



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.03.2014/78
Karar Tarihi No : 25.03.2014/1507

17.00.1286
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Merkez, Fevzipaşa Mahallesinde bulunan, Edirne K.T.V.K.K'nın 26.05.1995 gün/2416 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanında kalan, aynı Kurulun 14.11.1996 gün/3478 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yer alan, Kurulumuzun 18.06.2013 gün/1000 sayılı kararı ile sivil mimarlık örneği yapı olarak tescil edilmesine ve koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine karar verilen, Kurulumuzun 27.11.2013 gün/1243 sayılı kararı ile tescilli taşınmaz parselinde bulunan yıkıntıların bu aşamada temizlenmesinin uygun olmadığına; söz konusu taşınmazda can, mal ve çevre güvenliğinin ilgilisi ve ilgili kurumlara alınmasına; taşınmaza ilişkin mevcut durumu net olarak ortaya çıkaran yapı röleveleri ile restitüsyon projesinin 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanarak ivedilikle Kurulumuza iletilmesine karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 157 ada, 5 parseldeki tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan röle- restitüsyon ve restorasyon projeleri ile hazırlanan mimari projenin değerlendirilmesine ilişkin; Çanakkale Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü KUDEB'in 09.12.2013 gün/14732 sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Merkez, Fevzipaşa Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit Alanında ve Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 157 ada, 5 parseldeki tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan tescil fişi ve röle- restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna; restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olmadığına; 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine; aynı parselde ilişkin sunulan mimari yapılanma projesinin ise mevcut parseldeki tescilli yapıya yaklaşma mesafesi, tescilli yapı ve yakın çevredeki tarihi yapıların kontur-gabarisi ile imar mevzuatı açısından uygunluğu da gözetilerek hazırlanacak birden fazla öneri avan projenin Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(imza)

ÜYE
Turan BARLAS
(imza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)

ÜYE
Berrin TEZGEN
(bulunmadı)

ÜYE
Fatih ELCİL
(imza)

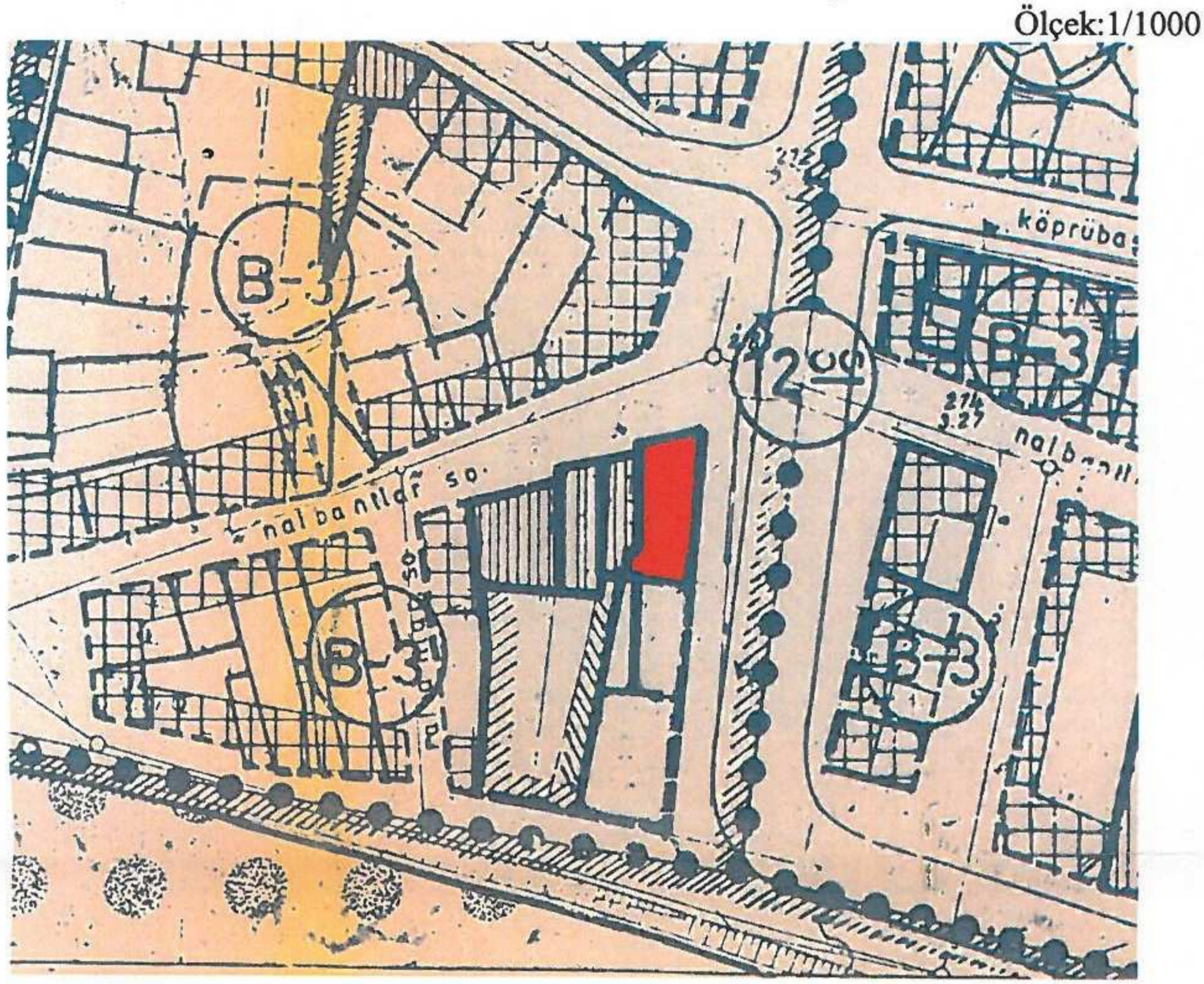
ÜYE
Çanakkale Bld. Tems.
Seyyide GÜLTEKİN
(imza)

ASLI GİBİDİR
İbrahim DEMİRCİ
Müdür V.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : MERKEZ	MAHALLE KÖY : FEVZİPAŞA MAHALLESİ VEYA MEVKİİ :	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 S.M.Ö. 2. GRUP
SOKAK VE KAPI NO	KADASTRO PAFTA: ADA: 157 PARSEL: 5			
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI 19. (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	VAKFİYE:	

GENEL TANIM: Bitişik nizam yapı adasında yer alan yapı dikdörtgen plan üzerine inşa edilmiş, tek katlı, beşik çatılı, kargir bir yapıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	X			X		X		X		X		X		X	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapı bitişik nizam yapılaşma koşuluna sahip yapı adasında yer almakta olup alan köşebaşı parsel konumundadır. Bitişiginde 2 katlı tescilli yapılar bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Onarım görmemiştir.

AYRINTILI TANIM: Bahse konu taşınmaz dikdörtgen plan şemasına sahip, tek katlı, alaturka kiremit kaplı beşik çatılı, kargir bir yapıdır. Yapı duvarları sıvalıdır. . Frizli bir saçak kısmı vardır. Yapının ön cephesinde kemerli bir giriş kapısı ile dikdörtgen pencereler yer almaktadır. Yapı arka cephesindeki pencereler basık kemer formunda olup bu cepheye yapılmış bitişik müstemilat tarzı niteliksiz yapılar nedeniyle kapatılmış durumdadır. Yapı içi tavan döşemesi bulunmamaktadır. Arka bahçede yapıya ek müstemilat tarzı tek katlı niteliksiz yapılar bulunmaktadır. Yapı giriş kapısı yuvarlak kemerli olup ışıklık kısmı bulunmaktadır. Çeyrek bodrum kat üzerinde yükselen yapıda pencerelerin etrafı profilli taş silmelerle çevrelenmiştir

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Depo

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Depo

ÖNERİLEN KULLANIMI: İşyeri

HAZIRLAYANLAR:

Taner BAHADIR
Oğuz ÜÇÜNCÜ

Mimar
Mimar

[Handwritten signatures]

Çanakkale KVKBK'nun 25/03/2014
Gün ve...1507... Sayılı karar
ekidir.

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	X
RESTORASYON PROJESİ	X
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

[Handwritten signatures and stamps]

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

YAPIYA AİT GENEL GÖRÜNÜM

