



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 25.02.2014/76
Karar Tarihi No : 25.02.2014/1438**

**17.00.1294
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Merkez, Cevatpaşa Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit Alanı dışında tescilli taşınmaz bitişiğinde yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 22 ada, 22 parseldeki taşınmazın tescil edilmesi talebine ilişkin; ilgisinin 18.02.2013-11.05.2013-17.06.2013-21.08.2013-10.09.2013 tarihli başvuruları, Çanakkale Valiliği, İl Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğü'nün 05.12.2013 gün/2229 sayılı yazısı ve ekleri, Çanakkale Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü KUDEB'nun 17.01.2014 gün/805 sayılı yazısı ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Merkez, Cevatpaşa Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit Alanı dışında tescilli taşınmaz bitişiğinde yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 22 ada, 22 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit ve tescil kistaslarını taşıdığı, cephe karakteristiği ile özellikleri açısından dönem özellikleri gösteren özgün nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından sivil mimarlık örneği yapı olarak tescil edilmesine; koruma grubun 2.grup olarak belirlenmesine; 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanacak rölöve ve restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)**

**BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(imza)**

**ÜYE
Turan BARLAS
(imza)**

**ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)**

**ÜYE
Halil ONUR
(bulunmadı)**

**ÜYE
Berrin TEZGEN
(imza)**

**ÜYE
Fatih ELCİL
(imza)**

**ÜYE
Çanakkale Bld. Tems.
Seyyide GÜLTEKİN
(imza)**

ASLI GİBİDİR
İbrahim DEMİRCİ
Müdür V.

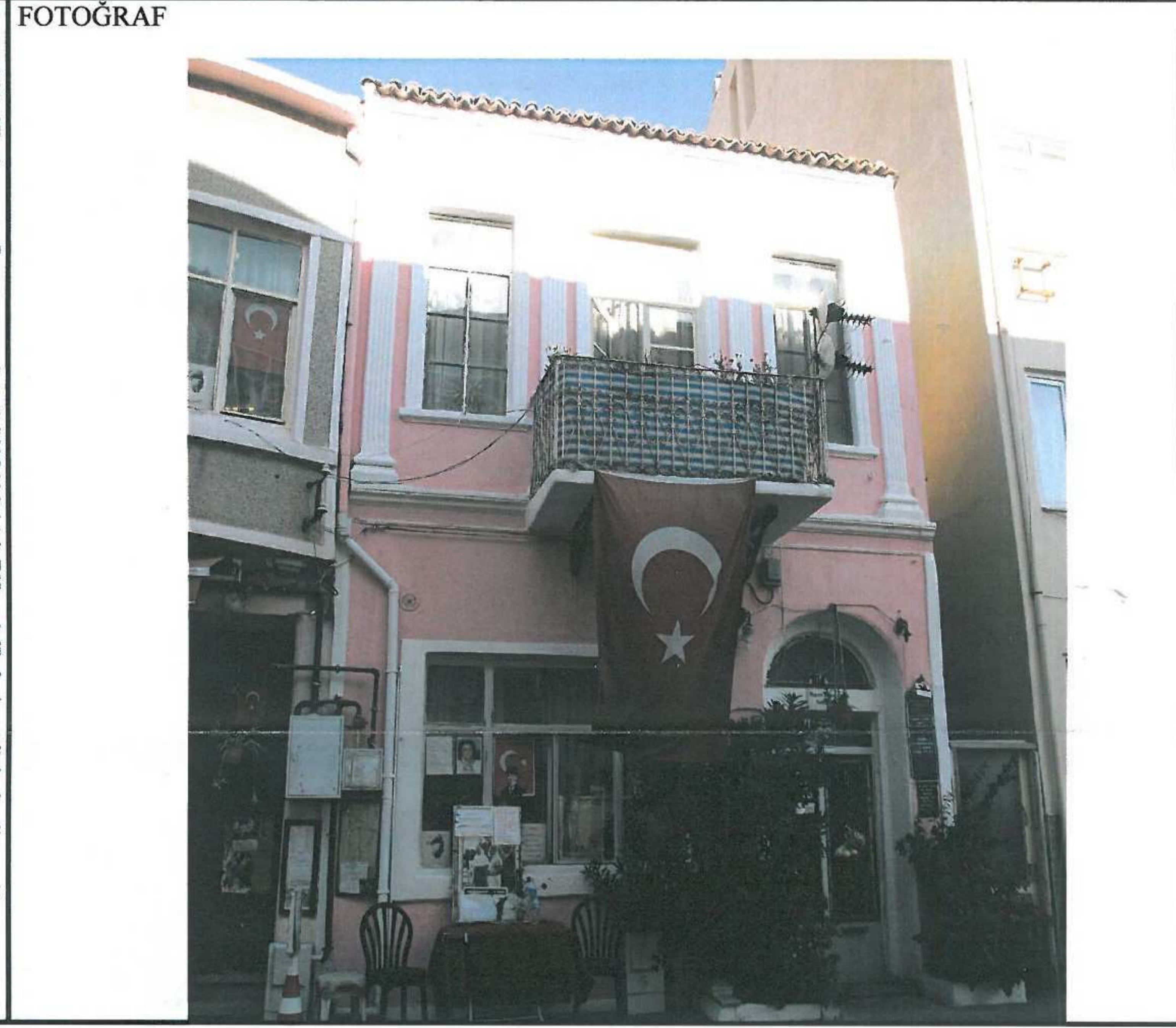
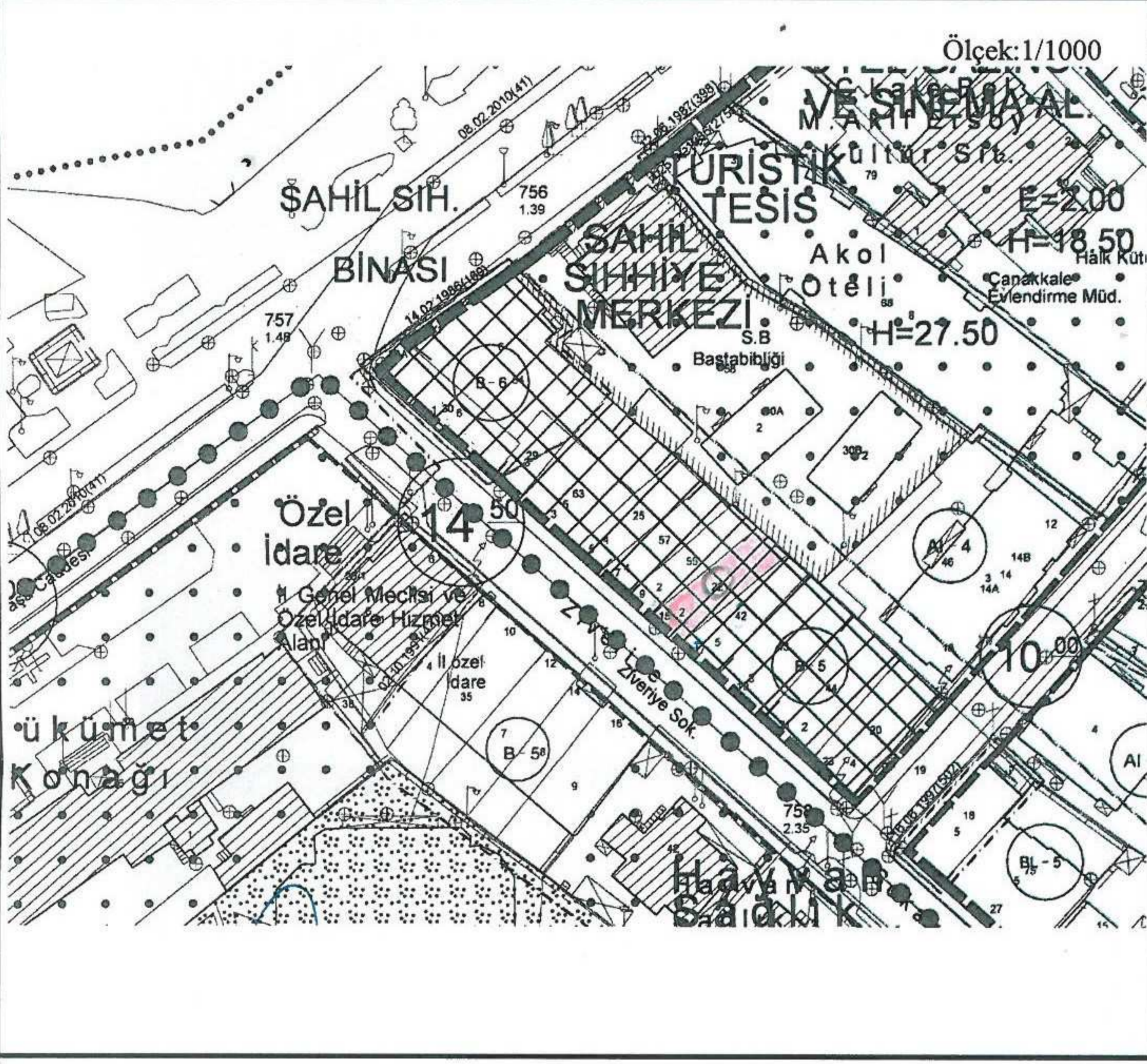
YAPIYA AİT GENEL GÖRÜNÜM



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : MERKEZ	MAHALLE KÖY : CEVATPAŞA MAHALLESİ VEYA MEVKİİ :	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: ADA: 22 PARSEL: 22		
ADI: SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ	YAPTIRAN: -	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI 19 (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	VAKFİYE:	

GENEL TANIM: Bitişik nizam yapı adasında yer alan yapı dikdörtgen plan üzerine inşa edilmiş, iki katlı, beşik çatılı, kargir bir yapı olup halihazırda kullanılmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	X			X		X		X		X		X		X	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Yapı bitişik nizam 5 kat (B-5) yapılaşma koşuluna sahip yapı adasında yer almakta olup sağında 5, solunda 2 katlı yapılar bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Bahse konu taşınmaz dikdörtgen plan şemasına sahip, 2 katlı, alaturka kiremit kaplı beşik çatılı, kargir bir yapıdır. Yapı duvarları sıvalıdır. Yapının ön cephesinde kemerli bir giriş kapısı ile dikdörtgen pencereler yer almaktadır. Yapı cephesinin orta aksında demir korkuluklu bir balkon yer almaktadır. Katlar arasında kat silmesi, 1.kat ön cephesinin köşelerinde sütunceler bulunmaktadır. Yapı arka cephesindeki pencereler basık kemer formundadır, yine bu cephede de kat silmesi mevcuttur. Yapı içi tavan ve taban döşemeleri ahşap kaplamadır. Mutfak bölümünde ocaklık mevcuttur. Arka bahçede yapıya ek müştemilat tarzı tek katlı bir yapı bulunmaktadır. Plan şeması zemin katta önde giriş koridoru ve bir oda ile arka bahçeye bakan 1 oda ve 1 mutfaktan oluşmaktadır. 1.kata ulaşım yapı ortasında bulunan yuvarlak merdiven ile sağlanmakta olup 1.kat planı ön yola bakan 1 oda ve arka bahçeye bakan 2 odadan oluşmaktadır.	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut				
	ÖNERİLEN KULLANIMI:				
HAZIRLAYANLAR:	Taner BAHADIR Oğuz ÜÇÜNCÜ	Mimar Mimar			

<p>Çanakkale KVKBK'nun 25/02/2014 Gün ve 14.38 Sayılı karar ekidir.</p>	EKLER:	KONTROL EDEN:	
	RAPOR	X	KURUL ONAYI NO:
	FOTOĞRAF	X	
	RÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA	X	REVİZYON:
	KROKİ		KURUL KARARLARI :
KİTABE			
VAKFİYE			