

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 14/05/2013 - 60
Karar Tarihi ve No : 14/05/2013 - 976

Toplantı Yeri
Kocaeli

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Veli Ahmet Mahallesi, 19.N.I.A pafta, 356 ada, 7 parselde bulunan, mülkiyeti şahsa ait, sit dışı, GEEAYK'nun 10/11/1979 tarih ve 11612 sayılı genel kararı ile tescil edilen, Kocaeli KTVKKB'nun 16/03/2010 tarih ve 1344 sayılı kararı ile belediyesince hazırlattırılan rölövesi uygun bulunarak tehlikeli bölümlerinden arındırılmasına, 06/0472010 tarih ve 1373 sayılı kararı ile bozulma analizinin uygun olduğuna, 07/0972010 tarih ve 1578 sayılı kararı ile rölöve raporu uygun bulunarak koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine karar verilen SMÖ ile Kocaeli KTVKKB'nun 11/01/2011 tarih ve 1774 sayılı kararı ile tescillenip yapı grubu II. grup olarak belirlenen çeşmenin komşuluğunda yer alan, Kocaeli KVKKB'nun 12/03/2013 tarih ve 873 sayılı kararında 19.N.I.A pafta, 356 ada, 34 parsel ile 22 parselin tevhibi işleminin uygun olduğuna, yeni oluşacak parseldeki yeni yapılaşma ile ilgili olarak plan kote bilgilerinin kurulumuza sunulmasına ayrıca önerilecek yapı veya yapılarla ilgili, 356 ada, 7 parselde yer alan SMÖ'ye ait Kurulumuzun 16/03/2010 tarih ve 1344 sayılı kararı ile onaylı rölövesindeki cephe ölçülerinin referans alınmasına karar verilen şahıs mülkü tescilsiz, 19.N.I.A pafta, 356 ada, Eski:34-22, Yeni:35 parselde yapılması planlanan yeni yapı avan projesinin iletildiği İzmit Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/03/2013 tarih ve 94507687-310.07.01-1535/5188 sayı, 27/03/2013 tarih ve 94507687-310.07.01-1914 sayılı yazıları ve raportör raporu okundu, ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Veli Ahmet Mahallesi, 19.N.I.A pafta, 356 ada, 7 parselde bulunan, mülkiyeti şahsa ait, sit dışı, GEEAYK'nun 10/11/1979 tarih ve 11612 sayılı genel kararı ile tescil edilen, Kocaeli KTVKKB'nun 16/03/2010 tarih ve 1344 sayılı kararı ile belediyesince hazırlattırılan rölövesi uygun bulunarak tehlikeli bölümlerinden arındırılmasına, 06/0472010 tarih ve 1373 sayılı kararı ile bozulma analizinin uygun olduğuna, 07/0972010 tarih ve 1578 sayılı kararı ile rölöve raporu uygun bulunarak koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine karar verilen SMÖ ile Kocaeli KTVKKB'nun 11/01/2011 tarih ve 1774 sayılı kararı ile tescillenip yapı grubu II. grup olarak belirlenen çeşmenin komşuluğunda yer alan, şahıs mülkü tescilsiz, 19.N.I.A pafta, 356 ada, Eski:34-22, Yeni:35 parselde yapılması planlanan yeni yapı avan projesinin prensipte uygun olduğuna, alternatif cephe ve çatı çalışmalarının Kurulumuza getirilmesinden sonra Konunun yeniden değerlendirilebileceğine karar verildi.