T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

36.00.494

Toplantı Tarihi ve No : 19.08.2014-58 **Toplantı Yeri**
Karar Tarihi ve No : 19.08.2014-611 **KARS**

Kars İli, Merkez İlçesi, İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde özel mülkiyete ait tapunun 184 ada 21 parsel numarasında kayıtlı, herhangi bir sit alanı içinde yer almayan taşınmazın tescil işlemine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 13.06.2014 gün ve 1370 sayılı raporu okundu, Ekleri, konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonunda;

Kars İli, Merkez İlçesi, İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde özel mülkiyete ait tapunun 184 ada 21 parsel numarasında kayıtlı, herhangi bir sit alanı içinde yer almayan taşınmazın tescil işlemine ilişkin; yapının 19.yy Baltık Mimari özelliklerini taşıdığı anlaşıldığından, yöresel mimariye uygun bazalt taş kullanılarak yapıldığı görüldüğünden ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği göstermeleri nedeniyle; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun Tespit ve Tescil ile ilgili 7.maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7.maddesi uyarınca tescil edilmesinin uygun olduğuna, yapı grubunun II olarak belirlenmesine ve her türlü uygulama (fiziki, inşai, ifraz, tevhid, plan tadilatı vb.) öncesi kurulumuzdan görüş alınmasına;

Karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO.

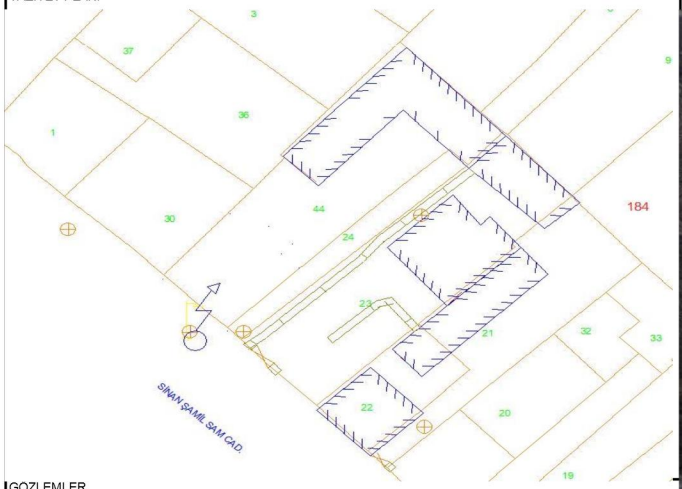
İLİ: KARS	İLÇESİ : MERKEZ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ : İstasyon Mahallesi	KORUMA DERECESİ :	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA G-50-D-13-D-4-A ADA 184 PARSEL 21		ÇEVRESEL	1	2	3
				Çevreye Aykırı			

ADI : Konut	YAPTIRAN :	YAPAN : Belli Değil	MİMARİ ÇAĞI (USLUP) : 20. YÜZYIL
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE : YOK	VAKFİYE :

GENEL TANIMI: Dikdörtgen tipi plana sahip olan tek katlı taşınmazlar günümüze ulaşmış olup kesme bazalt taş kullanılarak inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU			TAŞIYICI YAPI		DIŞ YAPI		ÜST YAPI		İÇ YAPI		SÜSLEME ELEMANLARI		RUTUBET		
	X	İYİ		X		A		A		A		A		A	YOK
	B	ORTA		B		X		X		X		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		X	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF

GOZLEMLER

Taşınmaz 19. yy Rus Baltık mimarisinin özelliklerini taşımasından ötürü korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermektedir. Genel olarak orijinal özelliklerini korumuştur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ : Adem BOZKURT

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ :

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM :

Sinan Şamil Sam Caddesi üzerindeki 184 ada 22 parselin arkasında 21 parsel üzerinde yer alan tek katlı taşınmaz 19.yy Baltık Mimari özelliklerini taşımakta olup bazalt taş kullanılarak yapılmıştır. Dikdörtgen tipi plana sahip taşınmaz oluklu metal sacla kaplı çatıya sahiptir. Taşınmazın arkasına sonradan betonarme bir ek yapılmıştır. Kuzeydoğu – Güneybatı istikametinde yer alan taşınmaz 21 parsel üzerindeki yapıyla bitişik vaziyettedir. Ayrıca yine 21 parsel üzerinde yapıya ulaşmayı sağlayan bahçe girişinde 1903 tarihli bir kapı kemeri bulunmaktadır. Oldukça iyi durumda olan taşınmaz günümüzde konut olarak kullanılmaktadır..

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
	Var	Var	Var	Var

ORJİNAL KULLANIMI : Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI : Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI :

HAZIRLAYANLAR : 17.07.2014

Fatih ÇATALKAYA (Harita Mühendisi)
Nurdan SOLAK ÇÖLMEKÇİ (Şehir Plancısı)

KONTROL EDEN Yasin DURSUN (Müdür V.)

KURUL ONAYI

NO : ...../...../2014
...../...../2014
...../...../2014

REVİZYON ...../...../2014

KURUL KARARLARI

YAYIN DİZİNİ :

EKLER :	
RAPOR	VAR
FOTOĞRAF	VAR
ROLOVE PROJESİ	YOK
RESTORASYON PROJESİ	YOK
HARİTA	VAR
KROKİ	VAR
KİTABE	YOK
VAKFİYE	YOK