


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.03.2014/79
Karar Tarihi No : 26.03.2014/1541

17.01.184
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık ilçesi, Behramkale köyünde bulunan, Edirne K.T.V.K.K'nun 25.02.2000 gün/5961 sayılı kararı ile belirlenen, Kurulumuzun 30.10.2013 gün/1205 sayılı kararı ile de sınırları revize edilen Kentsel Arkeolojik Sit Alanında yer alan, Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmayan alanda kalan, Edirne K.T.V.K.K'nun 25.02.2000 gün/5968 sayılı kararı ile rölöve ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 24.02.2014 gün/1247 sayılı kararı ile "...taşınmazla ilişkin Edirne K.T.V.K.K'nun 25.02.2000 gün/5968 sayılı kararı ile rölöve-restorasyon projelerinin onaylanmasına rağmen söz konusu projelerin değerlendirildiği tarihte taşınmazın tespit ve tesciline ilişkin işlemlerin yapılmadığı ve taşınmazla ait bireysel tescil kaydının bulunmadığı anlaşıldığından 343 ada, 1 parseldeki taşınmazın tesciline ilişkin işlemlerin başlatılmasına; tadilat projesinin söz konusu yapının Kurulumuz Üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine; bu süre zarfında taşınmazda inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına..." karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, Eski:II pafta, 1081 parsel, Yeni:343 ada, 1 parseldeki taşınmaz Kurulumuz Üyelerince yerinde incelendi, taşınmazın tesciline dair kurum görüşüne ilişkin; Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 20.03.2014 gün/3223 sayılı yazısı ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Ayvacık ilçesi, Behramkale köyünde bulunan, Kentsel Arkeolojik Sit alanında yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, Eski:II pafta, 1081 parsel, Yeni:343 ada, 1 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri doğrultusunda tescil edilmesine; koruma grubunun 2.Grup olarak belirlenmesine; taşınmazla yönelik hazırlanan tescil fişi ve proje müellifi değişikliğinin 2863 sayılı Yasanın 18.maddesi kapsamında uygun olduğuna; sunulan rekonstrüksiyon nitelikli tadilat projesinin yapılan düzeltmelerle uygun olduğuna; uygulamanın 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı doğrultusunda proje müellifi ile ilgili kurumlar sorumluluğu ve denetiminde gerçekleştirilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(imza)

ÜYE
Turan BARLAS
(imza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)

ÜYE
Berrin TEZGEN
(imza)

ÜYE
Fatih ELCİL
(imza)

ÜYE
Çanakkale İl Tems.
Hakan ÖZKAN
(imza)

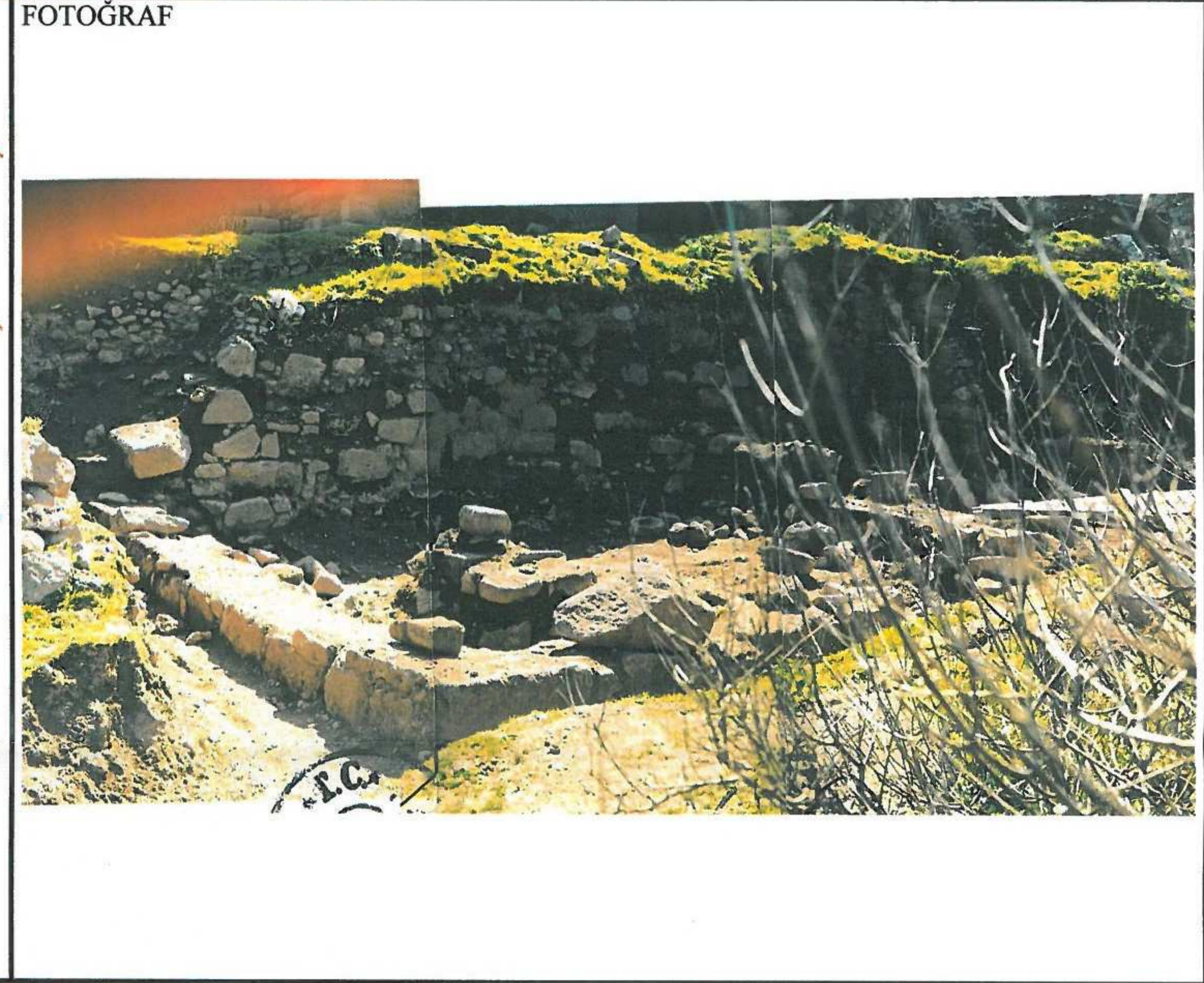
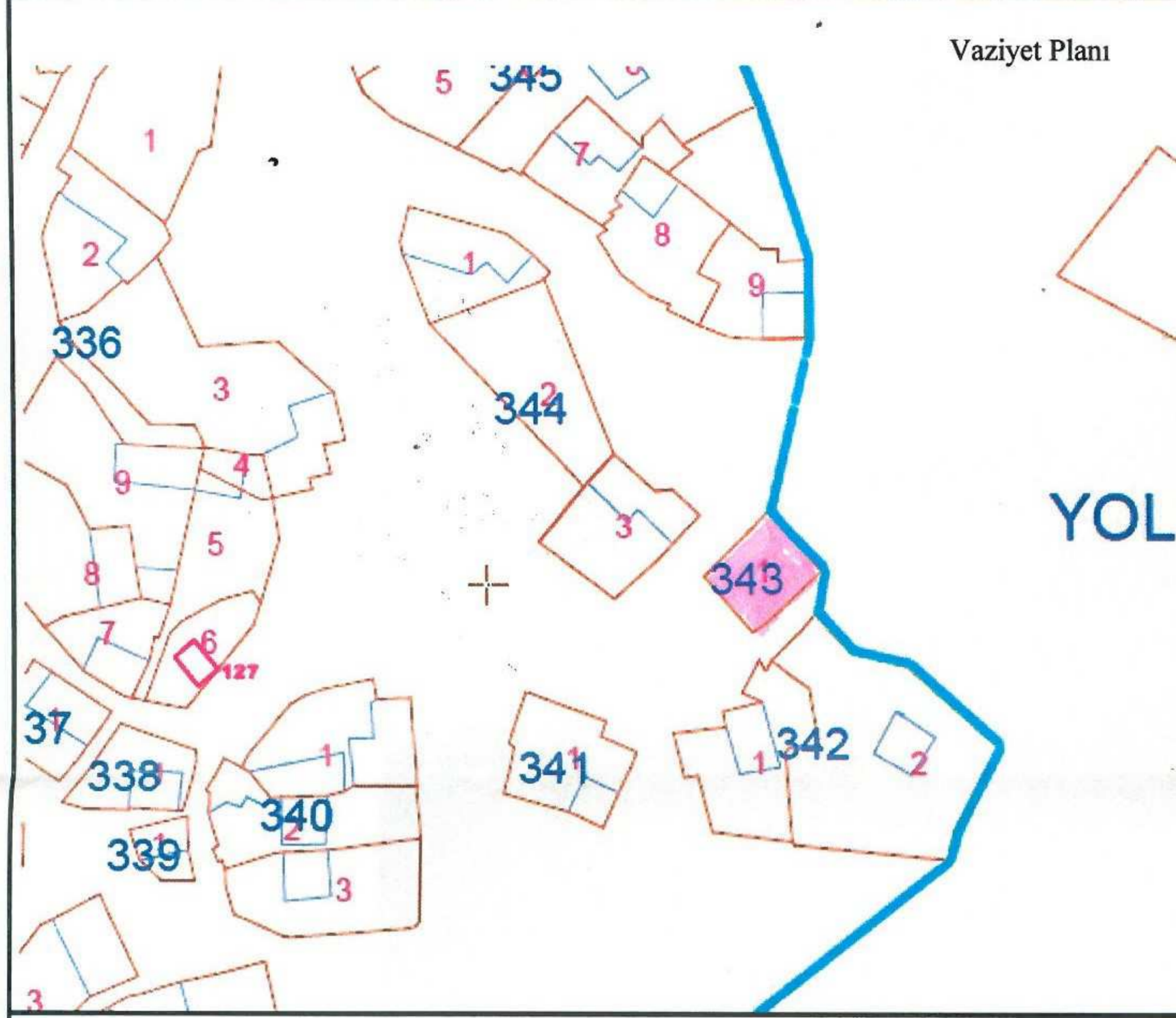
ÜYE
Çanakkale Müze Md. Tems.
Sevim TUNÇDEMİR
(imza)



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.		ANIT			ENVANTER NO:			
TÜRKİYE						HARİTA NO:			
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE KÖY: BEHRAM KÖYÜ VEYA MEVKİİ: KÖYİÇİ			KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: ADA: 343	PARSEL: 1	ÇEVRESEL		1	2	3	
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:			MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)	S.M.Ö.			
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok			VAKFİYE:	2. GRUP			

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Behram Köyü, Köyiçi Mevkiine girişi sağlayan yol üzerinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X			



GÖZLEMLER: Müze denetiminde yapılan sondaj sonucunda temelleri tespit edilen konut yapısının yerinde günümüzde bir kısmı inşa edilmiş bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Behram Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan parselde, 1999 yılında Müze denetiminde yapılan sondaj sonucunda temel izleri tespit edildiği; Edirne K.T.V.K.K.'nun 25/02/2000 gün / 5968 sayılı kararı ile rölöve ve restorasyon projelerinin uygun görüldüğü ancak yapının tesciline ilişkin herhangi bir karar alınmadığı belirlenmiştir. Günümüzde parselde; dikdörtgen plan şemasına sahip, zemin ve kısmen tamamlanmış üst kattan oluşan inşaat halinde bir yapı bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
HAZIRLAYANLAR:	Taner BAHADIR Oğuz ÜÇÜNCÜ			
	Mimar			

Çanakkale KVKBK'nun 26/03/2014 Gün ve 1541 Sayılı karar ekidir.	EKLER:	
	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	X
	KROKİ	
KİTABE		
VAKFİYE		

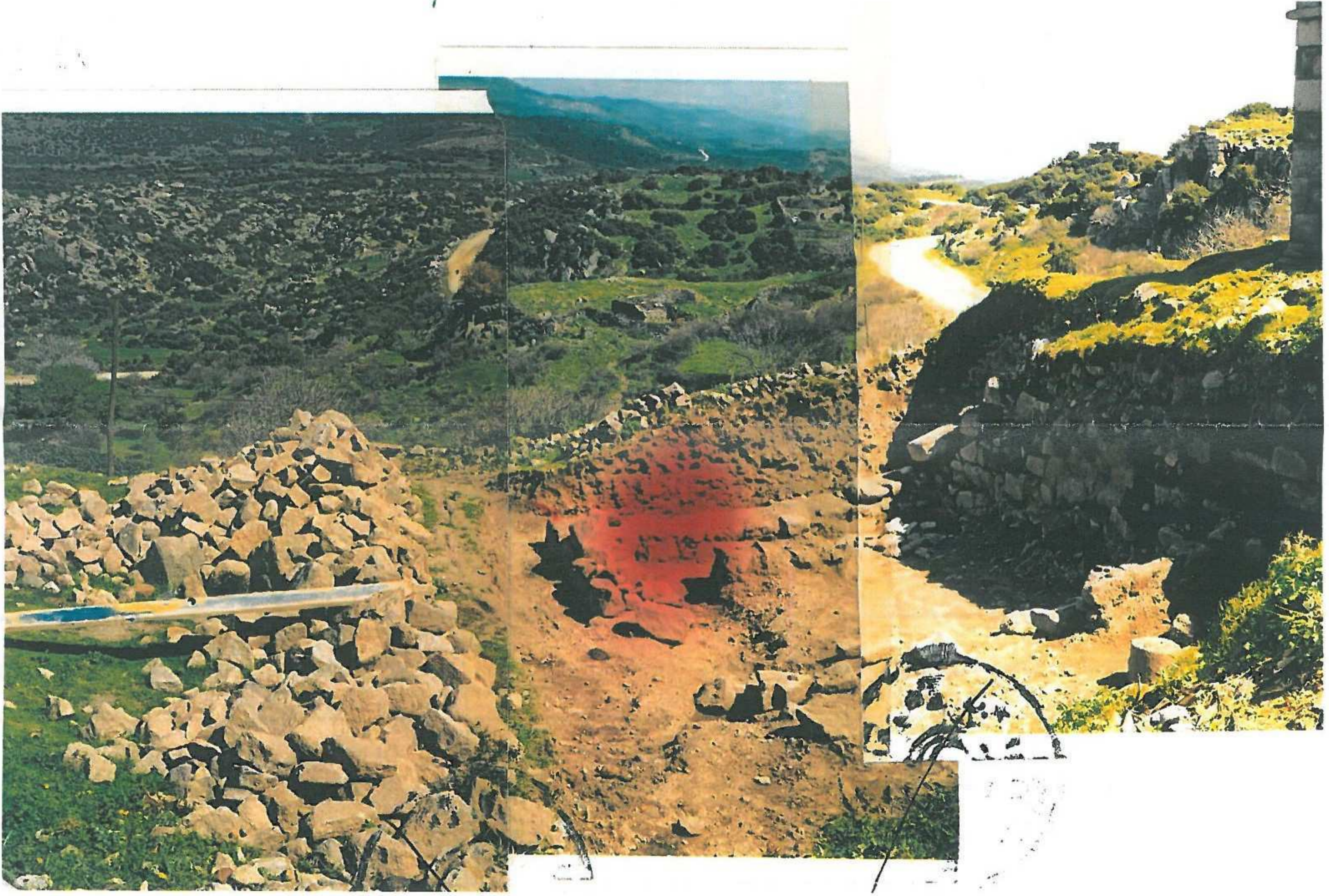
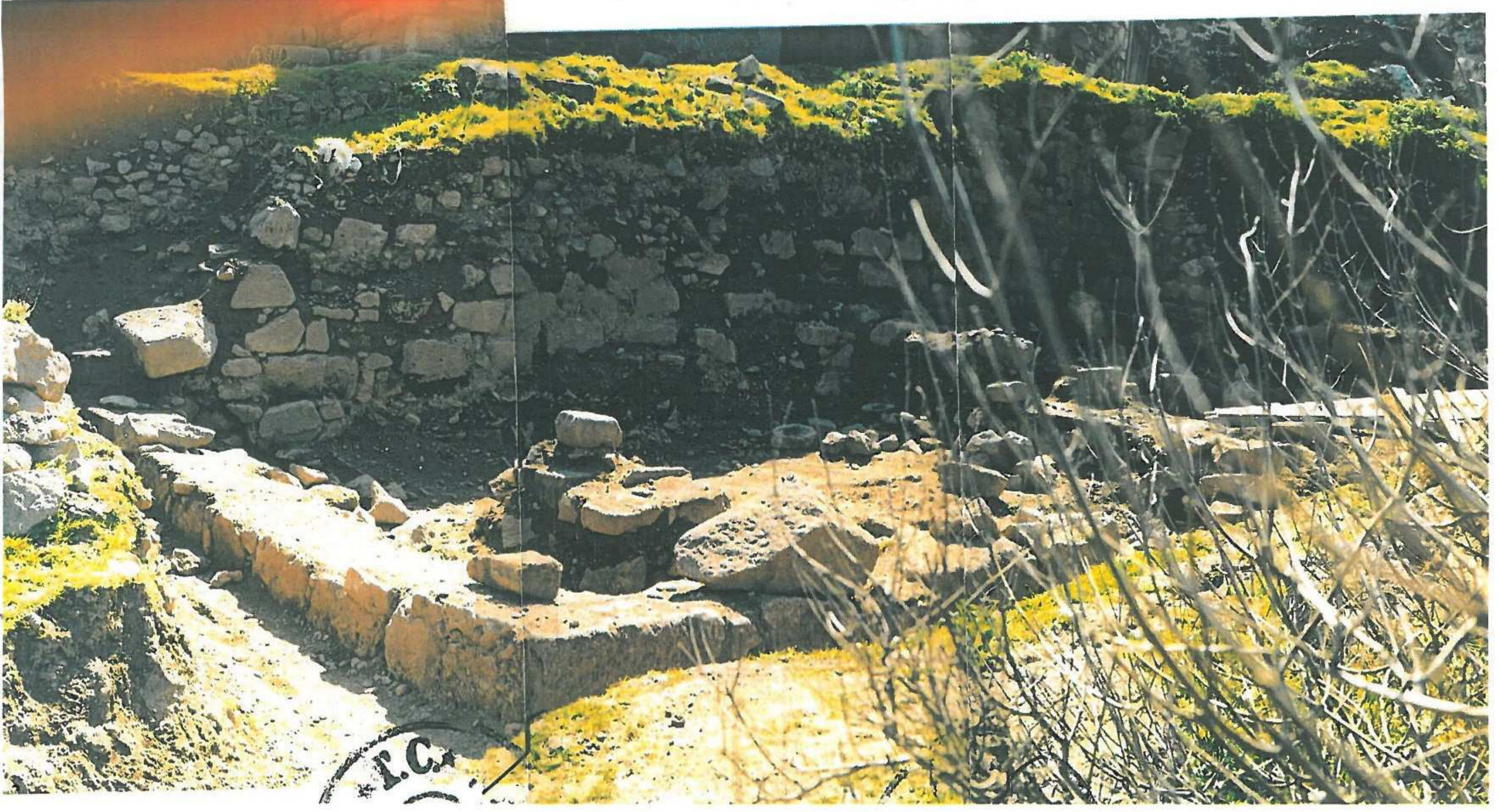
KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

YAPIYA AİT GENEL GÖRÜNÜM
(Parselin Önceki Durumu)



(Parselin Mevcut Durumu)

