

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 17.06.2013/55**  
**Karar Tarihi No : 17.06.2013/964**

**17.09.1143**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gökçeada ilçesi, Bademli Köyü mevkiinde bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.08.1991 tarih ve 1932 sayılı kararı ile kentsel sit olarak tescil edilmesinin uygun olduğuna, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.11.1994 tarih ve 2135 sayılı kararı ve karar eki 1/25.000 ölçekli sit haritası doğrultusunda kentsel sit alanı sınırlarının tescilinin devamına, Kurulumuzun 24.05.2002 tarih ve 1016 sayılı karar ve karar eki 1/25.000 ölçek sit haritasında daha önce onaylı Eski Bademli Köyüne ait kentsel sit alanı sınırlarının devamına, Kurulumuzun 24. 05.2002 tarih ve 1016 sayılı karar eki 1/25.000 ölçekli sit haritasında belirtilen sit sınırları doğrultusunda 1/10.000 ölçekli haritaya yapılan aplikasyonun değerlendirilmesi sonucunda da Kurulumuzun 23.12.2004 tarih ve 482 sayılı karar eki 1/10.000 ölçekli haritada belirtilen kentsel sit alanı sınırlarının uygun olduğuna, Kurulumuzun 29.04.2012 gün ve 316 sayılı karar eki Eski Bademli Köyüne ait kentsel sit alanı sınırları ile tek yapıp tespitlerine ilişkin tespit ve tescil çalışmalarının yapılarak Kurulumuza sunulmasına, Kurulumuzun 05.12.2012 tarih ve 645 sayılı kararı ile Kurulumuzun 23.12.2004 tarih ve 482 sayılı karar ve karar eki 1/10.000 ölçekli sit haritasındaki kentsel sit alanı sınırlarının devamına; tek yapı tespit tescil çalışmalarının Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tamamlanarak Kurulumuza iletilmesine; kentsel sit alanına yönelik koruma amaçlı imar planlarının ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 128 ada 3 no'lu parselde kayıtlı olan taşınmazın onarılarak "dam" olarak kullanılmak üzere kiralama talebine ilişkin Gökçeada Kaymakamlığı, Malmüdürlüğü'nün 01.11.2012 tarih ve 349 sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonrasında;

Çanakkale İli, Gökçeada ilçesi, Bademli Köyü mevkiinde kentsel sit alanında kalan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 128 ada 3 no'lu parselin 2863 sayılı Kanunun 6. ve 7. Maddelerindeki kıstasları taşıdığı anlaşıldığından Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararları doğrultusunda hazırlanacak Rölöve, Restorasyon ve Restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, parselde yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınması ve parselin özgün kullanım durumunun korunması koşuluyla kiralanmasının uygun olduğuna karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
(imza)

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
(imza)

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
(imza)

**ASLI GİBİDİR**  
**İbrahim DEMİRCİ**  
Müdür V.

**ÜYE**  
**Gökçeada Belediye Tems.**  
**Nihat KAYA**  
(imza)

**BAŞKAN YRD.**  
**Mustafa PEHLİVANOĞLU**  
(imza)

**ÜYE**  
**Ali Osman UYSAL**  
(imza)

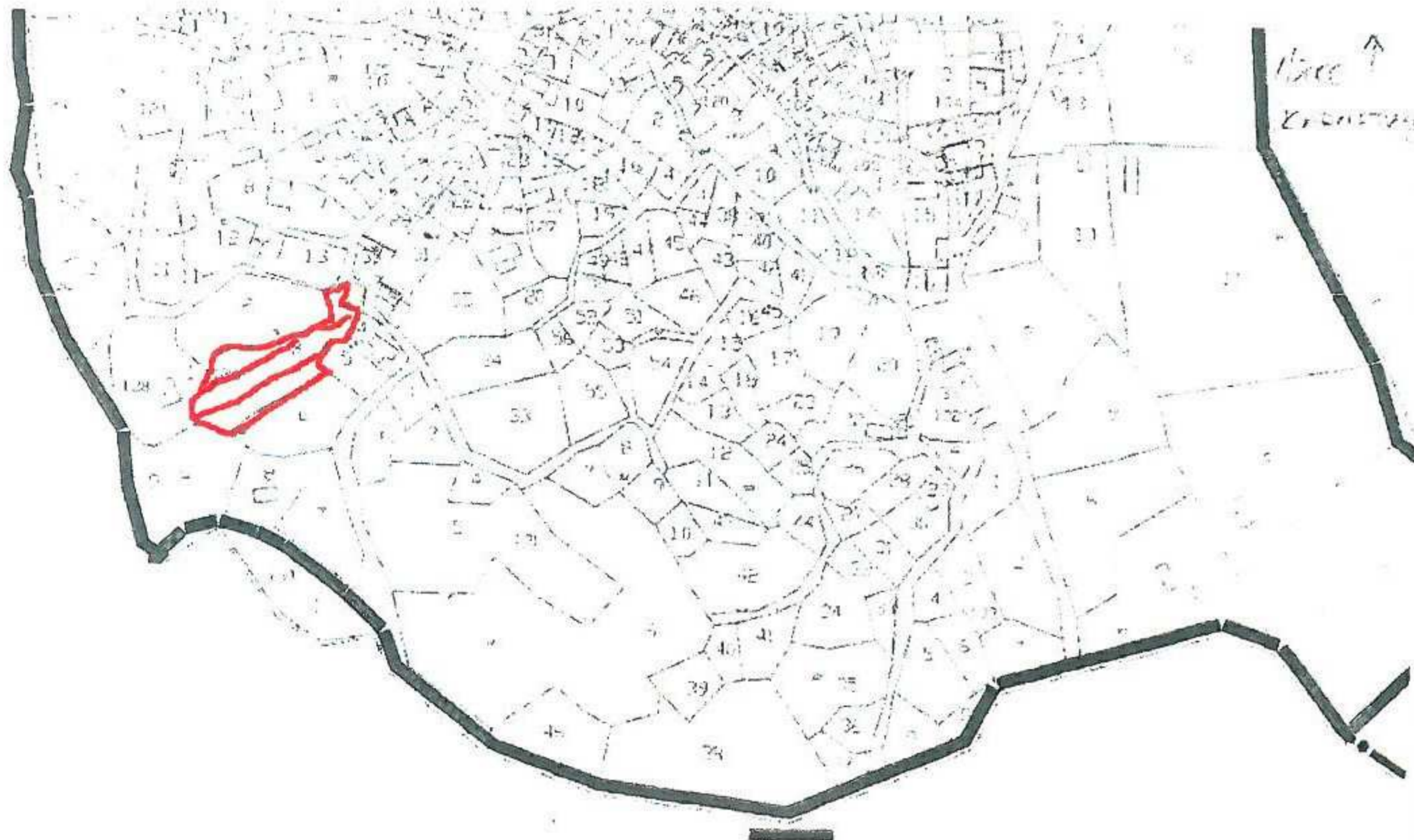
**ÜYE**  
**Fatih ELCİL**  
(imza)

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: ESKİ BADEMLİ KÖYÜ, VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: - ADA: 128 PARSEL: 3		
ADI: SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: - (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE: -	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eski Bademli Köyü Mevkiinde yer alan, 128 ada, 3 no'lu parselde bulunan taşınmazın dış beden duvarları yer yer yıkılmış olsa da büyük bir bölümünün ayakta olduğu, yapının üst elemanlarının yıkılmış olduğu, yıkılan kısmına ait malzemelerin taşınmazın çevresinde olduğu görülmüştür.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	

VAZİYET PLANI



ÇANAKKALE K.T.V.K.KURULU'NUN 23.12.2013 VE 482 SAYILI KARARI GEREĞİ  
ESKİ BADEMLİ KÖY KENTSEL SİT ALANI

FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Eski Bademli Köyünün köy yerleşik alan sınırları içerisindeki yöresel özellikleri taşıyan ve kentsel dokuyu <sup>temel taşıyıcı olarak nitelikte</sup> bir yapıdır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Maliye Hazinesi. BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Maliye Hazinesi.

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım görmemiştir.

AYRINTILI TANIM: Yapının dış duvarlarının bir kısmının yıkılmış olduğu, yapının iç kısmının da büyük bir bölümü yıkıldığı görülmektedir. Yapının taş yığma yapı olduğu; yapı malzemesinin çoğunun yapının yakın çevresinde yer aldığı ve yapının önünde büyük bir bahçe alanının olduğu anlaşılmaktadır.

ASLI GİBİDİR  
İbrahim DEMİRCİ  
Müdür V

TEKNİK BİLGİLER

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Bahçeli harap ev.

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor.

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:  
Deniz KARAKAŞ  
Elif KAVAS

Yüksek Şehir Plancısı  
Arkeolog

KONTROL EDEN: İbrahim DEMİRCİ  
Müdür V

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

Çanakkale KVKBK'nun 17.06.2013  
Gün ve 964 Sayılı karar ekidir.



• Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eski Bademli Köyü Mevkii 128 ada 3 no'lu parsel.