



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23.05.2014-161

45.02/452

KARAR TARİHİ VE NO : 23.05.2014-3887

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Alaşehir İlçesi, Şeyhsinan Mahallesiinde yer alan, mülkiyeti Devlet Demiryollarına ait, tapunun 393 ada, 9 ve 10 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlara ilişkin İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce 5177 sayılı kanun ile değişik 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince yazılan 13.11.2013 tarihli ve 3502 sayılı yazı ve eki doğrultusunda iletilen kurum görüşleri ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.05.2014 tarih ve 624 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Alaşehir İlçesi, Şeyhsinan Mahallesiinde yer alan, mülkiyeti Devlet Demiryollarına ait, tapunun 393 ada, 9 ve 10 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanın, kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral durum haritası üzerinde gösterildiği şekilde III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine ve ekli tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR İI NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23.05.2014-161

45.02-452

KARAR TARİHİ VE NO : 23.05.2014-3888

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Şeyhsinan Mahallesinde yer alan ve Kurulumuzun 23.05.2014 tarihli ve 3887 sayılı kararı ile III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescillenen alana yönelik Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesi gerektiğine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.05.2014 tarih ve 624 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Bahse konu III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanında;

- Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanıp yürürlüğe girmeden alanda herhangi bir yapılaşmaya gidilemez.
- Alana ilişkin zorunlu alt yapı uygulamaları, İlgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazıları gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesinden ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınmasından sonra gerçekleştirilebilir.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez,
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmak koşuluyla birleştirme (tevhit) veya ayırma (ifraz) yapılabilir,

hükümlerinin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine, 2863 sayılı Yasanın 17. maddesi gereği hazırlanacak koruma amaçlı imar planının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi gerektiğine, karar verildi.

MANİSA İLİ, ALAŞEHİR İLÇESİ, ŞEYHSİNAN MAHALLESİ



581

580

393 ADA

PARK

III. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT

MEVZİİ KOORDİNAT SİSTEMİNDEDİR.

Ö:1/1000

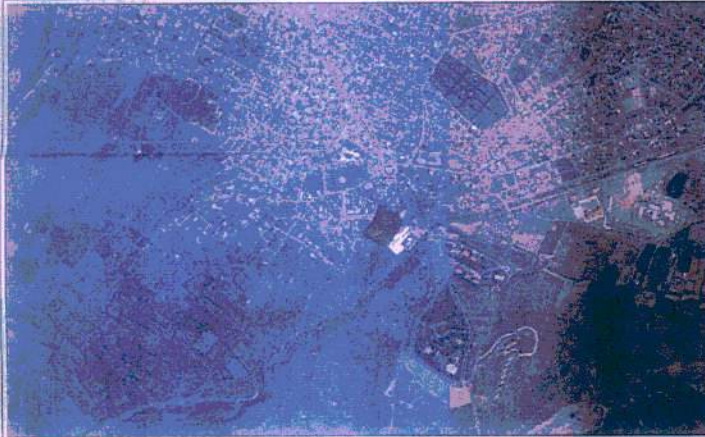
K398

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	S i T	ENVANTER NO	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			1/25000 ÖLÇEKLİ TOPOGRAFIK HARİTA NO:	L21-a4
İLİ : MANİSA	İLÇESİ : ALAŞEHİR	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ : MANİSA İLİ, ALAŞEHİR İLÇESİ, ŞEYHSINAN MAHALLESİ		1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA NO:	ADA PARSEL
					393 9-10
ADI : III. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI					
GENEL TANIM : Alan, Manisa İli, Alaşehir İlçe merkezinin güneyinde yer almakta olup, tapunun 393 ada, 9 ve 10 nolu parsellerini kapsamaktadır. Alanın güney batı bitişiğinde I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı yer almaktadır. Alan yüzeyinde antik döneme ait seramik parçaları ve duvar izleri yer almakta olup, arazi kesitinde de seramik ve işlenmiş mimari parçalar gözlemlenmektedir.					

ŞİMDİKİ TEHLİKELER :	Kaçak kazılar.	KORUMA DERECESİ	
ŞİMDİKİ DURUM :		HAZIRLAYANLAR	
SİT POTANSİYELİ :	Arkeolojik	14.04.2014	
ŞİMDİKİ KORUMA :	Yok	Sevim ARSLAN Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA :	III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit.	Fuat KESKİN Şehir Plancısı	
YAYIN DİZİSİ :		KONTROL EDEN	Aytaç YALÇINKAYA
GÖZLEMLER :			Müdür V.
		KORUMA KURULU KARARLARI	
		REVİZYON	
		KORUMA KURULU ONAYI	

HARİTALAR

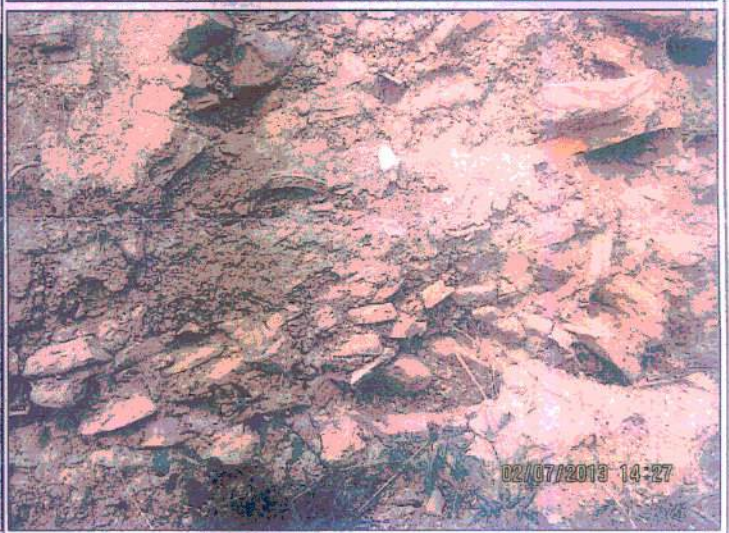
FOTOĞRAFLAR:



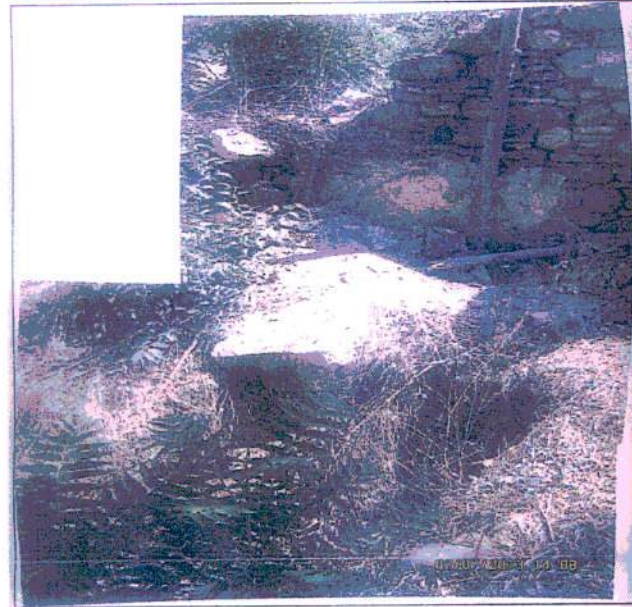
MANİSA İLİ, ALAŞEHİR İLÇESİ, ŞEYHSINAN MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN III. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANININ TOPOGRAFIK HARİTA VE ORTOFOTO GÖRÜNTÜSÜ ÜSTÜNDEKİ KONUMU



02/07/2013 14:04



02/07/2013 14:27



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir İl Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürüğü

İZMİR II NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
23.05.2014 GÜNÜ VE 3887
SAYILI KARAR EKİDİR


Aytaç YILMAZ
Müdür V.