



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR  
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :16.05.2013/ 53  
Karar Tarihi ve No :16.05.2013/ 932**

**17.09.1167  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy köyü, Köy içi Mevkiinde yer alan, mülga Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16/11/1992 gün ve 2813 sayılı kararı ile belirlenen, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11/11/1994 gün ve 2135 sayılı kararı ve Kurulumuzun 24/05/2002 gün ve 1016 sayılı kararlar eki 1/25000 ölçekli sit haritasında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, yeniden yapılan tespit irdeleme çalışması sonucunda Kurulumuzun 30/04/2005 gün ve 925 sayılı kararı ve karar eki 1/2000 ölçekli sit haritasında belirtildiği şekliyle sınırları revize edilen kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 335 ada, 3 parseldeki taşınmaza yönelik sunulan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesi talebine ilişkin; Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.01.2013 gün / (05)-(04) sayılı yazısı ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy köyü, Köy içi mevkiinde yer alan, Kentsel sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 335 ada, 3 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından tescilinin uygun olduğuna; koruma grubunun 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak belirlenmesine; söz konusu taşınmaza yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, sunulan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna, uygulamanın 22.03.2001 gün / 680 sayılı ilke kararı uyarınca proje müellifi ve ilgili durum denetiminde yapılabileceğine karar verildi.

**BAŞKAN  
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL  
(İmza)**

**BAŞKAN YRD.  
Mustafa PEHLİVANOĞLU  
(İmza)**

**ÜYE  
Turan BARLAS  
(İmza)**

**ÜYE  
Ali Osman UYSAL  
(İmza)**

**ÜYE  
Fatih ELCİL  
(İmza)**

**ÜYE  
Ünzüle ŞİMŞEK  
(Bulunmadı)**

**ÜYE  
Ali Emrah ÜNLÜ  
(İmza)**

**ÜYE  
Gökçeada Belediye Tems.  
Nihat KAYA  
(İmza)**

**ASLI GİBİDİR**

**İbrahim DEMİRÇİ  
Müdür V.**

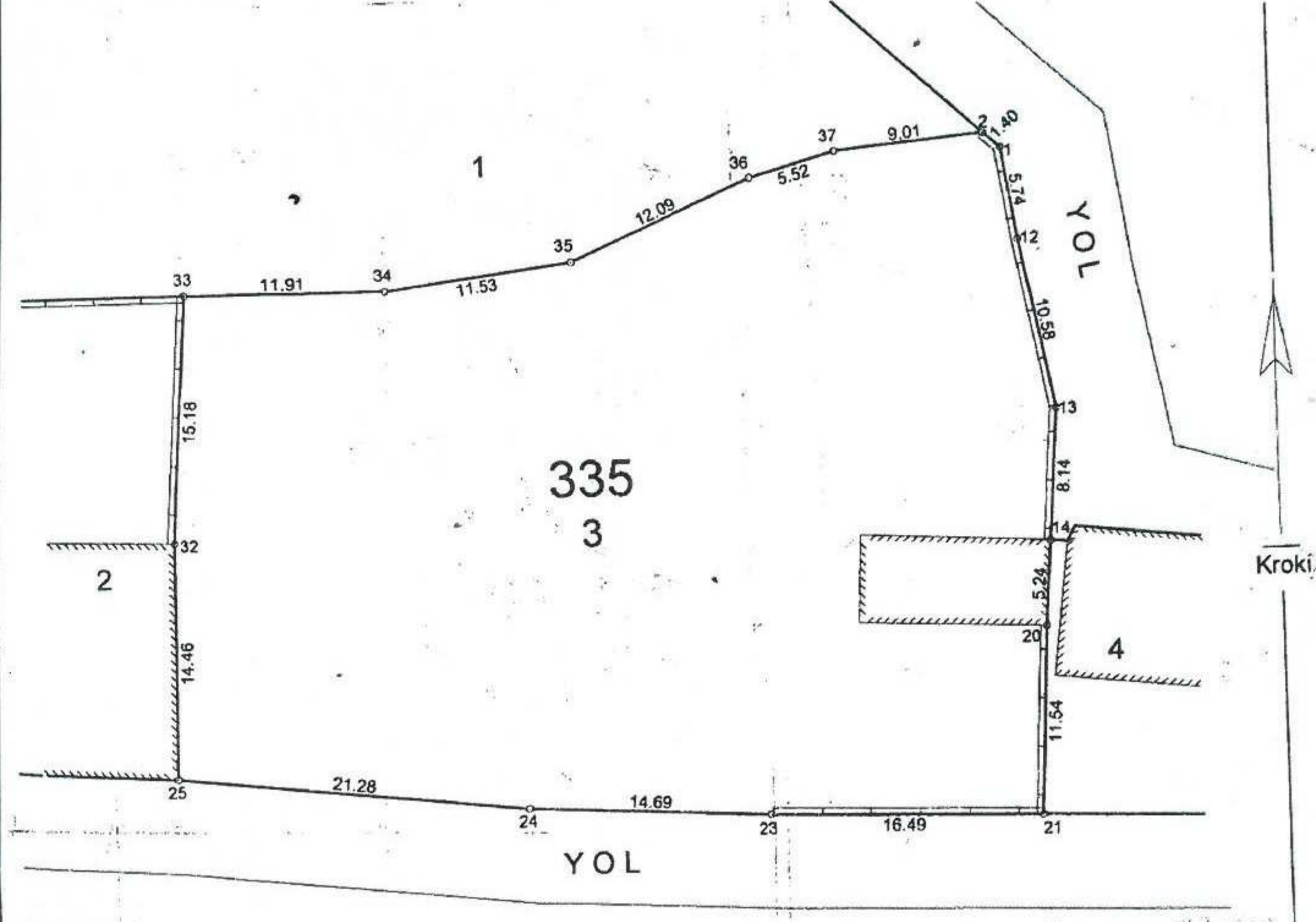


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : DEREKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPINNO		KADASTRO PAFTA: ADA: 335 PARSEL: 3		SİVİL MİM. ÖRN
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	X
	YAPIM TARİHİ	KİTABE:	VAKFİYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü'ndeki taşınmaz, Kentsel Sit Alanı içinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapı mail-i inhidam durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda herhangi bir onarım yapılmadığı, yapının mail-i inhidam durumda olduğu tespit edilmiştir.

AYRINTILI TANIM:

Yapı, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü'nde yer almaktadır. Parsel içinde bir adet kuyusu bulunan, içinde çeşitli ağaçların bulunduğu, hafif eğimli bir topografyaya oturan 2 katlı bir yapı bulunan, bu yapı; dikdörtgen formlu, taş malzemeli, yığma yapım tekniğiyle yapılmış, dış cephesi sıvalı, alaturka kiremit malzemeli ahşap çatılı, taş saçak silmeli, ahşap kapı ve pencereli, zemin kat pencerelerinin önünde demir korkulukları olan, yapı beden duvarlarının büyük bir bölümü ile 1. Kat döşemesi ve çatısının tamamı yıkılıp yok olmuş durumda olan, atıl ve metruk bir yapı tespit edilmiştir. Dereköy'deki birçok yapıda olduğu gibi söz konusu taşınmazın gerek mevcut kullanımının olmaması gerekse olumsuz hava koşullarından dolayı zamanla yıkılarak yok olmaya başladığı tespit edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

A. Sedat SAYGI  
Taner BAHADIR

Mimar  
Mimar

KONTROL EDEN:

İbrahim DEMİRÇİ  
Müdür V.

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	X
RESTORASYON PROJESİ	X
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFİYE	

Çanakkale KVKBK'nun 16.05.2013  
Gün ve.....932..... Sayılı karar  
ekidir.



