T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

36.00.488

Toplantı Tarihi ve No : 16.07.2014-56 **Toplantı Yeri**
Karar Tarihi ve No : 16.07.2014-597 **KARS**

Kars İli, Merkez İlçesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde özel mülkiyete ait tapunun 227 ada 9 parsel numarasında kayıtlı, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 gün ve 1307 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı içinde yer alan taşınmazın tescil işlemine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 13.06.2014 gün ve 1364 sayılı raporu okundu, Ekleri, konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonunda;

Kars İli, Merkez İlçesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde özel mülkiyete ait tapunun 227 ada 9 parsel numarasında kayıtlı, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 gün ve 1307 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı içinde yer alan taşınmazın tescil işlemine ilişkin; yapının 19.yy Baltık Mimari özelliklerini taşıdığı anlaşıldığından, yöresel mimariye uygun bazalt taş kullanılarak yapıldığı görüldüğünden ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği göstermeleri nedeniyle; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun Tespit ve Tescil ile ilgili 7.maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7.maddesi uyarınca tescil edilmesinin uygun olduğuna, yapı grubunun II olarak belirlenmesine ve her türlü uygulama (fiziki, inşai, ifraz, tevhid, plan tadilatı vb.) öncesi kurulumuzdan görüş alınmasına;

Karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO.

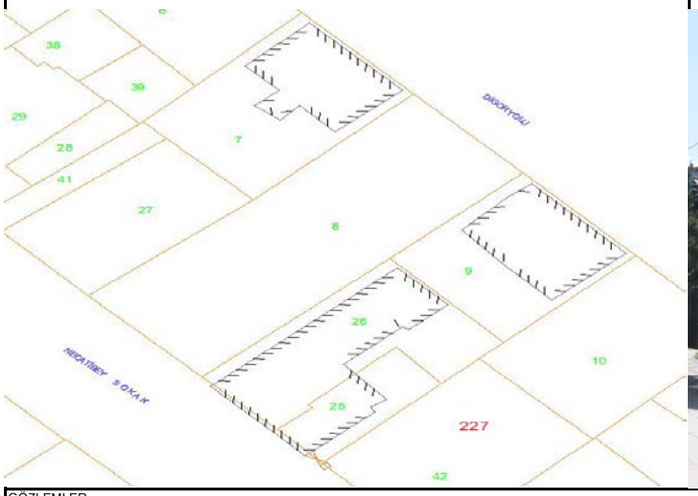
İLİ: KARS	İLÇESİ : MERKEZ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ : Yeni Mahalle	KORUMA DERECESİ :	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA G-50-D-13-D-4-D ADA 227 PARSEL 9		ÇEVRESEL	1	2	3
				Çevreye Aykırı			

ADI : Konut	YAPTIRAN :	YAPAN : Belli Değil	MİMARİ ÇAĞI (USLUP) : 20. YÜZYIL
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE : YOK	VAKFİYE :

GENEL TANIMI: Dikdörtgen tipi plana sahip olan tek katlı taşınmazlar günümüze ulaşmış olup kesme bazalt taş kullanılarak inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU			TAŞIYICI YAPI		DIŞ YAPI		ÜST YAPI		İÇ YAPI		SÜSLEME ELEMANLARI		RUTUBET		
	X	İYİ		X		A		A		A		A		A	YOK
	B	ORTA		B		X		X		X		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		X	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF

GÖZLEMLER

Taşınmaz 19. yy Rus Baltık mimarisinin özelliklerini taşımasından ötürü korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermektedir. Genel olarak orijinal özelliklerini korumuştur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ : Göher KARADAĞ, Möhteber DEMİRCİ, Nezaket OCAK, Akif KARADAĞ, Leyla IŞIK, Muhsin KARADAĞ, Fatma KARADAĞ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ :

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM :

Kars İli, Merkez, Yeni Mahalle, Digor Yolu üzerindeki bahse konu taşınmaz 19.yy Baltık Mimari özelliklerini taşıyan yapı bazalt taş kullanılarak yapılmıştır. Ön cephesinde altı adet penceresi, kapısı, pencere silmesi, demir bahçe giriş kapısı ve çatı silmesi mevcuttur. Altı adet pencerenin biri sıva kaplamasıyla iptal edilmiş, 5 adet penceresi kullanılmaktadır. Pencere üzerinde bulunan düzgün kesme taşlarda kabartmalı motif süslemeler mevcuttur. Dikdörtgen plana sahip tek katlı yapı beşik çatılıdır. Arka bahçeye giriş sağlayan kapı üzerindeki tonozda kabartmalı motif süsleme mevcuttur.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
	Var	Var	Var	Var

ORJİNAL KULLANIMI : Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI : Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI :

HAZIRLAYANLAR : 10.07.2014

Fatih ÇATALKAYA (Harita Mühendisi)
Nurdan SOLAK ÇÖLMEKÇİ (Şehir Plancısı)

KONTROL EDEN Yasin DURSUN (Müdür V.)

KURUL ONAYI

NO : ...../...../2014
...../...../2014
...../...../2014

REVİZYON ...../...../2014

KURUL KARARLARI

YAYIN DİZİNİ :

EKLER :	
RAPOR	VAR
FOTOĞRAF	VAR
RÖLÖVE PROJESİ	YOK
RESTORASYON PROJESİ	YOK
HARİTA	VAR
KROKİ	VAR
KİTABE	YOK
VAKFİYE	YOK