURULU ONAYI                                         |             |           |  |

#### HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :







T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İzmir II.Nolu Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
Müdürlüğü

İZMİR II NUMARALI  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
12.03.2014 GÜN VE 3481  
SAYILI KARAR EKİDİR

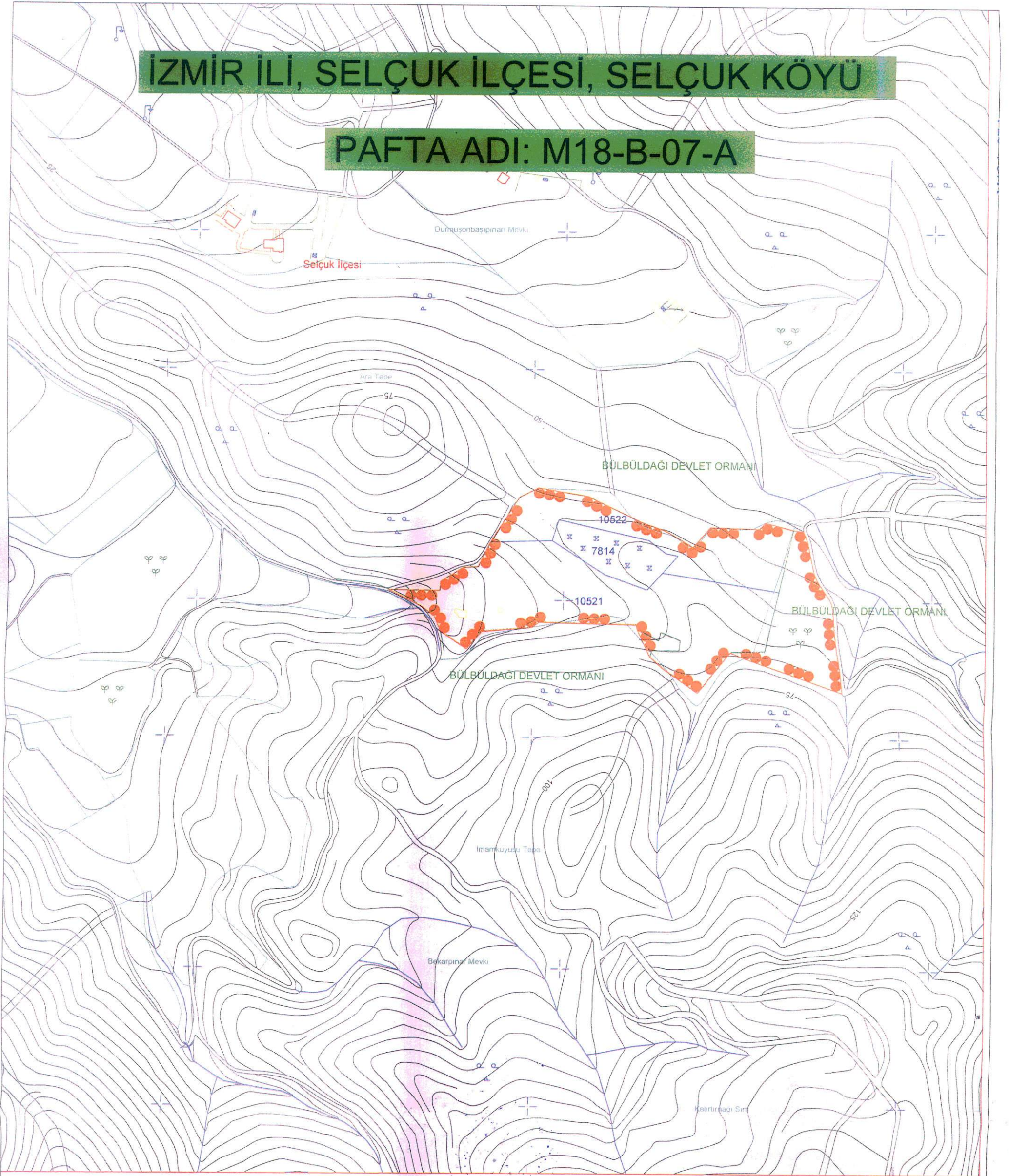
  
EILIF MUTLU KILIÇ  
Kültür ve Tur. Uzm.  
(Yük.Şehir Plancısı)

  
ASLI GİBİDİR  
Aylaç YALÇINKAYA  
Müdür V.



# İZMİR İLİ, SELÇUK İLÇESİ, SELÇUK KÖYÜ

PAFTA ADI: M18-B-07-A



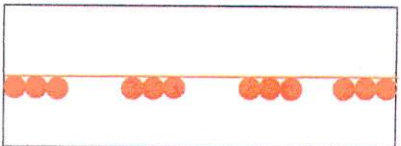
M18-b-07-d

(527 500)

(528 000)

(528 500)

1:5000



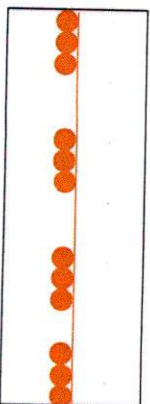
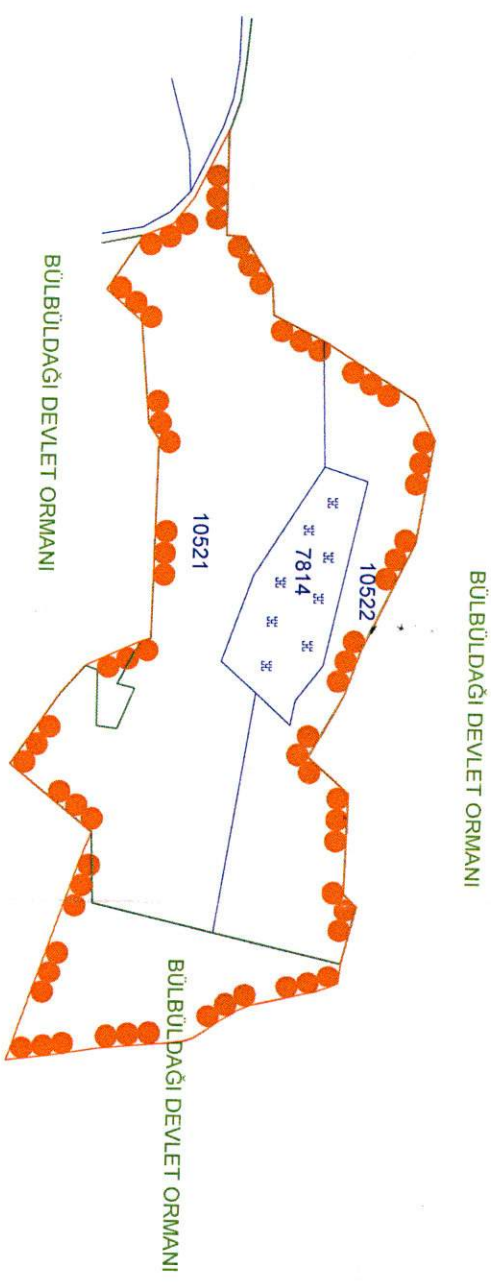
III. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

ED-50 UTM 3 DERECELİK DİLİM KOORDİNATLARINDADIR.



# İZMİR İLİ, SELÇUK İLÇESİ, SELÇUK KÖYÜ

PAFTA ADI: M18-B-07-A



III. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

Ö:1/5000

ED-50 UTM 3 DERECCELİK DİLİM KOORDİNATLARINDADIR.

4 200 500

4 200 000

4 199 500  
527 000

527 500

528 000

528 500