

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR İL NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.05.2014-158

45.10/73

KARAR TARİHİ VE NO : 09.05.2014-3843

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, İshakçelebi Mahallesiinde bulunan, 320 parselde kayıtlı, mülkiyeti Devlet Demiryollarına ait, taşınmaz üzerinde yer alan istasyon binalarının tescilli olup olmadığının sorulduğu Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünün 06.12.2012 tarihli ve 16954 sayılı yazısı ile 27.05.2013 tarihli ve 5908 sayılı yazısı, 25.09.2013 tarihli ve 14916 sayılı yazısı, Manisa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 23.09.2013 tarihli ve 4400 sayılı yazısı, Saruhanlı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2013 tarihli ve 992-2087 sayılı yazısı, 08.05.2014 tarihli ve 584 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, İshakçelebi Mahallesiinde bulunan, 320 parselde kayıtlı, mülkiyeti Devlet Demiryollarına ait işçi barakası, su deposu, su cenderesi, konut ve lojman (eski istasyon ve lojman) ve konut yapılarının 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma gruplarının 2.(ikinci) yapı olarak belirlenmesine, tescilli kültür varlıklarının korunma alanının tescilli yapıların kadastral pafta üzerinde aplike edilip ilgili idarelerce Kurulumuza iletilmesinden sonra belirlenmesine, karar verildi.


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR İL NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 08.05.2014-157

720-45.00/35


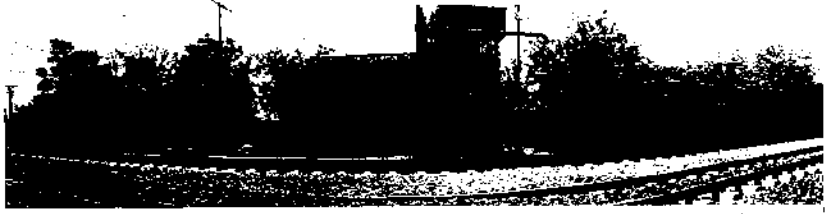


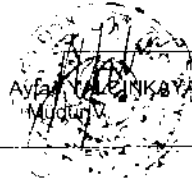
KARAR TARİHİ VE NO : 08.05.2014-3827

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe sınırları içerisinde kalan İzmir 1 numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1988 tarih ve 348 sayılı karar eki listede tescil edilmiş olan toplam 50 adet Camii, Sibyan Mektebi, Mescit, Tekke, Türbe, Darphane, Mevlevihane, Hamam, Han ve Kütüphane binalarının Koruma Gruplarının belirlenmesi istemine ilişkin Mülga Manisa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.03.2014 tarihli ve 34790184-310.07-1869 sayılı yazısı, Müdürlük uzmanlarınca hazırlanan 06.05.2014 tarihli ve 557 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda:

Manisa ili, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe sınırları içerisinde kalan, İzmir 1 numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1988 tarih ve 348 sayılı karar eki listede tescil edilmiş olan ve ekli listede belirtilen Anıt Eserlerin Koruma Gruplarının 1 (Bir) olarak belirlenmesine,

Şehzadeler ilçesi, 3503 ada, 6 parselde bulunan Yaralı Han'ın Koruma Grubu'nun 2(iki) olarak belirlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.V.K.E			KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45/11/10	45 10/73		
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Hanta No:				
MANİSA	İçesi: SARUHANLI	Mahalle Köy: ISHAK ÇELEBI MAH.			1. Grup Yapı			
SOKAK :		Pafta : A34D	Ada :-	Parsel : 320	KORUMA DERECESESİ	2. Grup Yapı X		
Adı: İSTASYON YAPILARI	Yaptıran :-	Yapan :-	Mimari Çağ :-	Üslup :-				
	Yapım Tarihi: 19-20.yy	Kitabe :-	Vakfiye:-					
Genel Tanım: Demiryolu boyunca uzanan parsel üzerinde bulunan istasyon yapılarından işçi barakası, su deposu, su çenderesi, konut ve lojman (eski istasyon ve lojman), konut yapıdır.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C		
						A Rutubet B C		
						A Yok B İzi Var C Önemli		
Vaziyet planı:	Fotoğraflar							
								
								
Gözlemler: Yapıların bir kısmı günümüzde kullanılmadığından bakımsız durumdadır.								
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:						
Yapılan Onarımlar: yapıların açıklıkları güvenlik açısından duvar örülerek kapatılmıştır.								
Ayrıntılı Tanım:	İşçi Barakası (Plan No 1): Taş malzeme ile kargir yapım sisteminde inşa edilmiş olup sıvalıdır. Subasmanı dış cepheye çıkıntı yapan tek katlı yapının köşeleri kesme taşlarla belirginleştirilmiştir. Pencere ve kapı etraflarında da kesme taş söve ve lentolar kullanılmıştır. Pencere ve kapı etraflarında da kesme taş söve ve lentolar kullanılmıştır. Pencere ve kapı etraflarında da kesme taş söve ve lentolar kullanılmıştır. Pencere ve kapı etraflarında da kesme taş söve ve lentolar kullanılmıştır.			Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
					X	X		X
				Orjinal Kullanımı:	İstasyon yapıları			
				Bugünkü Kullanımı:	İstasyon yapıları			
				Önerilen Kullanımı:	İstasyon yapıları			
				Hazırlayanlar:	5.15/2014			
				Gözetmen:	AYLA TALAN KAYA Y. Mimar			
					Bertin KAYA Kül. Tur. Uzm. Şehir Plancısı			
Kaynakça:	Ekler:			Kontrol Eden:				
	Rapor:	X		Kurul Onayı:				
	Fotoğraf:	X						
	Röleve Proje:							
	Restorasyon Projesi:							
	Hali hazır Harita:	X						
	Kadastral durum:	X						
	Kroki:			Revizyon:				
	Kitabe:			Kurul Kararları:				
	Vakfiye:							
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir B No'lu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 09.05.2014 GÜNÜ VE 384 SAYILI KARARIDIR. AYTAN TALAN KAYA Mühürü								



Su Deposu (Plan No 3): İstasyon yerleşkelerinde sıkça rastlanan bir yapı tipi olan su deposu taş malzeme ile kargir yapım sisteminde olup sıvalıdır. Yapının ray tarafında yanında demir su cenderesi halen mevcuttur. Demir su deposunun bulunduğu kare planlı kısmının daha yüksek gabarili, diğer dikdörtgen planlı kısmının tek katlı olduğu yapının köşeleri kesme taşlarla belirginleştirilmiştir. Yapının normal pencereleri büyük dikdörtgen şekilli tuğla kemerli ve dış yapacak şekilde örtülmüş sövelidir. Su deposunun bulunduğu kısmın bir cephesi sağır olup diğer iki cephesinde birer pencere bulunmaktadır. Tek katlı kısmın ray cephesinde pencerelerle aynı düzeye sahip tuğla kemerli ve söveli kapı, kısa olan sol yan cephesinde 1'er adet pencere bulunmaktadır. Kapı ve pencere açıklıkları güvenlik amaçlı duvarla örtülmüş olduğundan yapının içine girilememiştir. Yapının çatısı tuğla saçaklı, alaturka kiremit örtülü beşik çatı şeklindedir.



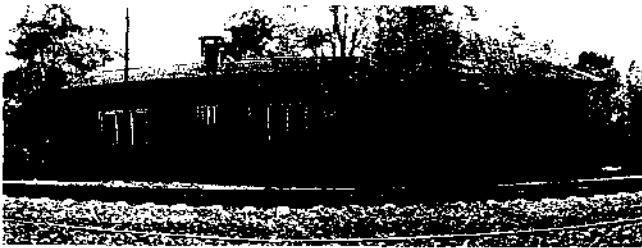
Su Cenderesi →



İnşa edilen yapı sıvalıdır. Tren raylarına paralel uzanan yapının ön (ray) cephesinde yarı açık bekleme olarak yapılmış ahşap sundurması bulunmaktadır. Yapının giriş kapılarının da olduğu arka cephesinde ve ön (ray cephesinde= her iki kanatta çıkıntı yapan kısımlar yapının planını H şeklinde olmasını sağlamaktadır. Bu cephe önünde büyük bir bahçesi ve içinde kömürlük bulunmaktadır. Yapının pencereleri büyük dikdörtgen şeklindedir. Arka cephede sol taraftaki çıkıntı kısmında 1 kapı ve 1 normal pencere, içerlek kısmında 2 normal pencere ve 1 tuvalet penceresi bulunmaktadır. Diğer çıkıntı kısmı önüne sonradan daha alçak gabarili ek bir bölüm yapılmış olup bunun cephesinde de 1 kapı ve her iki yanında 1'er tuvalet penceresi bulunmaktadır. Yapının sağ ve sol yan (kısa) cephelerinde 2'er normal pencere mevcuttur. Ön (ray) cephesinde ise çıkıntı kısımlarda 1'er içerlek kısmında 2 normal pencere bulunmaktadır. Yapının ahşap taşıyıcılı kırma çatısı Alaturka kiremit örtülüdür. Çatının saçakları ahşap alınlıklıdır. Yapının sol taraftaki girişinden hofe ulaşılmaktadır. Girişin karşısında yatakhane, solunda oda, sağında ve WC ve başka bir hol mevcuttur. Bu holden mutfığa ve diğer yatakhane ve karşısındaki banyoya ulaşılmaktadır. Yatakhane ve mutfığın tavanları ahşap çitallı tavan çeklinde olup



büyük olan yatakhane'nin tavanı değiştirilmiştir. Tüm mekanların kapıları ahşaptır. Islak mekanların ve holün tabanı yerinde dökme mozaik kaplıdır. Yapının ön (peron) cephesinde yer alan uzunlamasına dikdörtgen sundurmasını ahşap dikmeler taşımaktadır. Bu ahşap dikmelerin kirişlerle birleştiği noktalarda profilli başlıklar ve zeminle temas ettiği kısımlarda taş kaide kullanılmıştır. Bu yarı açık mekanın zemini beton şap olup mekana açılan 2 adet kapı yer almaktadır. Yapının diğer kısmındaki lojmanın içine girilememiştir.



Konut (Plan No 5): 1974 yılında inşa edilmiş kargir sistemde inşa edilmiş sıvalı yapı TCDD tarafından kiraya verilmektedir. Tren rayları boyunca uzanan enlemesine dikdörtgen şekilli yapının pencereleri beton prekast parmaklıklara sahiptir ve enine dikdörtgen ve kareye yakın dikdörtgen olmak üzere iki biçimde yapılmıştır. Yapının taş subasmanı hafif çıkıntı yaparak belirginleştirilmiştir. Yapının ahşap taşıyıcılı kırma çatısı marsilya kiremit örtülüdür ve geniş ahşap saçaklara sahip olup mertek uçları detaylıdır. Ön (ray) cephesinde 4 adet normal, 2 adet tuvalet penceresi, giriş kapısının bulunduğu yan (kısa) cephelerde 1 adet kapı ile pencere ve kapı üstünde beton saçak, arka (uzun) cephede 4 adet büyük, sağında ve solunda ikişer tuvalet penceresi bulunmaktadır. İkiz olarak yapılmış konutlardan biri kullanılmakta olup diğeri boş olduğundan içine girilememiştir. Kullanılan kısımda 2 oda, salon, mutfak, banyo ve ayrı tuvalet yer almaktadır. İç kapılar ahşapken pencereler plastik doğrama ile yenilenmiştir. Odaların tabanları ahşap rabatadır. Salonun da ahşap rabata olan tabanının bir kısmı sonradan seramikle kaplanmıştır. Hol, banyo, tuvalet ve depo mekanlarının tabanı yerinde dökme mozaik kaplanmıştır. Odalardan birinde ahşap dolap mevcuttur, mutfak kısmı tefrişi sonradan yenilenmiştir. Yapının arka cephesinde yer alan bahçesinde 2 adet kömürlük bulunmaktadır.

