

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 04.12.2013- 157
Karar Tarihi ve No : 04.12.2013- 1885

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kalyoncukulluk Mahallesi, 17 pafta, 436 ada, 34 parselde (Eski:32 ve 33 parseller) bulunan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.09.2010 tarih ve 3791 sayılı kararı ile uygun bulunan 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Konut Alanında kalan ve üzerinde tescil taraması görülen, 436 adada yer alan kültür varlığı yapılarının tespitinin yapıldığı 24.03.2006 tarih ve 139 sayılı kurul kararında 32 parsel olarak bahsi geçen taşınmazın tescilli olup olmadığı sorulduğu 11.06.2013 tarih ve 1743 sayılı başvuru, 32 ve 33 parsellerin tevhidine ilişkin 24.01.1989 tarihli belediye encümen kararının ve 05.12.1989 tarihli yapı izin belgesinin iletildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2013 tarih ve 85296374/2013-11005GD-4548G-243756Ç-9781 sayılı yazısı, tapu kaydının iletildiği Beyoğlu Tapu Müdürlüğünün 24.07.2013 tarih ve 35275230-106.01/3568 sayılı yazısı, Müdürlük uzmanlarının 26.08.2013 tarihli raporu K-3793 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kalyoncukulluk Mahallesi, 17 pafta, 436 ada, 34 parsel ile ilişkin iletilen 24.01.1989 tarih ve 78 sayılı belediye encümen kararında söz konusu parselin 32 ve 33 parsellerin tevhidinden oluştuğu belirtildiğinden ancak 24.03.2006 tarih ve 139 sayılı kurul kararı alınırken söz konusu kadastro değişikliğinin haritalarda gösterilmemesi nedeniyle 30, 31 ve 32 parsellere ilişkin maddi hatalar yapıldığı ve tescil fişlerinde yer alan fotoğraflar ile parsel numaralarının örtüşmediği anlaşıldığından;

- 32 parsel ile ilişkin sehven yapılan tescil kaydının kaldırılmasına, 34 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine,
- korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli olan 30 ve 31 parsellere ait tescil fişlerinin yeniden düzenlendiği şekliyle uygun olduğuna,
- 29 parsel sayılı taşınmazın 15.11.2006 tarih ve 645 sayılı kurul kararı ile tescil edildiğinden bu tescil kaydının geçerli olduğuna karar verildi.