

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 15.01.2014 – 99
Karar Tarih ve No : 15.01.2014 – 1179

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih (Eminönü) İlçesi, Hacıkadın Mahallesi; İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.07.1995 gün ve 6848 sayılı kararı ile belirlenen Tarihi Yarımada Kentsel ve Tarihi Sit Alanı ve 22.06.2006 gün ve 26206 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu'nun 2006/10501 sayılı kararı ile belirlenen Yenileme Alanı sınırları içerisinde ve Kurulumuzun 19.09.2012 gün ve 277 sayılı kararı ile uygun bulunan Tarihi Yarımada'ya ait (Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı) hazırlanan genel 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan; 173 pafta, 535 adaya ait ada avan projesini içeren Fatih Belediye Başkanlığı Etüd Proje Müdürlüğü'nün 26.09.2011 gün ve M.34.06.FAT.0.1010 - 3295 sayılı yazısı ve ekleri, 07.06.2013 gün ve 328 kayıt numaralı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, 14.01.2014 tarihinde yerinde incelemesi yapıldı ve yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih (Eminönü) İlçesi, Hacıkadın Mahallesi, 173 pafta, 535 adaya ilişkin;

- 1- İletilen ada avan projesinin uygun olmadığına,
- 2- (Non-destructive) zarar vermeyen jeoradar vb. ölçümleme cihazları ile Tarihi Yarımada 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda tescilli olarak tanımlanmış 1 parselin yeraltı envanterinin araştırılmasına,
- 3- Tarihi Yarımada 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda tescilli 10 parselin İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.08.2012 gün ve 217 sayılı kararı ile onayladığı rekonstrüksiyon projesinde görülen yapı haricindeki yapıların kaldırılarak düzeltilmesine,
- 4- 3 parselin Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve Tarihi Yarımada 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda işlenmesine,
- 5- İletilen ada avan projesinde tescilsiz 7 parselde görülen yeni yapılaşmanın konut olarak işlevlendirilmesine,
- 6- İstanbul Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.02.2012 gün ve 191 sayılı kararı gereği tescilli 9 parselde yer alan taşınmazın iç ve dışında raspa yapılarak, elde edilen veriler doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle kurulumuza iletilmesine,
- 7- Tescilsiz 7 parselde önerilen yeni yapılaşmanın tescilli 9 parselde bulunan taşınmaz ilişkisinin görüldüğü arka cephelerinin tekrar hazırlanacak 535 adaya ait ada avan projesine işlenmesine karar verildi.