



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.9.2014 - 79

20.00.897

KARAR TARİHİ VE NO : 26.9.2014- 3157

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Korucuk ve Eskihisar Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif parsellerde, Kurulumuzun 28.10.2011 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanan, Belediyeleri tarafından yaptırılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması ve üzerinde şerh bulunan parsellerdeki şerhlerin taşınması hususunda Kurul görüşünün taraflarına bildirilmesine ilişkin Denizli Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama ve Uygulama Şube Müdürlüğü'nün 02/07/2014 tarih ve 310.02.01.01-38-10990-12732 sayılı yazısı, tapu kayıtlarında "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhlerinin bulunduğu belirtilen uygulama alanı içerisinde kalan Korucuk 257,369, 371, 372 ve 402 parsellerin tapu kayıtlarının gönderilmesinin talep edildiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.7.2014 tarih ve 2277 sayılı yazısı, söz konusu parsellerin tapu kayıt örneklerinin ekte gönderildiğine ilişkin Pamukkale Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğü'nün 02.08.2014 tarih ve 3022 sayılı yazısı, konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 25/09/2014 tarihli rapor okundu. Ekleri incelendi. Yapılan görüşme sonucunda;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Korucuk Mahallesinde yer alan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.04.2010 tarih ve 2848 sayılı kararıyla tescilli değirmen yapısının içinde bulunduğu tapunun 2 pafta, 404 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda ve Eskihisar ve Korucuk Mahalleri muhtelif parsellerde, Denizli Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması sonucu hazırlanan parselasyon haritasına ilişkin; "İmar Kanunun 18 nci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında" Yönetmeliğin Düzenleme Sınırının Geçirilmesi başlıklı 6 ncı maddesinin (b) bendine aykırı olarak geçirilen düzenleme sınırı nedeniyle, tescilli 404 parselin içinde bulunduğu imar adasının bütünlüğü bozulduğundan ve parselde ifraz öngörüldüğünden uygun olmadığına, sehven konulduğu anlaşılan Korucuk 257, 369, 371 ve 372 parsellerin tapu kayıtlarında bulunan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı ve sit alanları dışında kalmaları nedeniyle konulan tüm şerhlerin kaldırılması gerektiğine karar verildi.