



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2013 / 69
Karar Tarihi ve No : 28.11.2013 / 1268**

**17.09.1015
Toplantı Yeri
Gökçeada / ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eskibademli Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını koruma Kurulu'nun 15/08/1991 gün / 1932 sayılı kararı ile diğer köy yerleşik alanları ile birlikte Kentsel Sit Alanı ilan edilen, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11/11/1994 gün / 2135 ve Kurulumuzun 24/05/2002 gün / 1016 - 23/12/2004 gün / 482 sayılı kararları ile tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda kalan, Kurulumuzun 16/05/2013 gün / 929 sayılı kararı ile 125 ada, 8 parseldeki taşınmazda yapılan izinsiz uygulamalara ilişkin 2863 sayılı Kanun'un 9. maddesi gereğince suç duyurusunda bulunulmasına; taşınmaza ilişkin Kurullarca alınmış herhangi bir tescil kararına rastlanılmadığından sunulan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilebilmesi için anılan parselde yer alan yapının 2863 sayılı Kanun'un 6. ve 7. maddeleri kapsamında kalıp kalmadığının belirlenebilmesi amacıyla, taşınmazın **Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesine** karar verilen; özel mülkiyete kayıtlı, 125 ada, 8 parseldeki taşınmaz, Kurulumuzun 16/05/2013 gün / 929 sayılı kararı gereği Kurulumuz üyelerince 28/11/2013 tarihinde yerinde incelendi, uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eskibademli Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, Kentsel Sit Alanı'nda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 125 ada, 8 parseldeki yapının 2863 sayılı Kanunun 6. ve 7. maddeleri kapsamında tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin ve sunulan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna; uygulamanın 22/03/2001 gün / 680 sayılı ilke kararı uyarınca proje müellifi ve ilgili Kurum denetiminde yapılabileceğine karar verildi.

**BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)**

**BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)**

**ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)**

**ÜYE
Fatih ELCİL
(İmza)**

**ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)**

**ÜYE
Halil ONUR
(Bulunmadı)**

**ÜYE
Berrin TEZGEN
(İmza)**

**ÜYE
Gökçeada Bel. Tems.
Nihat KAYA
(İmza)**



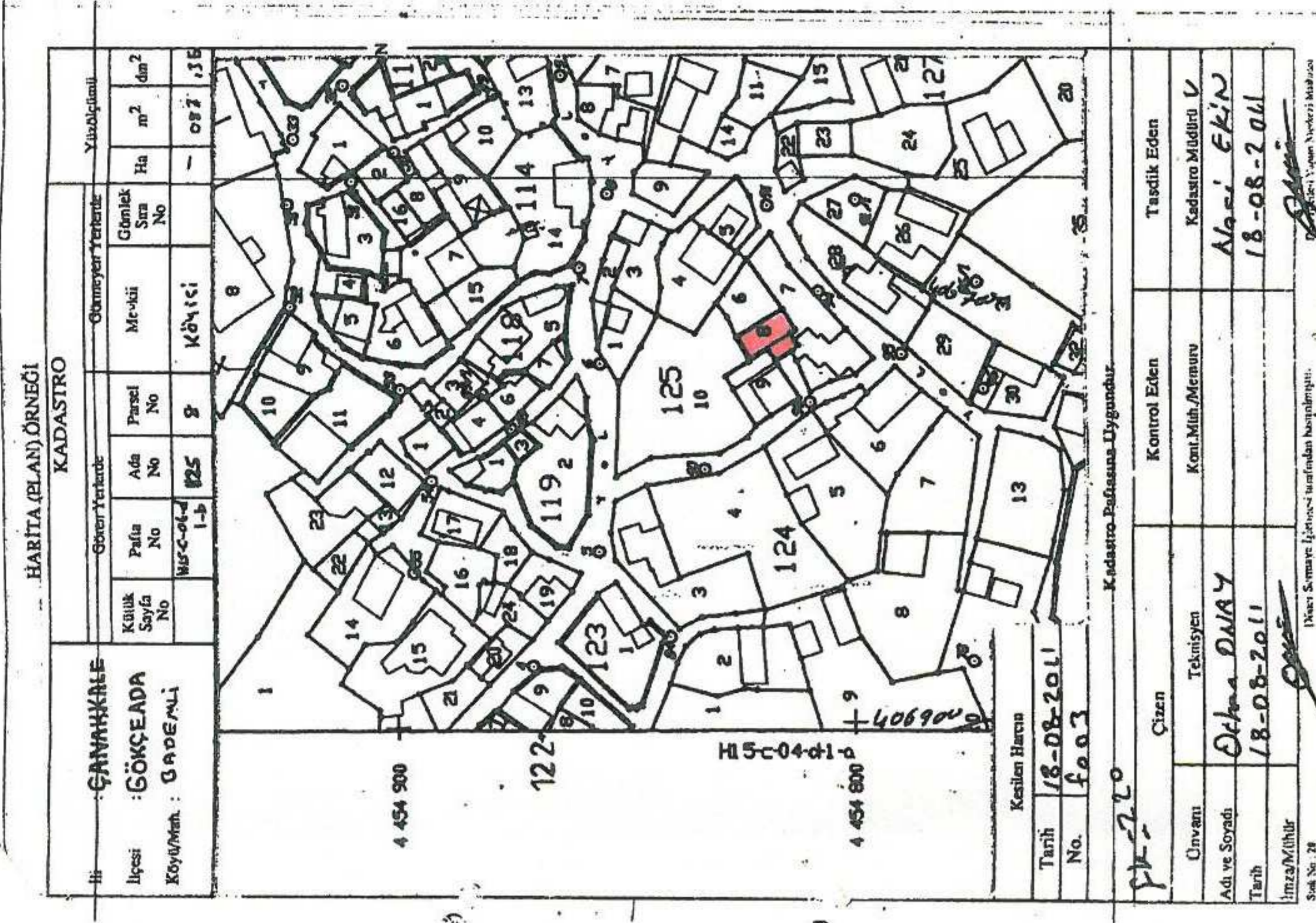
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : ESKİBADEMLİ KÖYÜ		KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 125 PARSEL: 8		ANITSAL	
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	ÇEVRESEL	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	S.M.Ö.	2. GRUP
MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)				
VAKFIYE:				

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eskibademli Köyü'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:

FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Parselde 2 katlı tek bir yapı görülmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:

ÖZEL

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: ÖZEL

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının çatısının kaldırıldığı, betonarme hatıl yapıldıktan sonra çatı örtüsünün yeniden imal edildiği görülmüştür.

AYRINTILI TANIM: Dar bir alandan ulaşılan 2 katlı yapı, taş duvarlı, yığma sistem ile inşa edilmiş, alaturka kiremit ile kaplı kırma çatılıdır. Yapının içinde herhangi bir bölüm ya da kat döşemesi bulunmayıp yapı tek mekan olarak algılanmakla birlikte duvarda kat döşemesinin izlerine rastlanmaktadır. Dikdörtgen formdaki kapı ve pencere doğramaları büyük oranda tahrip olmuş durumdadır. Yapının çatısının kaldırılarak betonarme hatıl yapıldığı görülmüş olup yapının saçak ve çatı kotunun yükseltildiği anlaşılmaktadır. Yapı üst kat ön cephesinde yer alan kapıdan, üst kat girişinin yapı ön cephesinin sağ tarafında yer alan bir merdiven vasıtasıyla dışarıdan ulaşılmak suretinde sağlandığı anlaşılmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Taner BAHADIR Mimar
A. Sedat SAYGI Mimar

Çanakkale KVKBK'nun 28/11/2013
Gün ve 1268 Sayılı karar ekidir.



EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

Ibrahim DEMİRÇİ
Müdür

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:



Parsel girişinden yapı ön cephesi



Yapı ön cephesi



Arka cephe



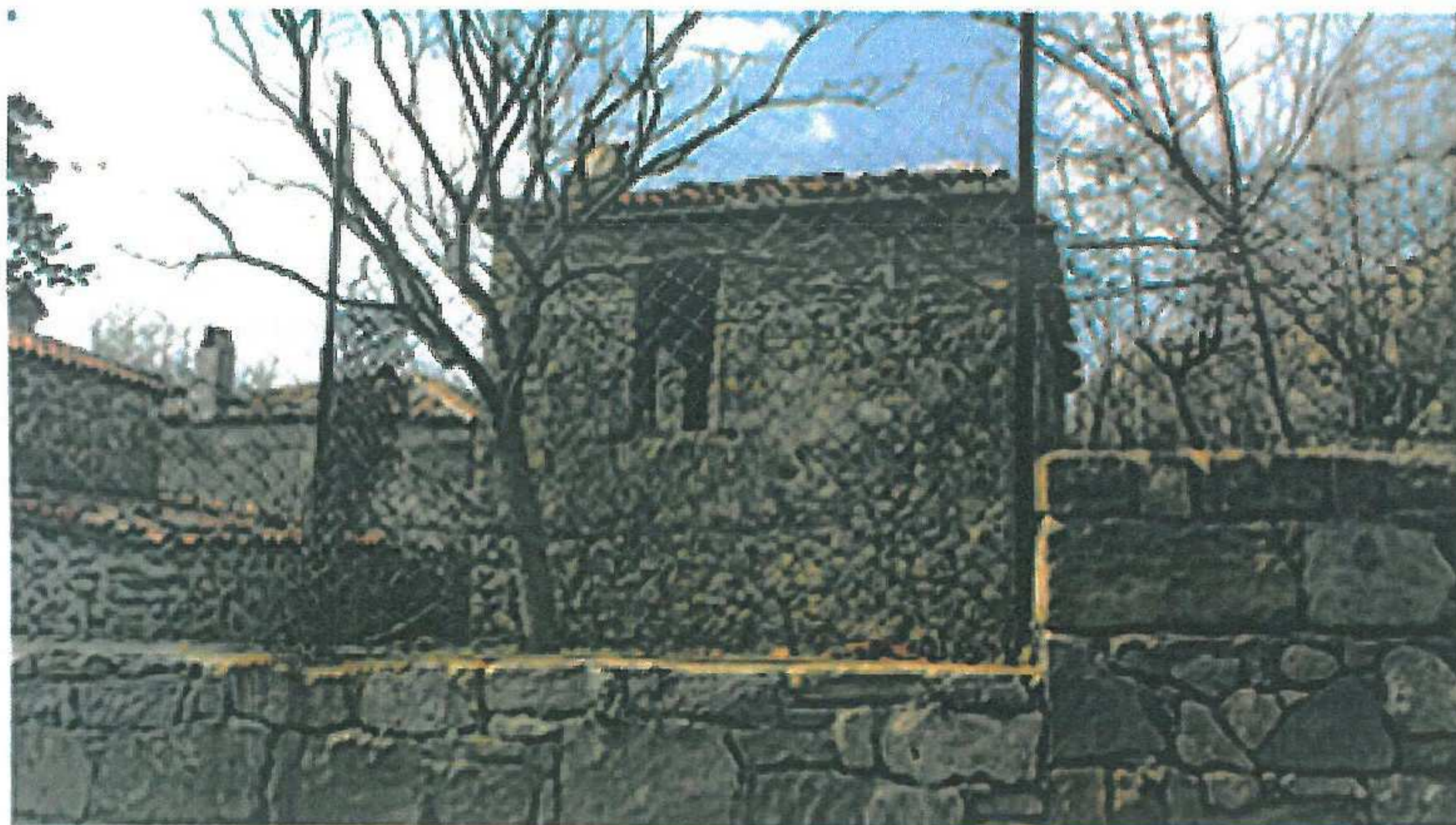
Ahşap kat döşemesi kirişleri



Sol yan cephe



Sol yan cephe



Sağ yan cephe



Yapı içinden detaylar