



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 17.06.2013/55
Karar Tarihi No : 17.06.2013/963**

**17.09.1166
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli köyünde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nın 15.08.1991 gün/1932 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanında ve koruma amaçlı imar planı bulunmayan alanda yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 105 ada, 5 parseldeki taşınmazla yönelik hazırlanan rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesine ilişkin Gökçeada Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 21.03.2013 gün/(260)-(305) sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli köyünde bulunan, Kentsel Sit Alanında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 105 ada, 5 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit ve tescil kistaslarını taşıdığı anlaşıldığından, sivil mimarlık örneği yapı olarak tescil edilmesinin ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; sunulan rölöve ve restitüsyon projesinin uygun olduğuna; restorasyon projesinin düzeltmelerle uygun olduğuna; uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı uyarınca ilgili kurum ile proje müellifi sorumluluğu ve denetiminde gerçekleştirilmesine karar verildi.

**BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)**

**BAŞKAN YRD.
Mustafa PEHLİVANOĞLU
(imza)**


**ÜYE
Turan BARLAS
(imza)**

**ÜYE
Ali Osman UYSAL
(imza)**

**ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)**

**ÜYE
Fatih ELCİL
(imza)**

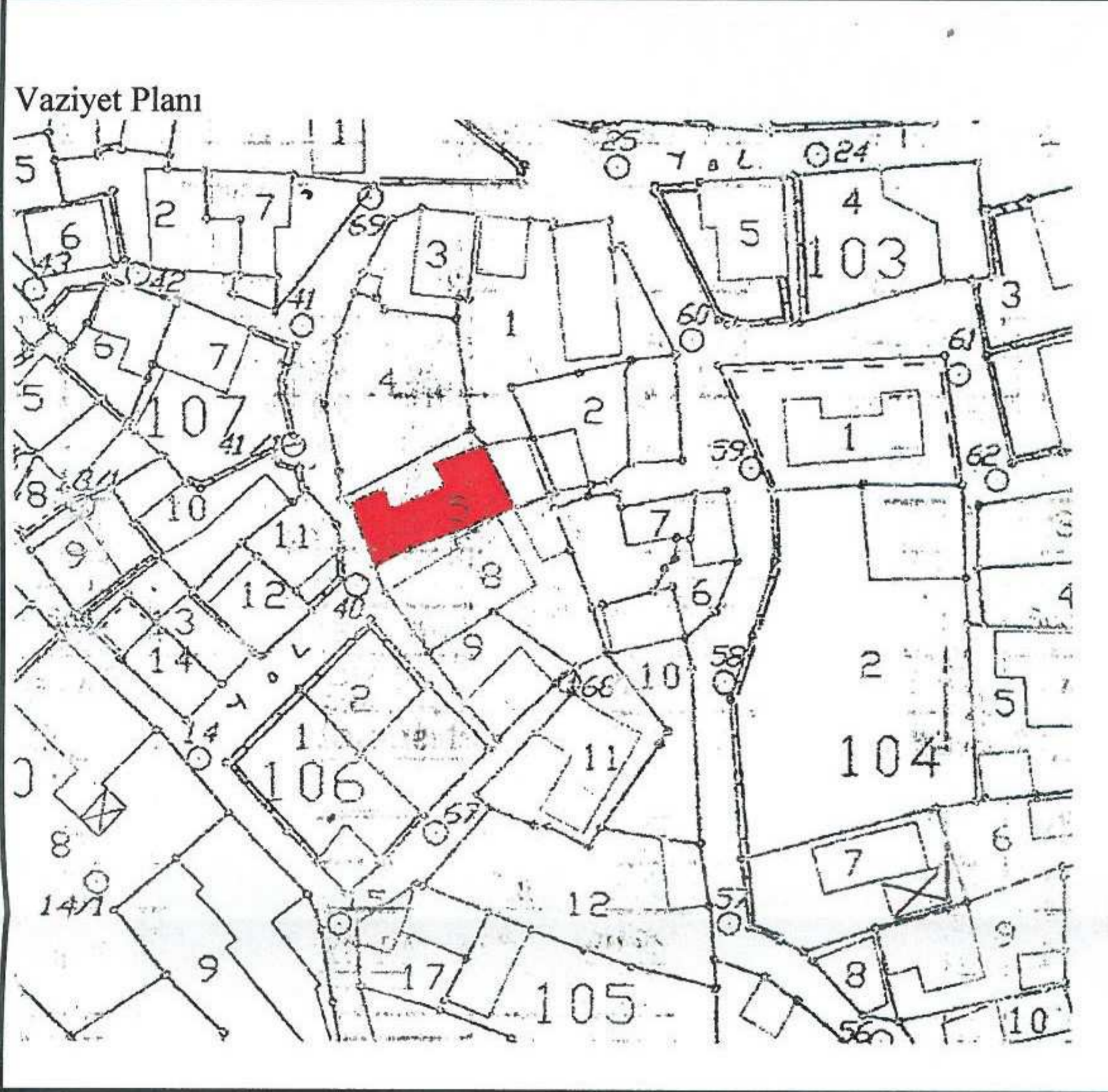
**ÜYE
Gökçeada Bel. Tems.
Nihat KAYA
(imza)**

ASLI GİBİDİR

**İbrahim DEMİRCİ
Müdür V.**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : BADEMLİ VEYA MEVKİİ :	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: ADA: 105 PARSEL: 5		
ADI: SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI 19 (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli köyünde yer alan, 105 ada, 5 parselde bulunan taşınmaz L planlı bir ana yapı ve bu formu U plana tamamlayan tek katlı yıkık durumda olan bir müstemilat kısmında oluşmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	X			X		X		X		X		X		X	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Taşınmaz Bademli köyü Kentsel Sit Alanı köy tipolojisine uygun bir yapı olmakla birlikte halihazırda doğal etkenler nedeniyle ana yapı çatı ve 1. katı hasar görmüş ve müstemilatı tahrip olmuş durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: 105 ada 5 parsel üzerinde L plan şemasına sahip, 2 katlı, taş duvarlı bir ana yapı ile yıkıntı halinde bulunan ve tek katlı olduğu anlaşılan bir yapı kalıntısı bulunduğu, 2 katlı yapının arka cephe beden duvarının tahribata uğradığı, ana yapı 1. kat zemin döşemesi ve yapı çatısının bir bölümünün yıkıldığı, zemin katta bulunan ahşap merdivenin de yıkılmak üzere olduğu tespit edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Boş

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Özdem GÜNERİ
Oğuz ÜÇÜNCÜ
Manolya TÜKEL

Harita Mühendisi
Mimar
Arkeolog

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	X
RESTORASYON PROJESİ	X
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI :

Çanakkale KVKBKnun...17/06/2013
Gün ve...963... Sayılı karar
ekidir.

YAPIYA AİT GENEL GÖRÜNÜM

