



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 21.05.2014-159

35.06/1179

KARAR TARİHİ VE NO : 21.05.2014-3860

Toplantı Yeri
İZMİR

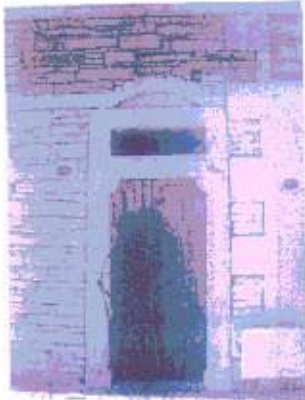
İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça/Atatürk Mahallesiinde, GEEAYK'nun 22.09.1979 tarihli ve A-1823 sayılı kararı ile belirlenen kentsel sit alanı sınırları içinde ve İzmir I No' lu KTVKK' nun 04.04.1991 tarihli ve 2821 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, tapunun 57 pafta, 3103 numaralı parselinde kayıtlı, taşınmaza ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.05.2014 tarih ve 591 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça/Atatürk Mahallesiinde, kentsel sit alanı sınırları içinde bulunan tapunun 57 pafta, 3103 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın, 2863 Sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıması nedeniyle taşınmazın tescilinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2 (ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, karar verildi.



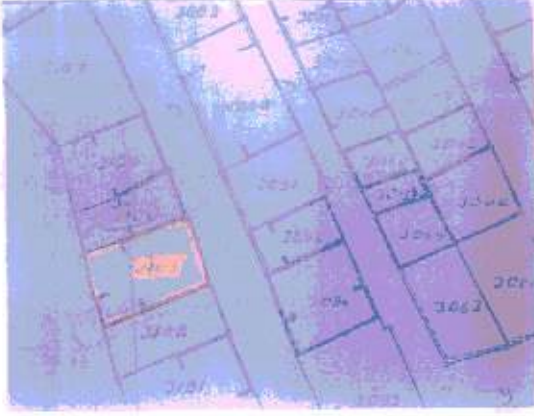

21.05.2014

3860



ŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİM BÜYÜK BÜYÜK BAŞKANLIĞI
Şehir Planlama



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkların Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:				
TÜRKİYE	Kültür Varlıklar ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İl: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köyü: Yenifoça-Atatürk		KORUMA DERECESİ	1. Grup Yapı			
SOKAK :	Pafta : 57	Ada :	Parsel : 3103		2. Grup Yapı	X		
Adı:	Yapıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 19. yy.sonu					
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:					
Genel Tanım: Sivil mimarlık örneği yapı 2 katlı olup, günümüzde kullanılmamaktadır.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme B Elemanları C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet Planı :			Fotoğraflar:					
								
Gözlemler: Yapı genel durumu itibarıyla bakım ve onarıma ihtiyaç duymaktadır.								
Bugünkü Sahibi:	Şehis	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:						
Yapılan Onarımlar:			Teknik bilgiler:					
Ayrıntılı Tanım: Sivil mimarlık örneği olan kargir yapı; zemin+1 katlı olarak inşa edilmiştir. Yapının üzeri Alaturka kiremit ile örtülü olup, kırma çatıdır. Yapının duvarlarının kaba yonu taşı ile örtülü olduğu, köşelerde kesme yonu taşı kullanıldığı, kapı ve pencerelerinde taş söve bulunduğu, arka cephesinde yer alan avlusunda müstemilat bulunmaktadır.			Su					
Yapının çatısında, düşmelerinde, duvar sıva ve boyalarında, malzemede kopmalar, boşalmalar ve bozulmalar bulunmaktadır. Yapının arka cephesinde yapıya bitişik olarak yer alan müstemilatın tek yöne eğimli çatısının Marsilya kiremiti ile yenilenmiş olduğu değerlendirilmektedir. Yapının günümüzde kullanılmadığı, genel durumu itibarıyla bakım ve onarıma ihtiyaç duyduğu görülmektedir.			Elektrik					
			Isıtma					
			Kanalizasyon					
			Orjinal Kullanımı : Konut					
			Bugünkü Kullanımı:					
			Önerilen Kullanımı : Konut					
			Hazırlayanlar:					
			Gözde ULUŞANS TÜTDNCÜ (Y.Mimar)					
			Berrin Gökçen YILDIRIM (Şehir Plancısı)					
			20.05.2014					
YAYIN DİZİNİ:	Ekler:		Kontrol Eden:					
	Rapor:		Aytaç YALÇINKAYA Müdür V.					
	Fotoğraf:		Kurul Onayı No :					
	Röleve Proje:							
	Restorasyon Projesi:							
	Hâlihazır Harita:							
	Kadastral durum:							
	İmar planı:		Revizyon:					