

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 13.06.2014-164

45.00/648

KARAR TARİHİ VE NO : 13.06.2014-3964

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2011 tarihli ve 6891 sayılı kararı ile tescilli III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan, şahıs mülkiyetindeki, tapunun 1373 nolu parselinde kayıtlı taşınmaza yönelik alınan “Taşınmaza ilişkin tarımsal amaçlı depo yapım talebinin alana ilişkin hazırlanacak koruma amaçlı imar planının yürürlüğe girmesi sonrasında değerlendirilebileceğine” karar verilen İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.01.2014 tarihli ve 3307 sayılı kararının ve bu kararın yeniden değerlendirilmesi sonucu alınan “... alana ilişkin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında; “Bu alanlarda koruma amaçlı imar planı yürürlüğe girmeden herhangi bir yapılaşmaya gidilemez” hükmü yer aldığından söz konusu parseldeki tarımsal amaçlı depo talebine yönelik alınan 16.01.2014 tarihli ve 3307 sayılı kararımızın geçerli olduğuna” karar verilen 11.04.2014 tarihli ve 3715 sayılı kararımızın dayanağı olan; İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2011 tarihli ve 6891 sayılı kararı ile “Bu alanlarda 1/100000 ölçekli Kütahya-Manisa-İzmir Çevre Düzeni Planı ile getirilen kullanım kararları kapsamında Koruma Bölge Kurulu izni alınmak şartı ile uygulama yapılabilir” şeklinde belirlenen, 1/100000 ölçekli Kütahya-Manisa-İzmir Çevre Düzeni Planının Mahkeme Kararı ile iptal edilmesi ve alana ilişkin yürürlükte olan herhangi bir üst ölçekli plan bulunmaması nedeniyle 16.01.2014 tarihli ve 3307 sayılı Kararımız ile “Bu alanlarda koruma amaçlı imar planı yürürlüğe girmeden herhangi bir yapılaşmaya gidilemez” şeklinde yeniden düzenlenen geçiş dönemi koruma ve kullanma koşulunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 658 sayılı İlke Kararının III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin hükümlerini geçersiz kılarak, mevzuata aykırı bir durum ortaya çıkardığı belirtilerek, bu gerekçeler konusunda Genel Müdürlüğümüze ivedilikle bilgi verilmesi ve yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde konunun yapılacak olan ilk Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilmesinin istenildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 28.05.2014 tarihli ve 52886439-168.99-103954 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 11.06.2014 tarih ve 695 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda:

☪
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 13.06.2014-164

45.00/648

KARAR TARİHİ VE NO : 13.06.2014-3964

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesinde yer alan İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2011 tarihli ve 6891 sayılı kararı ile tescilli III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik “Bu alanlarda 1/100000 ölçekli Kütahya-Manisa-İzmir Çevre Düzeni Planı ile getirilen kullanım kararları kapsamında Koruma Bölge Kurulu izni alınmak şartı ile uygulama yapılabilir” şeklinde belirlenen, 1/100000 ölçekli Kütahya-Manisa-İzmir Çevre Düzeni Planının Mahkeme Kararı ile iptal edilmesi ve alana ilişkin yürürlükte olan herhangi bir üst ölçekli plan bulunmaması nedeniyle 16.01.2014 tarihli ve 3307 sayılı Kararımız ile “Bu alanlarda koruma amaçlı imar planı yürürlüğe girmeden herhangi bir yapılaşmaya gidilemez” şeklinde yeniden düzenlenen geçiş dönemi koruma ve kullanma koşulunun, “Bu alanda Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa aykırı olmamak ve Koruma Bölge Kurulu izni alınmak şartı ile uygulama yapılabilir.” Şeklinde yeniden düzenlenmesine,

Bu kapsamda talebe konu 1373 nolu parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanacak imar durumunun değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.