T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 09.04.2014- 183 — Toplantı Yeri
Karar Tarihi ve No : 09.04.2014-2210 — İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Tomtom Mahallesi, Kumbaracı Yokuşu, 326 ada, 28 parselde yer alan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanında kalan, İstanbul Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2006 tarih ve 570 sayılı kararında 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşımadığından tesciline gerek olmadığına karar verilen, tapu kayıtlarında bodrum zemin dört katlı kagir apartman niteliğinde olan, özel mülkiyetteki taşınmazın 1. kat 5. bağımsız bölümdeki malikinin vergiden muaf olup olmadığının tarafına ve Tapu Müdürlüğüne bildirilmesi istenilen 08.11.2013 tarihli başvurusu; fotoğraf, halihazır harita ve imar paftasının iletildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2013 tarih ve 85296374/2013-18095 GD-7137 G-259665 Ç-16305 sayılı yazısı, Müdürlük uzmanlarının 24.02.2014 tarihli raporu K-3854 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Tomtom Mahallesi, Kumbaracı Yokuşu, 326 ada, 28 parselde yer alan, 19.yy. sonu İstanbul mimari ve üslup özelliklerini gösteren yapının üzerindeki tarih kitabesinden 1892 yılında inşa edildiği anlaşıldığından 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, 1. kat 5 nolu bağımsız bölümde yer alan 4 nolu meskenin vergi muafiyetinden yararlanmasının uygun olduğuna karar verildi.