



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.04.2014-155

45.02/127

KARAR TARİHİ VE NO : 25.04.2014-3784

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa İli, Alaşehir İlçesi, Badınca Mahallesinde bulunan ve İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2014 tarihli ve 3783 Sayılı Kararı ile I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit ve III (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak sınırlarının belirlendiği alanın Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının: belirlenmesi gerektiğine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.04.2014 tarihli ve 517 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Alaşehir İlçesi, Badınca Mahallesinde bulunan ve İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2014 tarihli ve 3783 Sayılı Kararı ile I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit ve III (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak sınırlarının belirlenen alanda yer alan taşınmazlara ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının:

I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit Sınırları içerisinde ;

“-Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.

- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak altyapı uygulamaları için Müze Müdürlüğü'nün ve varsa Kazı Başkanının görüşüyle talep; Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmeden herhangi bir uygulamaya gidilemez.

-Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

-Ağaçlandırmaya gidilemez.”

III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanında:

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilerek sondaj kazıları sonucunda herhangi bir buluntuya rastlanılmaması halinde, ağaçlandırma ve zorunlu alt yapı hizmeti uygulamalarının Koruma Bölge Kurulundan izin alınması şartıyla gerçekleştirilmesi mümkündür.

- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir.” olarak belirlenmesine,

- 648 sayılı KHK ile 5226-3386 sayılı Kanun ile değişik 2863 sayılı Yasanın 17. maddesi gereği hazırlanacak koruma amaçlı imar planının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi gerektiğine ve Koruma amaçlı İmar planı onaylanmadan yapılaşmaya gidilemez, hükümlerinin geçiş dönemi yapılanma koşulu olarak belirlenmesine karar verildi.



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.04.2014-155

45.02/127

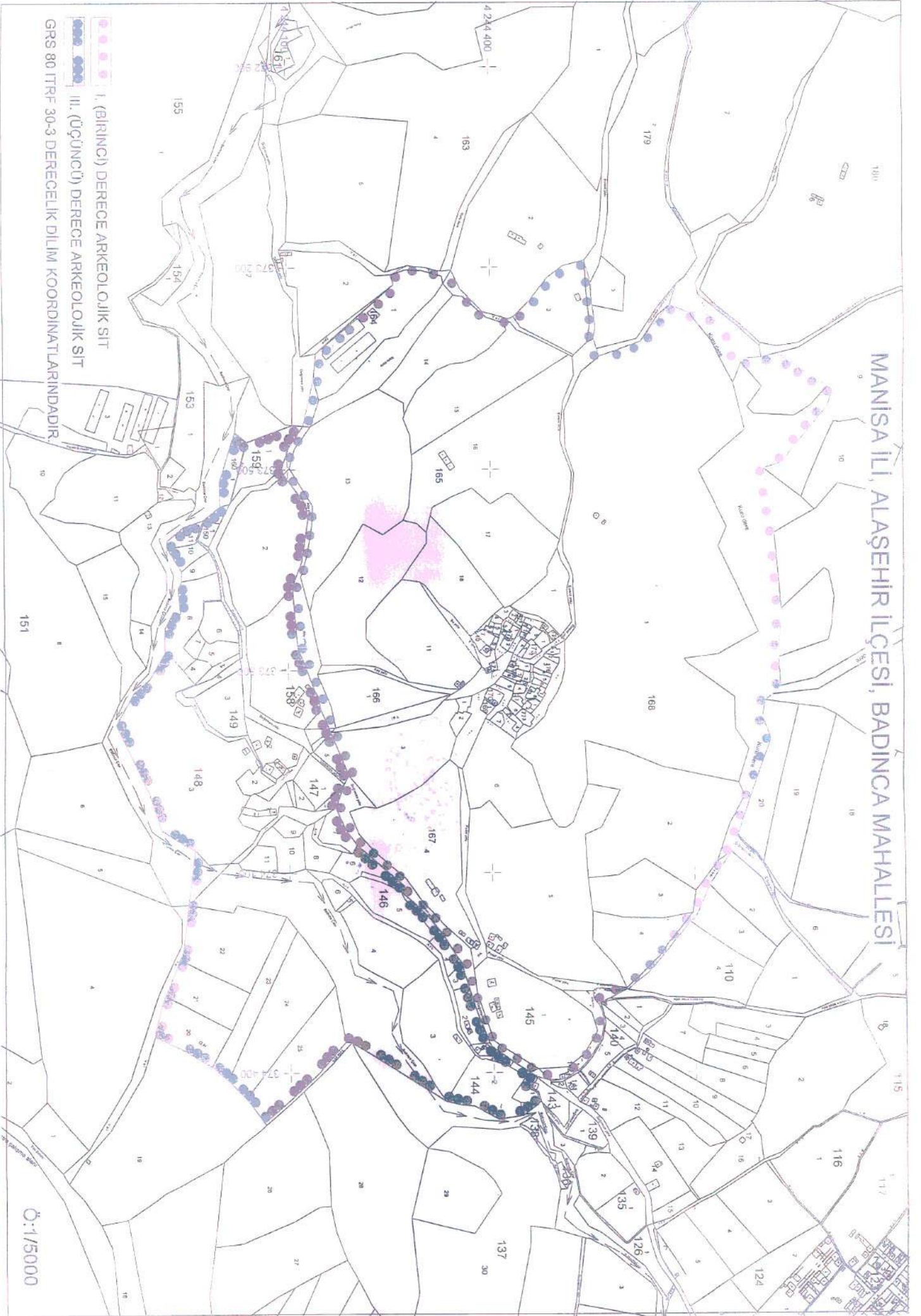
KARAR TARİHİ VE NO : 25.04.2014-3783

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa İli, Alaşehir İlçesi, Badınca Köyü, Eski yerleşim alanı ve çevresinde tespit edilen ve tescili önerilen alanın 3386 ve 5226 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında I.(birinci) Derece Arkeolojik sit alanı olarak tescilinin uygun olduğuna, söz konusu alan içinde tespit edilen yoğun buluntu ve yapı kalıntıları dikkate alındığında bu alanın çevresinde etki alanı içinde kalan olası kültür varlıklarının bulunabileceği alanların tespit edilerek III.(üçüncü) Derece Arkeolojik sit olarak koruma altına alınacak şekilde yeni bir çalışma yapılarak Kurulumuza iletilmesine, kararı verilen İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.01.2008 tarihli ve 3584 sayılı kararı ve ekleri; İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.05.2012 tarihli ve 905 sayılı kararı ve ekleri; 5177 sayılı kanun ile değişik 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.04.2014 tarih ve 517 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Alaşehir İlçesi, Badınca Mahallesi içinde bulunan İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.01.2008 tarihli ve 3584 sayılı kararı ile grafik pafta üzerinde belirlenen I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit sınırının, kadastro yenileme çalışmaları sonucunda elde edilen kadastro paftası üzerine aktarılması ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.01.2008 tarihli ve 3584 sayılı kararı gereği yapılan yeni tespitler sonucunda, İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.05.2012 tarihli ve 905 sayılı kararı ile tescillenen III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanının genişletilmesi sonucu oluşan kararımız eki 1/5000 ölçekli kadastral pafta üzerinde gösterilen alanın I (birinci) Derece Arkeolojik Sit ve III. (üçüncü) Derece Arkeolojik sit olarak tesciline, Bu alanda kararımız eki 1/5000 ölçekli sit paftasının geçerli olduğuna karar verildi.

# MANISA İLİ, ALAŞEHİR İLÇESİ, BADINCA MAHALLESİ



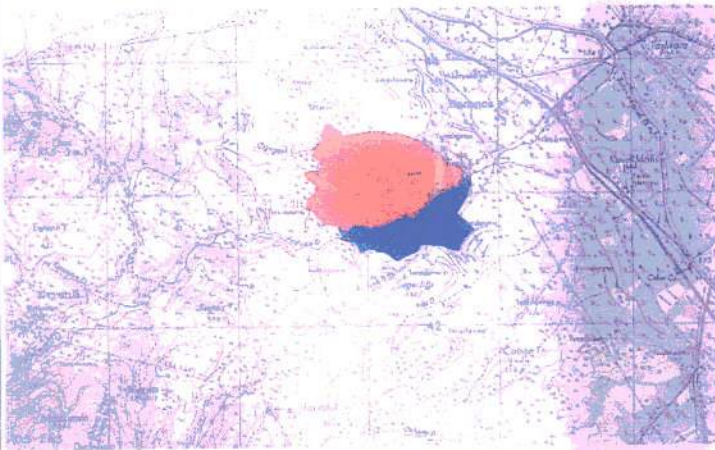
- I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT
- II. (İKİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT
- III. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT

Ö:1/15000

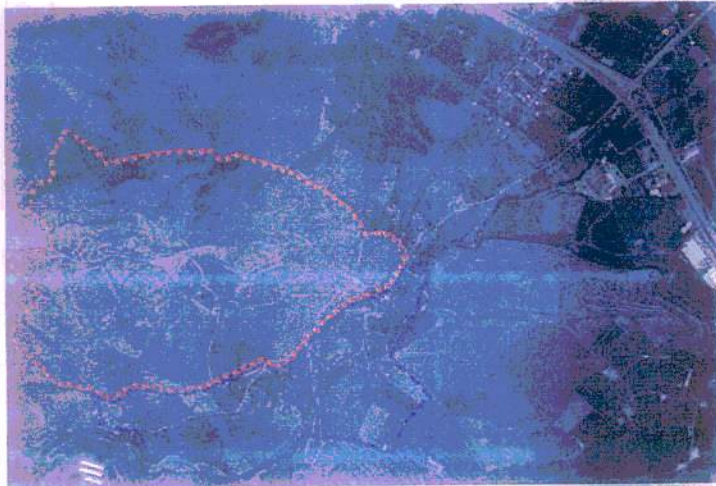
GRS 80 ITRF 30-3 DERECELİK DILIM KOORDİNATLARINDADIR

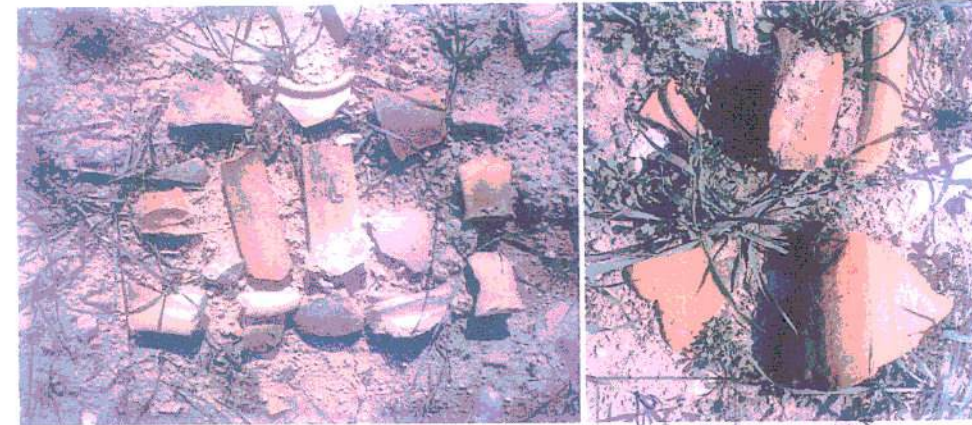
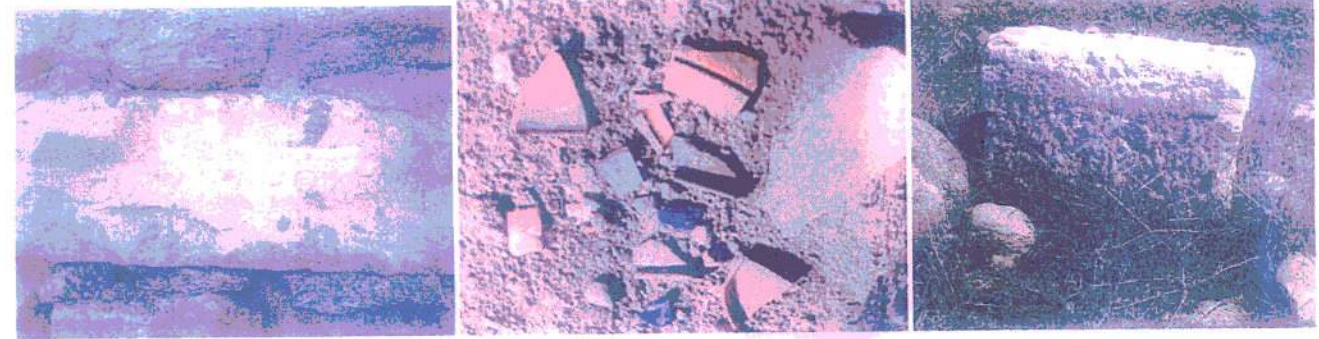
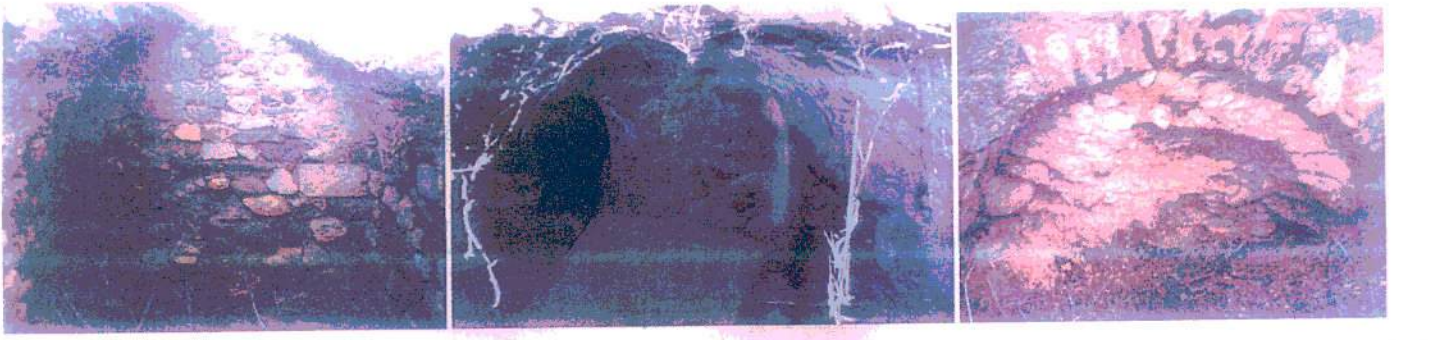
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	SİT	ENVANTER NO	5	16	2	3	7
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO					
İLİ	Manisa	İLÇESİ	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİL	Badınca Mahallesi	KADASTRO PAFTA		PARSEL		
ADI	Badınca Antik Yerleşmesi								
GENEL TANIM	Alaşehir İlçe Merkezini yaklaşık 4 km. güneydoğusunda Badınca mahallesi ve çevresinde yer alan tepelerde konumlanmaktadır. Alan genel olarak tarla ve bağ amaçlı kullanılan bahçelerden oluşmaktadır. Yer yer teraslanmış alanlara ulaşım genel olarak toprak yollarla sağlanmaktadır. Antik yerleşim alanı içerisinde Badınca deresi geçmekte ve yerleşimi iki bölüme ayırmaktadır.								
ŞİMDİKİ TEHLİKELER	Kaçak Kazılar, tarımsal faaliyetler								
ŞİMDİKİ DURUM	Tarla								
SİT POTANSİYELİ	I (Birinci) Derece Arkeolojik sit III (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit				KORUMA DERECESİ				
ŞİMDİKİ KORUMA	Yok.				HAZIRLAYANLAR Tolga KOPARAK Arkeolog Fuat KESKİN Şehir Plancısı				
ÖNERİLEN KORUMA	İlgili yerel yönetim ve güvenlik birimince alanın sık sık kontrolünün yapılması ve yerel halkın konuya ilişkin bilgilendirilmesi korumaya ilişkin ivedilikle alınması gereken önlemlerdir.				KONTROL EDEN Aytac AKIN KAYA Müdür KORUMA KURULU KARARLARI				
YAYIN DİZİSİ									
GÖZLEMLER	Alanın İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.01.2008 tarihli ve 3584 sayılı kararı ve ekleri; alanın kuzey bölümünde sınırları belirlenen I (birinci) derece Arkeolojik sit sınırlarının yanı sıra söz konusu sit sınırların güney doğusunda yer alan 518 ve 519 parsellerin bir bölümünde İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.05.2012 tarihli ve 905 sayılı kararı ve ekleri ile III (üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırlarının belirlendiği görülmüştür. Alanda I (birinci) derece Arkeolojik sit olarak sınırları belirlenen nekropol alanı; özellikle Roma Dönemine tarihlenebilecek Tonozlu mezar yapıları; yüzeyde belirgin bir kalıntı görülmemekle birlikte topografik yapıya uyumlu bir alanda tiyatro olarak lokalize edilebilecek bir alan; alanın güney bölümünde Geç Roma Dönemine tarihlenebilecek bir sur yapısına ait kalıntılar vb. görülmektedir. Alanın güney bölümünde oldukça yoğun Helenistik ve Roma dönemine tarihlenebilecek seramik parçaları; 158 ada 1 parsel içerisinde kesitte yoğun insan kemiği parçaları ve seramik buluntular, alanın nekropol olarak kullanıldığını düşündürmektedir. Bahse konu alan ve Badınca deresinin güneyinde yer alan bölümlerde de yoğun bir seramik yayılımı ve yer yer yüzeyde kireç taşı kesme blok taşların bulunduğu görülmüştür. Alan bu hali ile Antik Philedelphia kenti ile bağlantılı bir diğer antik yerleşim olarak düşünülmektedir.				REVİZYON KORUMA KURULU ONAYI				

HARİTALAR



FOTOĞRAFLAR





İZMİR 2 NOLU KÜLTÜR  
VARLIKLARINI KORUMA  
BOLGE KURULU

BAŞKAN	
BAŞKAN YRD.	
UYE	
UYE	
UYE	
UYE	
UYE	

KARŞIOY

Tayfun KOPARAL  
Arkeolog

Aytepe NİMARALI  
Mühürüğü

İZMİR İL NİMARALI  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
SAYILI KARAR EKİDİR  
3785  
2014/04/01

İZMİR İL NİMARALI  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
SAYILI KARAR EKİDİR  
3785  
2014/04/01