


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23.05.2014-161

45.12/224

KARAR TARİHİ VE NO : 23.05.2014-3901

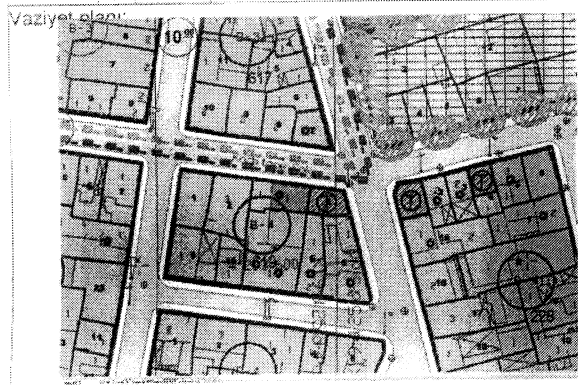
Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Turgutlu İlçesi, Özyurt Mahallesi, Meriç Sokakta bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planı İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.08.2010 tarihli ve 5994 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, aynı kurulun 19.04.2007 tarih ve 2940 sayılı kararı ile tescil edilen Kentsel Sit içerisinde kalan, yine söz konusu karar ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 60 pafta, 619 ada, 4 parsel bitişik konumdaki 60 pafta, 619 ada 3 parsel imar durumunun nasıl verileceği hususunda kurum görüşü istenen Manisa Turgutlu Belediye Başkanlığının 07.02.2014 tarih ve 1088 sayılı yazısı, Manisa Turgutlu Belediye Başkanlığının 08.04.2014 tarih ve 2684 sayılı yazısı ve ekinde iletilen ilgisinin imar durumu talebinden vazgeçtiğini bildiren 02.04.2014 tarihli dilekçesi, konuya ilişkin 21.05.2014 tarihli, Müdürlük evrak kaydında 21/05/2014 tarih ve 639 Sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Turgutlu İlçesi, Özyurt Mahallesi, Meriç Sokakta bulunan, tapunun 60 pafta, 619 ada, 3 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerindeki Geç Cumhuriyet dönemine ait yapının; *20.yüzyılın ikinci yarısında geleneksel malzeme ve taşıyıcı sistemlerin; tuğla, betonarme gibi malzeme ve yapım sistemleri ile değişmesi sürecinde, apartmanlaşma öncesindeki son müstakil tek katlı yapı örneklerinden olması* açısından 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik" in "Tespitlerde Değerlendirme Kıstasları"nın (b) ve (c) bendinde yer alan özellikleri taşıması sebebi ile 2863 sayılı yasa kapsamında Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2 .(ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkların Koruma Envanteri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.12/224
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:
İl: Manisa	İlçesi: Turgutlu	Mahalle Köy: Özyurt Mahallesi	1 Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : Ada : 619 Parsel : 3		2. Grup Yapı
Adı: KONUT	Yapıtılan: -	Yapan: -	Mimari Çağı: Geç Cumhuriyet Üslup: -
	Yapım Tarihi: 20.yy	Kitabe: -	Vakfiye: -
Genel Tanım: Kocalepe Sokak üzerinde, bodrum ve tek kattan oluşan, orta sofalı kagir konut yapısı; tescilli yapı bitişğinde olup bitişik yapı nizamında konumlanmıştır.			

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli



Göziemler: Yapı gelenek, süreklilik, temsiliyet, mahalli, özgünlük, belge, işlevsel ve fiziksel kullanım, onarılabirlik değerlerine sahiptir. Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Sahibi

Bugünkü Sahibi: Özel mülkiyet

Yapılan Onarımlar: Yapının tamirat tadilat dışında esaslı onarım geçirmediği düşünülmektedir.

Ayrıntılı Tanım: Yüksek bodrum üzeri tek kattan oluşan yapı; tuğla malzeme ile kagir sistemde inşa edilmiş bir konut yapısıdır. Bitişik nizamda konumlanmış yapının üç yöne eğimli kırma çatısı marsilya kiremit örtülüdür. Yapının kare formu içerikli (içeri çekilmiş) girişine 4 basamak çıkılarak ulaşılmakta olup, çift kanatlı, camlı demir doğrama giriş kapısının el şeklinde tokmağı vardır. Simetrik cephe yapıyan ön cephesinde dört adet pencere yer almakta olup; ortada, giriş mekanının iki yanında yer alan pencereler, içerikli girişin köşelerini dönerek giriş mekanına uzanarak devam etmektedir. İç sofalı plan tipinde inşa edilmiş yapıda sofaya bakan üç adet oda ve mutfak bulunmaktadır. Oldukça dar olan arka bahçeye de iç sofadan geçilerek çıkılmaktadır. Girişe göre solda kalan iki oda birbirinden ahşap kırma kapı ile ayrılmış olup birbirine geçiş vermektedir. Odalardaki nişlerin daha sonra ahşap kapaklarla kapatılarak dolaba çevrildiği düşünülmektedir. Taban kaplamaları odalarda ahşap, sofada karosiman malzemedendir. Tavan kaplamaları ile pencere ve iç kapı doğramaları ahşaptır. 1960-70'lerde yapıldığı tahmin edilen yapının, iç sofalı plan tipinin en geç örneklerinden olduğu, yanındaki tescilli kahve yapısı ile siltet açısından bütünlük gösterdiği düşünülmektedir.

Ekler:		Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
Rapor:	X	Orjinal Kullanımı: Konut				
Fotoğraf:	X	Bugünkü Kullanımı: Konut				
Röleve Proje:		Onerilen Kullanımı: Konut				
Restorasyon Projesi:		Hazırlayanlar: .../.../2014				
Hali hazır Harita:	X	Berrin KAYA Kül. Tur. Uzm.				
Kadastral durum:	X	Mehmet Selman ARI Kül. Tur. Uzm.				
Kroki:		Berrin YILDIRIM Şehir Plancısı				
Kitabe:		Kontrol Eden: Aytac YILCINKAYA Müdür				
Vakfiye:		Kurul Onayı No: .../.../2014				

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir İl Nohu Kurulu Başkanlığı
Koruma Bölge Kurulu
Mühürü

İZMİR İNCELEME VE KURULUŞ BAKANLIĞI
KORUMA BÖLGE KURULUŞUNUN
21.05.2014 TARİHİNDE
SAYILI KARAR EYİDİR
3866

