



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 20.05.2014/83
Karar Tarihi No : 20.05.2014/1616**

**17.04.2116
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesinde bulunan, G.E.E.A.Y.K'nın 08/04/1977 gün/A-432 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa K.T.V.K.K' nın 25/02/1991 gün/1619 sayılı kararı ve karar eki paftalarda belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen, Kurulumuzun 31.10.2013 gün/1227 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında ve G.E.E.A.Y.K'nın 17/01/1981 gün/12586 sayılı kararı ile tescil edilen, Kurulumuzun 31.10.2013 gün/1227 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, Bursa K.T.V.K.K' nın 17.04.1993 gün/3129 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yer alan, Kurulumuzun 25.03.2014 gün/1520 sayılı kararı ile taşınmazın tespit ve tescil kistaslarını taşıdığı, cephe karakteristiği ve iç mekan özellikleri açısından Kentsel Sit dokusuna uyumlu bir yapı olduğu anlaşıldığından söz konusu taşınmazın tesciline ilişkin işlemlerin başlatılmasına; bu süre zarfında taşınmazda inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 506 ada, 1 parseldeki taşınmazın tesciline yönelik kurum görüşünün değerlendirilmesine ilişkin; Bozcaada Belediyesi, Fen ve İmar Servisi'nin 11.04.2014 gün/895 sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 506 ada, 1 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri doğrultusunda tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve ve restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)**

**BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(imza)**

**ÜYE
Turan BARLAS
(imza)**

**ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)**

**ÜYE
Berrin TEZGEN
(bulunmadı)**

**ÜYE
Zehra Hasibe SİLAHTAR
(bulunmadı)**

**ÜYE
Fatih ELCİL
(imza)**

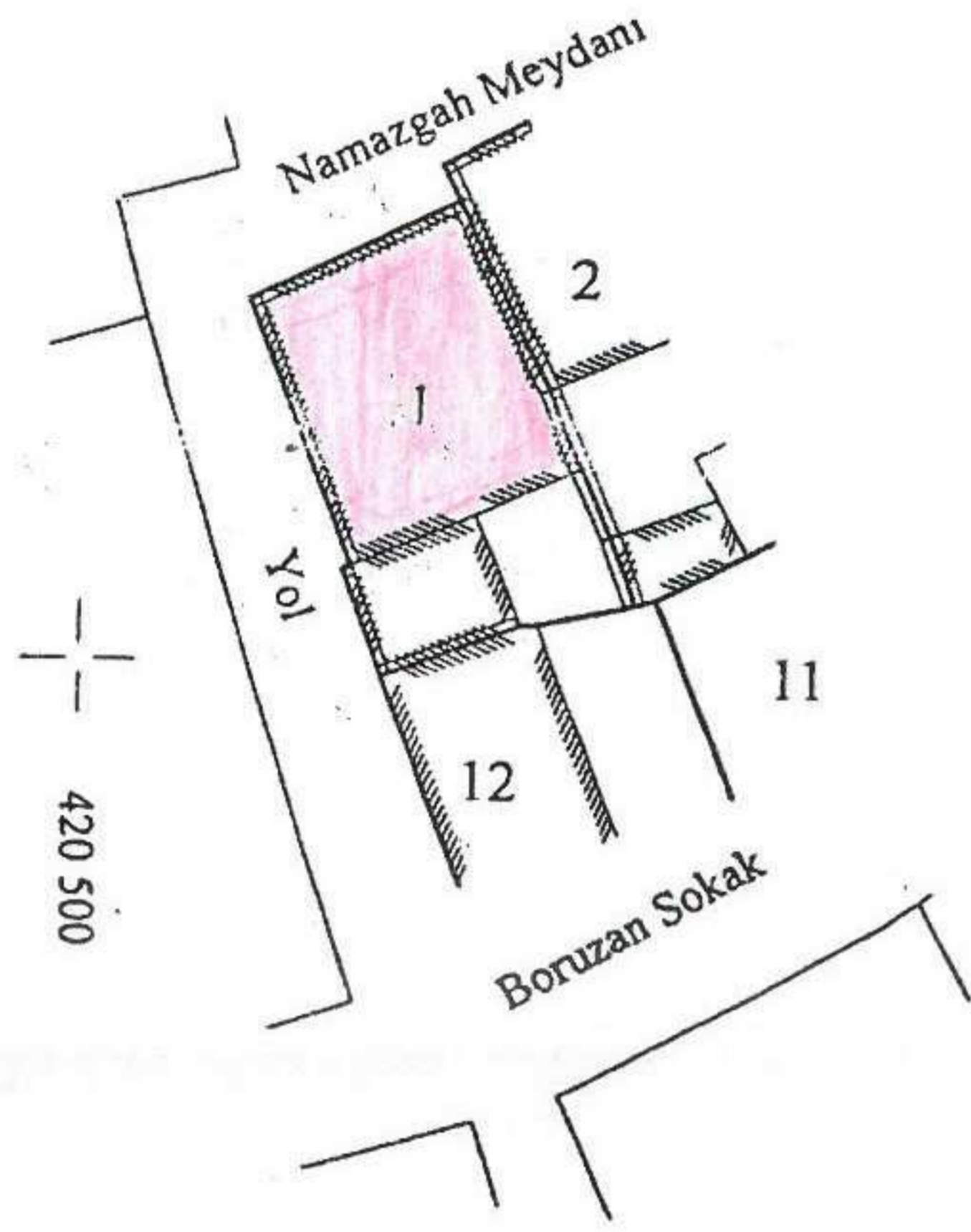
**ÜYE
Bozcaada Bld. Tems.
(bulunmadı)**

ASLI GİBİDİR
İbrahim DEMİRCİ
Müdür V.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : BOZCAADA	MAHALLE KÖY : ALAYBEY MH. VEYA MEVKİİ :	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 S.M.Ö. 2. GRUP
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: ADA: 506 PARSEL: 1		
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey mahallesinde bulunmakta olup namazgah meydanına cephe vermektedir.

KORUMA DURUMU	A X	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FEVA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Taşınmaz iki katlı yapılaşmaların bulunduğu yapı adasında, köşebaşı parsel konumundadır. Eğimli bir arazi üzerine oturmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Bahse konu taşınmaz dikdörtgen plan şemasına sahip, 2 katlı, alaturka kiremit kaplı kırma çatılı, kargir bir yapıdır. Yapı duvarları sıvalıdır. Yapı cephesindeki pencereler dikdörtgen formda olup pvc kaplamadır. Ön cephede kat silmesi mevcuttur. Yapı içi tavan ve taban döşemeleri ahşap kaplamadır. Mutfak bölümünde ocaklık mevcuttur. Plan şeması zemin katta önde giriş koridoru ve bir oda ile arka bahçeye bakan 1 oda ve 1 mutfaktan oluşmaktadır. 1.kata ulaşım tek kollu bir merdiven ile sağlanmakta olup 1.kat planı ön yola bakan ve arka bahçeye bakan odalardan oluşmaktadır. Namazgah Meydanından Boruzan sokağa ulaşımı sağlayan yola cephe veren bölümde 2 katlı ana yapıya bitişik müştemilat tarzı tek katlı bir yapı bulunmaktadır. Ana yapı içinde yer alan kapı ve sokağa açılan kapıdan bu bölüme ulaşım sağlanabilmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Oğuz ÜÇÜNCÜ
Taner BAHADIR
Özdem GÜNERİ

Mimar
Mimar
Harita Mühendisi

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI :

Çanakkale KVKBK'nun 20/05/2014
Gün ve...1616... Sayılı karar
ekidir.

YAPIYA AİT GENEL GÖRÜNÜM

