

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.10.2013-42
Karar Tarihi ve No : 23.10.2013-427

Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Merkez, Yeni Mahalle sınırları içerisinde mülkiyeti Fazlı ÇELİK'e ait 224 ada 43 parselde kayıtlı, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 gün ve 1307 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı içinde yer alan taşınmazın tescil işlemine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 27.08.2013 gün ve 1519 sayılı raporu okundu. Ekleri, konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi.

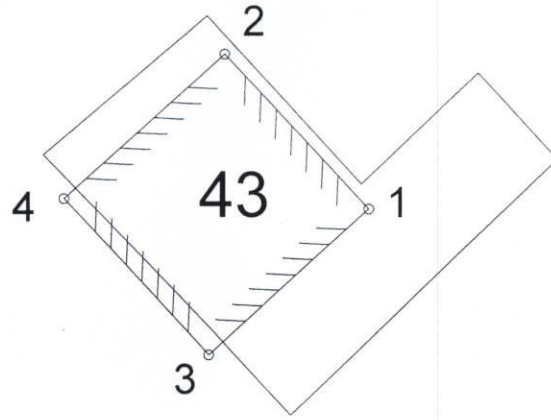
Yapılan görüşmeler sonunda;

Kars İli, Merkez, Yeni Mahalle sınırları içerisinde mülkiyeti Fazlı ÇELİK'e ait 224 ada 43 parselde kayıtlı, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 gün ve 1307 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı içinde yer alan taşınmazın tescil işlemine ilişkin; söz konusu yapının 19.yy Baltık Mimari özelliklerini taşıdığı, yöresel mimariye uygun bazalt taş kullanılarak yapıldığı görüldüğünden ve "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği göstermesi nedeniyle: 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun Tespit ve Tescil ile ilgili 7.maddesi uyarınca tescil edilmelerine ve yapı grubunun II olarak belirlenmesine;

Karar verildi.

İli	Kars
İlçesi	Merkez
Köy-Mah	Yeni Mahalle
Pafta No	
Ada/Parsel No	224/43

Durum Haritası



NoktaNo	Y	X
1	593282.431	4496887.847
2	593272.897	4496898.102
3	593271.808	4496878.268
4	593262.292	4496888.549

ED50_3_42

N



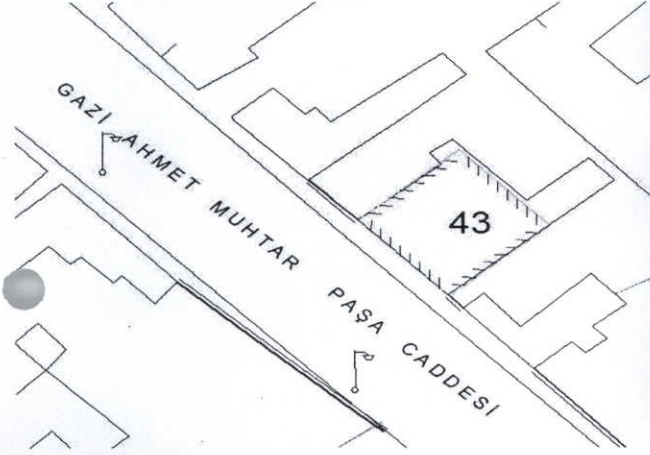
1
500

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO	
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTA NO.	
İLİ: KARS	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: Yeni Mahalle				KORUMA DERECESESİ:		ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO		PAFTA G-50-D-13-D-4-B ADA 224 PARSEL 43				ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: Fazlı ÇELİK'e ait ev		YAPTIRAN:		YAPAN: Belli Değil		MİMARİ ÇAĞI (USLUP): 19. YÜZYIL		Çevreye Ayrık	
YAPIM TARİHİ:		KİTABE: YOK		VAKFIYE:					

GENEL TANIMI: Dikdörtgen tipi plana sahip olan tek katlı taşınmaz 19. yüzyıldan günümüze ulaşmış olup kesme bazalt taş kullanılarak inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	X	İYİ	TAŞIYICI YAPI	X	DIŞ YAPI	X	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		X		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER

Taşınmaz 19. yy Rus Baltık mimarisinin özelliklerini taşımasından ötürü korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermektedir. Genel olarak orijinal özelliklerini korumuştur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Fazlı ÇELİK

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM:

Gazi Ahmet Muhtar Paşa Caddesi üzerindeki bahse konu taşınmaz 19.yy Baltık Mimari özelliklerini taşımakta olup bazalt taş kullanılarak yapılmıştır. Yan cephesi moloz taşla kaplı olan yapının ön cephesinde beş adet penceresi ve orijinal ahşap çift kanatlı kapısı mevcuttur. Pencerelem ahşap çift çerçeveli olarak yapılmıştır. Dikdörtgen plana sahip tek katlı yapı beşik çatılıdır ve yarısı düz diğer yarısı oluklu metal sac levha kaplıdır. Çatı silmesi mevcuttur. Herhangi bir işlemesi olamayan yapı konut olarak kullanılmaktadır. Arka Cephesi bahçesine girilemediği için görülememiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
	Var	Var	Var	Var
ORJİNAL KULLANIMI:				
Bilinmiyor				
BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
Konut				
ÖNERİLEN KULLANIMI:				
HAZIRLAYANLAR: 27.08.2013				
Fatih ÇATALKAYA (Harita Mühendisi)				
Gonca ARTIKIŞIK (Mimar)				
Seyithan AYDEMİR (Arkeolog)				
KONTROL EDEN: Elif YILMAZ (Müdür V.)				
KURUL ONAYI:				
NO: /2013				
/2013				
/2013				
REVİZYON: /2013				
KURUL KARARLARI:				

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

RAPOR	VAR
FOTOĞRAF	VAR
RÖLÖVE PROJESİ	YOK
RESTORASYON PROJESİ	YOK
HARİTA	YOK
KROKİ	VAR
KİTABE	YOK
VAKFIYE	YOK