



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 21.05.2014/84
Karar Tarihi No : 21.05.2014/1636

17.06.1096
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Eceabat ilçesinde bulunan, Gelibolu Yarımadası Tarihi Milli Parkı sınırları içerisinde Kilitbahir köyünde yer alan, Bursa K.T.V.K.K'nın 19.04.1992 gün/2412 sayılı kararı ile karar eki 1/5000 ölçekli sit haritasında belirtildiği şekilde tescil edilen, Kurulumuzun 21.06.2006/2167, 24.11.2007/3324 tarih ve sayılı kararları ve kararlar eki 1/1000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen ve Kurulumuzun 02.10.2012 gün/505 sayılı kararı ile de geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen Kentsel Sit Alanında kalan, Kurulumuzun 25.03.2014 gün/1525 sayılı kararı ile taşınmazın tespit ve tescil kistaslarını taşıdığı, cephe karakteristiği ile özellikleri açısından Kentsel Sit dokusuna uyumlu bir yapı olduğu anlaşıldığından söz konusu taşınmazın tesciline ilişkin işlemlerin başlatılmasına; yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eder nitelikte olduğu anlaşıldığından taşınmazın ayakta kalan bölümlerinin hayatiyetini sürdürmesi ve can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin ilgilisi ve ilgili kurumlarca alınması gerektiğine karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 13 pafta, 985 parselde yer alan taşınmazın tesciline yönelik kurum görüşlerinin iletilmesi hususuna ilişkin Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.04.2014 gün/1001 sayılı yazısı ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Eceabat ilçesi, Kilitbahir köyünde bulunan, Kentsel Sit Alanında yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 13 pafta, 985 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri doğrultusunda tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine; yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eder nitelikte olduğu anlaşıldığından taşınmazın ayakta kalan bölümlerinin hayatiyetini sürdürmesi ve can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin ilgilisi ve ilgili kurumlarca alınması gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(imza)

ÜYE
Turan BARLAS
(imza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)

ÜYE
Berrin TEZGEN
(bulunmadı)

ÜYE
Zehra Hasibe SİLAHTAR
(bulunmadı)

ÜYE
Fatih ELCİL
(imza)

ÜYE
Çanakkale İl Tems.
Hakan ÖZKAN
(imza)

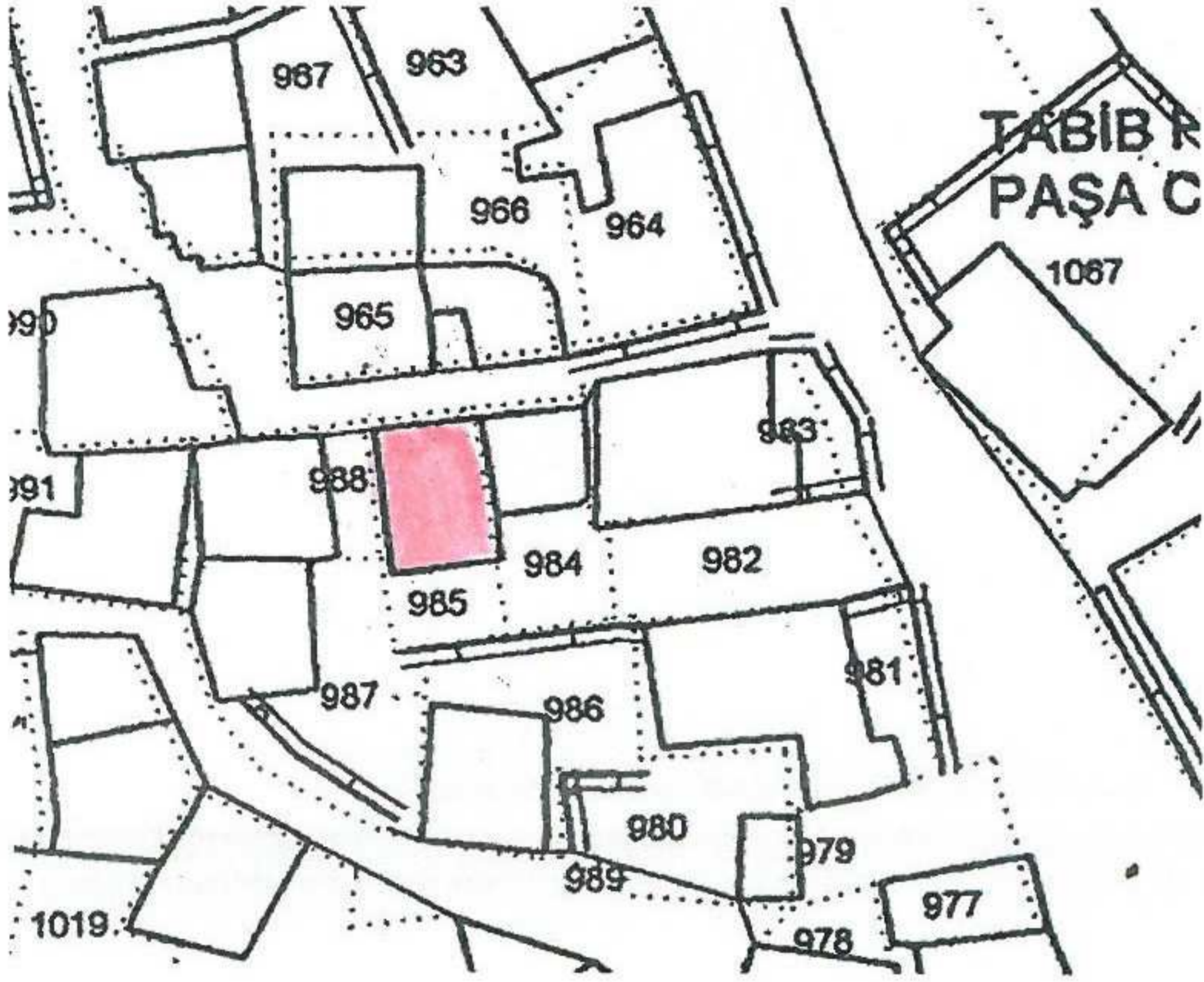
ASLI GİBİDİR
İbrahim DEMİRCİ
Müdür v.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : ECEABAT	MAHALLE KÖY : KİLİTBAHİR KÖYÜ VEYA MEVKİİ :	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 S.M.Ö. 2. GRUP
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: 13 ADA: PARSEL: 985		
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	VAKFIYE:	

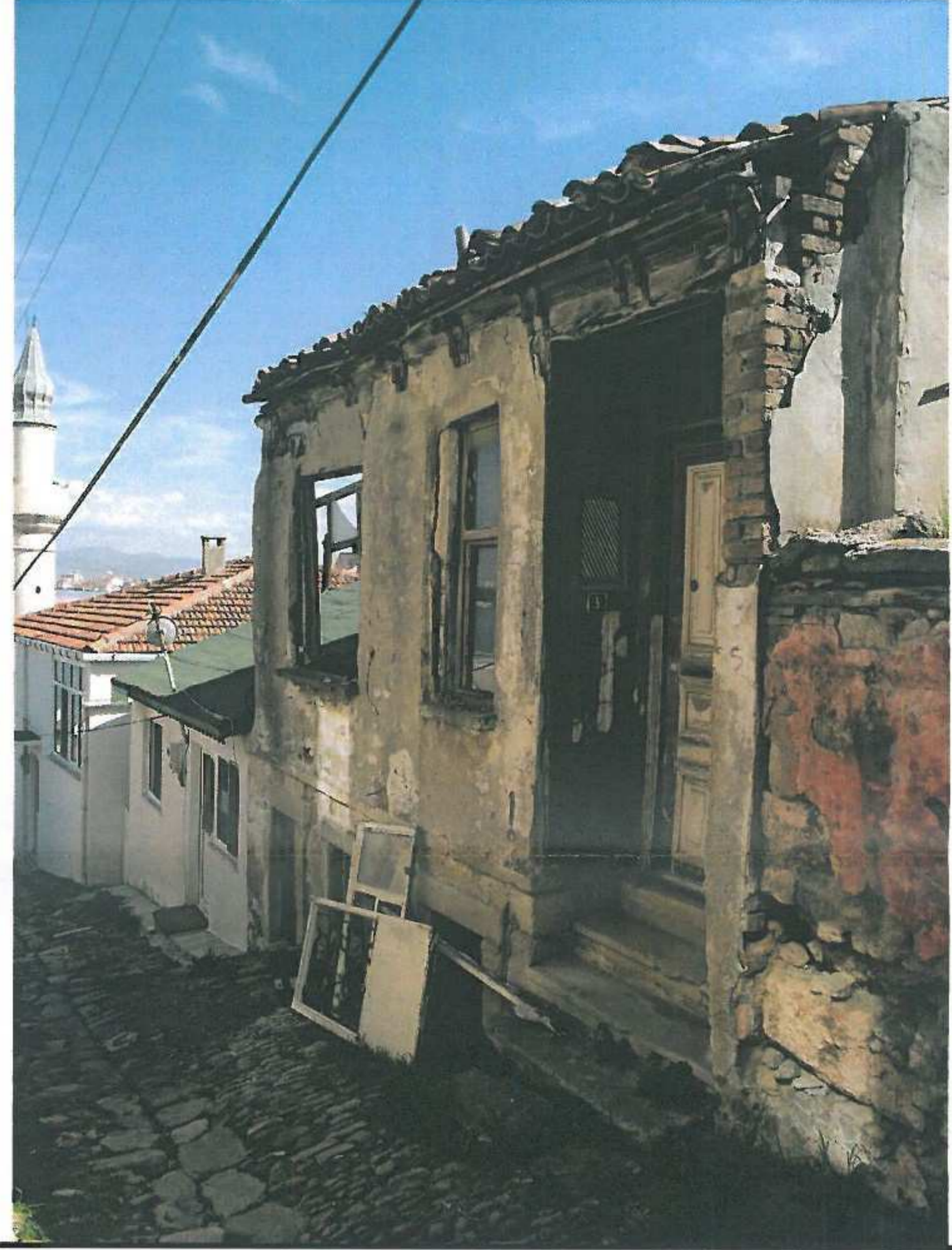
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Eceabat İlçesi, Kilitbahir köyünde bulunmakta olup Kilitbahir Kalesi ve Kilitbahir İskelesine yakın bir konumda bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	

Vaziyet Planı



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapı eğimli bir arazi üzerine oturmaktadır. Bodrum katın bir bölümü toprak altına gömülmüştür. Yapı beden duvarlarında büyük çatlaklar ve deformasyonlar bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Bahse konu taşınmaz bitişik nizam yapı adasında yer almaktadır. Beden duvarları taş ve harman tuğlasından oluşan yapı, 1 bodrum kat ve 1 normal katlıdır. Saçak silmesi ahşap ve motiflidir. Saçak silmesi devamında alaturka kiremit kaplı beşik çatı yer almaktadır. Bodrum kat girişi ön yoldandır. Bodrum kat giriş kapısı olarak kullanılan bölüm ve pencere etrafları taş sövelidir. Yığma yapının beden duvarları taş ve harman tuğlasından oluşmaktadır. Ara bölücü duvarlar ise ahşap bağdadi sistemlidir. Tavan döşemeleri ahşap ve profillidir. Yapı içerisine girilememiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Oğuz ÜÇÜNCÜ
Taner BAHADIR

Mimar
Mimar

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI :

Çanakkale KVKBK'nun 21/05/2014
Gün ve 1636 Sayılı karar
ekidir.

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	



YAPIYA AİT GENEL GÖRÜNÜM

