

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 61 - 10.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 793 - 10.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Talas İlçesi, Kiçiköy Mahallesi, kentsel sit içinde yer alan, tapuda 55 ada, 71 parselde kayıtlı, mülkiyeti Belediyesine ait, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.03.1990 gün, 702 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, yapı grubu II. (ikinci) grup olan ve onarımına yönelik rölöve, restitüsyon, hasar analizi, malzeme analizi ile raporu 18.07.2013 gün, 717 sayılı kararımızla onaylanan konut niteliğindeki taşınmaza yönelik hazırlanan restorasyon müdahale ve restorasyon projesi ile raporun değerlendirilmesine ilişkin Talas Belediye Başkanlığının 22.08.2013 gün, 32324 sayılı yazısı, restorasyon çalışmasının 69 parsel ile birlikte düşünülmesine ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanlığının 17.07.2013 gün, 12098 sayılı yazısı ve konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 04.10.2013 tarih, 950 sayı ile kayıtlı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Talas İlçesi, Kiçiköy Mahallesi, kentsel sit içinde yer alan, tapuda 55 ada, 71 parselde kayıtlı, mülkiyeti Belediyesine ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli ve yapı grubu II. (ikinci) grup olan konut niteliğindeki taşınmazın onarımının 69 parselde birlikte düşünülmesi isteminin Talas Belediyesince bir talep olması halinde değerlendirilebileceğine, 71 parseldeki taşınmaza yönelik hazırlanan restorasyon müdahale ve restorasyon projesi ile raporun uygun olduğuna, uygulamanın Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik'in Koruma, uygulama ve denetim bürolarının görevleri başlıklı 7. maddesinin "b" ve "f" bentleri uyarınca Koruma Uygulama Denetim Bürosu uzmanları denetiminde ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 22.03.2001 gün, 680 sayılı ilke kararı uyarınca proje müellifinin sorumluluğunda yaptırılmasına, onarımın onaylı projesi doğrultusunda tamamlandığına ilişkin ilgililerin uygulama sonrası rapor ve fotoğraflarının Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN

GEÇİCİ


BAŞKAN YARDIMCISI
Hakan MAHİROĞLU

ÜYE

Emre SARAÇBAŞI
(Bulunmadı)

ÜYE

Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL

ÜYE

İbrahim MALKOÇ

ÜYE

Prof.Dr. Nur URFALIOĞLU
(Bulunmadı)

ÜYE

Muhammed Hafi EMRE

ÜYE

Sidar TUNCA

ÜYE

Nuriye ÖZDEMİR
Kayseri Büyükşehir Belediyesi Tem.

ÜYE

ÜYE

Erol TAŞ
Talas Belediyesi Tem.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 61 - 10.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 794 - 10.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Talas İlçesi, Kiçiköy Mahallesi, kentsel sit içinde bulunan, tapuda 4 pafta, 67 ada, 3 parselde kayıtlı, mülkiyeti belediyesine ait, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.03.2009 gün, 1341 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 19.04.2013 gün, 583 sayılı kararımız ile rölövesi ve raporu onaylanan konut niteliğindeki taşınmazın onarımına yönelik hazırlanan restitüsyon, malzeme tespit, hasar tespit, müdahale ve restorasyon projesi ile raporlarının değerlendirilmesi istemine ilişkin Talas Belediye Başkanlığının 06.08.2013 gün, 31852 sayılı yazısı ile konuya yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 08.10.2013 tarih, 968 sayı ile kayıtlı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Talas İlçesi, Kiçiköy Mahallesi, kentsel sit içinde bulunan, tapuda 4 pafta, 67 ada, 3 parselde kayıtlı, mülkiyeti belediyesine ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın onarımına yönelik hazırlanan restitüsyon, malzeme tespit, hasar tespit, müdahale ve restorasyon projesi ile raporlarının bahçe zemin kaplamasına yönelik üzerinde yapılan düzeltmelerle uygun olduğuna, uygulamanın Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik'in Koruma, uygulama ve denetim bürolarının görevleri başlıklı 7. maddesinin "b" ve "f" bentleri uyarınca Koruma Uygulama Denetim Bürosu uzmanları denetiminde ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 22.03.2001 gün, 680 sayılı ilke kararı uyarınca proje müellifinin sorumluluğunda yaptırılmasına, onarımın onaylı projesi doğrultusunda tamamlandığına ilişkin ilgililerin uygulama sonrası rapor ve fotoğraflarının Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN

GEÇİCİ

BAŞKAN YARDIMCISI
Hakan MAHİROĞLU

ÜYE

Emre SARAÇBAŞI
(Bulunmadı)

ÜYE

Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL

ÜYE

İbrahim MALKOÇ

ÜYE

Prof.Dr. Nur URFALIOĞLU
(Bulunmadı)

ÜYE

Muhammed Hafi EMRE

ÜYE

Sidar TUNCA

ÜYE

Nuriye ÖZDEMİR
Kayseri Büyükşehir Belediyesi Tem.

ÜYE

ÜYE

Erol TAŞ
Talas Belediyesi Tem.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 61 - 10.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 795 - 10.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Talas İlçesi, Zincidere Mahallesi'nde yer alan, tapunun 28 pafta, 5029 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, restorasyon ve çevre düzenleme projeleri mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.04.2007 gün, 792 sayılı kararı ile onanan Aşağımahalle Camii'nde restorasyon çalışması sonrasında ahşap zarflarda ortaya çıkan durum nedeniyle zarfların onaylı projesinde yer alan çizimlere göre yenilenmesi istemine yönelik Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 01.07.2013 gün, 2365 sayılı yazısı ile konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.10.2013 tarih, 939 sayı ile kayıtlı raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri İli, Talas İlçesi, Zincidere Mahallesi'nde yer alan, tapunun 28 pafta, 5029 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, restorasyon ve çevre düzenleme projeleri mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.04.2007 gün, 792 sayılı kararı ile onanan Aşağımahalle Camii'nde, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme neticesinde cami harım kısmında sonradan ilave edilmiş olan betonarme kolonların kaldırılması sonucunda ahşap zarflarda yer yer boşlukların oluştuğu ve bu kısımların tamamlanmadığı, zarflardaki boyaların temizlenmesi sonrasında herhangi bir koruyucu uygulaması yapılmamış olduğu, duvarlardaki sıvaların temizlenmesi sonucunda pencere nişlerinde herhangi bir önlem alınmadığı için pencere önlerinin toprak olarak bırakıldığı, üst örtüyü taşıyan ana kirişlerin yastıklara basmadığı, kiriş ve yastık arasında 1cm boşluk bulunduğu, ana kirişler ve yastıkların üzerindeki boyaların temizlendiği ancak sonrasında kirişlemelerde olduğu gibi bir koruyucu uygulaması yapılmadığı bu nedenle ana kirişler ve direkler arasında görsel açıdan da uyumsuzluk olduğu, mahfil katında korkulukların eğreti bir şekilde sabitlendiği için tehlike arz ettiği anlaşılmış olup söz konusu yapıda daha kapsamlı bir çalışma yapılarak onarıma yönelik önerilerin Kurulumuza sunulması gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN

GEÇİCİ **BAŞKAN YARDIMCISI**
Hakan MAHİROĞLU

ÜYE
Emre SARAÇBAŞI
(Bulunmadı)

ÜYE
Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL

ÜYE
İbrahim MALKOÇ

ÜYE
Prof.Dr. Nur URFALIOĞLU
(Bulunmadı)

ÜYE
Muhammed Hafi EMRE

ÜYE
Sıdan TUNCA

ÜYE
Nuriye ÖZDEMİR
Kayseri Büyükşehir Belediyesi Tem.

ÜYE
İbrahim GENÇ
Kayseri Vakıflar Böl. Md. Tem.

ÜYE
Erol TAŞ
Talas Belediyesi Tem.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 61 – 10.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 796 – 10.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Kuruköprü Mahallesi, 3.derece arkeolojik sit alanında bulunan, Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce maili inhidam raporu düzenlenen tapunun 14 pafta, 2357 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın yıkım istemine ilişkin Talas Belediyesinin 03.09.2013 gün, 2557 sayılı yazısı, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 08.10.2013 gün, sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Kuruköprü Mahallesi, 3.derece arkeolojik sit alanında bulunan, tapunun 14 pafta, 2357 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın çevreye yönelik gerekli can ve mal güvenliği sağlandıktan sonra yıkılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında bir sakınca olmadığına; uygulamanın Belediyesi denetiminde, iş makinası kullanmadan elle yapılmasına uygulama sonrasına ilişkin fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 61 - 10.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 797 - 10.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Talas İlçesi, Kiçiköy Mahallesiinde bulunan, Talas Koruma Amaçlı İmar Planı onama sınırları ve askeri saha içinde kalan, taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli konut ile Kurulumuzun 29.08.2013 gün ve 776 sayılı kararı ile tescil edilen I. derece arkeolojik sit alanını içine alan ve bir kısmı kentsel sit alanında olan, tapunun 2 pafta 29 ada 2 parselinin ifraz edilmesi istemine ilişkin Kayseri Jandarma Bölge Komutanlığının 27.11.2012 gün, 4000-5301-12 sayılı yazısı, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 19.09.2013 gün, 10378 sayılı yazısı, Talas Belediye Başkanlığının 09.10.2013 gün, 2896 sayılı yazısı ve eki Encümen Kararı okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kayseri İli, Talas İlçesi, Kiçiköy Mahallesiinde bulunan, Talas Koruma amaçlı İmar Planı onama sınırları ve askeri saha içinde kalan, taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli konut ile Kurulumuzun 29.08.2013 gün ve 776 sayılı kararı ile tescil edilen I. derece arkeolojik sit alanını içine alan ve bir kısmı kentsel sit alanında olan, tapunun 2 pafta 29 ada 2 parselinin ifraz edilmesi isteminin kararımız eki 1/1000 ölçekli parselasyon plan haritasında görüldüğü şekliyle yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında bir sakınca olmadığına, 2 pafta 29 ada 2 parsel üzerinde bulunan taşınmaz kültür varlığı şerhinin kaldırılarak kararımız eki 1/1000 ölçekli parselasyon plan haritasında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli konutun da bulunduğu “8” ile gösterilen parsel konulmasına ayrıca 1/1000 ölçekli parselasyon plan haritasında gösterilen “10 ve 11” numaralı taşınmazların üzerine “kentsel sit alanındadır” ile “3, 12, 13 ve E” ile gösterilen taşınmazların üzerine ise “ I. derece arkeolojik sit alanındadır” şerhinin konmasına, ifraz işleminin kadastro ve tapu tescili görmesinden sonra tescilli parsellerin alacağı parsel numaralarının Kurul Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 61 - 10.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 798 - 10.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, İncesu İlçesi, Karakoyunlu Mahallesiinde, kentsel arkeolojik sit alanı içinde bulunan, tapuda 33 pafta, 70 ada, 25 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilsiz taşınmazın duvarında yıkılma tehlikesi bulunduğuundan konuya yönelik alınacak Kurul kararına göre işlem yapılması hususunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.07.2013 gün, 11924 sayılı yazısı, konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 04.10.2013 gün, 955 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, İncesu İlçesi, Karakoyunlu Mahallesiinde, kentsel arkeolojik sit alanı içinde bulunan, tapuda 33 pafta, 70 ada, 25 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilsiz taşınmazın duvarında yıkılma tehlikesi bulunması sebebiyle, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2010 gün ve 1695 sayılı kararıyla tescillenen Kurulumuzun 16.03.2012 gün ve 194 sayılı kararıyla arkeolojik özellikler taşıması nedeniyle Kentsel Arkeolojik Sit alanı olarak belirlenen alana yönelik Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları gereği, söz konusu yapının tehlike arz eden bölümlerine yönelik, inşaat mühendisince rapor hazırlanması gerektiğine, hazırlanacak rapor Kurulumuzda değerlendirilinceye kadar, can ve mal kaybına sebebiyet verilmemesi için Belediyesince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınmasına karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 61 - 10.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 799 - 10.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, İncesu İlçesi, Karakoyunlu Mahallesiinde, kentsel arkeolojik sit alanı içinde bulunan, tapuda 34 pafta, 71 ada, 10 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilsiz taşınmazın batı cephesindeki yol üzerinde göçük oluştuğu ve yapıda çatlaklar oluştuğunun yapı sahibi tarafından şifahi olarak beyan edildiği ve yerinde inceleme yapıldığı konuya yönelik alınacak Kurul kararına göre işlem yapılması hususunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.07.2013 gün, 11921 sayılı yazısı, konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 04.10.2013 gün, 954 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, İncesu İlçesi, Karakoyunlu Mahallesiinde, kentsel arkeolojik sit alanı içinde bulunan, tapuda 34 pafta, 71 ada, 10 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilsiz taşınmazın batı cephesindeki yol üzerinde göçük oluşması ve yapıda çatlaklar oluşması sebebiyle, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2010 gün ve 1695 sayılı kararıyla tescillenen Kurulumuzun 16.03.2012 gün ve 194 sayılı kararıyla arkeolojik özellikler taşıması nedeniyle Kentsel Arkeolojik Sit alanı olarak belirlenen alana yönelik Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları gereği, söz konusu yapının tehlike arz eden bölümlerine yönelik, inşaat mühendisince rapor hazırlanması gerektiğine, hazırlanacak rapor Kurulumuzda değerlendirilinceye kadar, can ve mal kaybına sebebiyet verilmemesi için Belediyesince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 61 - 10.10.2013
Karar No. Ve Tarihi : 800 - 10.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Kaş Köyü'nde tespit edilen Kaş Nekropolünün tesciline ilişkin Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan belgelerin Kurulumuzda değerlendirilmesine yönelik Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.07.2013 tarih ve 2276 sayılı yazısı; söz konusu alanın tesciline ilişkin Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.07.2013 tarih ve 2414 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 17.07.2013 tarih ve 139669 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 26.07.2013 tarih ve 53415 sayılı, Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30.07.2013 tarih ve 7629 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 30.09.2013 tarih ve 926 sayılı raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Kaş Köyü'nde bulunan, tapunun 118 ada, 161 ve 162 no.lu parsellerinde yer alan ve kararımız eki sit fişi üzerindeki 1/25000 ölçekli haritada koordinatlı olarak sınırları belirlenen Kaş Köyü Nekropolü'nün 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılmasına; söz konusu I. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİL EDİLEN
KAŞ KÖYÜ NEKROPOLÜ'NÜN
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- Bu alanlar, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
- İmar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine;
- Bu alanda bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına;
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle konunun Koruma Kurulunda değerlendirilmesine;
- Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerinin devam edebileceğine;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 61 - 10.10.2013
Karar No. Ve Tarihi : 800 - 10.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına;
- Ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine;
- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine;
- Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine;

şeklinde belirlenmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 61 - 10.10.2013
Karar No. Ve Tarihi : 801 - 10.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Havadan Köyü, Cambaz Mahallesi, Vahap Mevkii'nde, Zamantı ırmağı kenarında baraj yapımı çalışmalarında, kepçenin dere genişletmesi için yapmış olduğu kazıda etrafı taş duvar ile örülü bir bölgenin açıldığı, bölgede daha sonra yapılan izinsiz kazıda kemik yığınlarının ortaya çıktığı belirtilerek söz konusu alanın incelenmesi istemine yönelik Develi İlçe Jandarma Komutanlığı'nın 16.09.2013 tarih ve 9170-5262-13 tarihli yazısı gereği yapılan incelemelerde tespit edilen duvar kalıntısının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 03.10.2013 tarih ve 948 sayılı raporları okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Havadan Köyü, Cambaz Mahallesi, Vahap Mevkii'nde ve sit alanı dışında bulunan, kararımız eki 1/25000 ölçekli harita üzerinde işaretli alanda yer alan duvar kalıntısının 2863 sayılı kanun kapsamına giren özellikler taşımadığına; ancak alanda yapılacak olası hafriyat çalışmaları sırasında herhangi bir buluntuya rastlanması durumunda 2863 sayılı yasanın 4. maddesi uyarınca çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine haber verilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 61 –10.10.2013
Karar no ve tarih : 802– 10.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Pınarbaşı İlçesi, Çerkezkarakaboğaz Köyünde, Kurulumuzun 28.04.2011 tarih ve 2035 sayılı kararıyla I.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Çerkezkarakaboğaz Tümölüsünün bir kısmının içine girdiği, mülkiyeti Hazineye ait olan 101 ada, 41 parselin Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü tarafından kamulaştırmaya esas ifraz edilmesi istemine ilişkin Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün 26.09.2013 gün ve 154897 sayılı yazısı okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri İli, Pınarbaşı İlçesi, Çerkezkarakaboğaz Köyünde, Kurulumuzun 28.04.2011 tarih ve 2035 sayılı kararıyla I.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Çerkezkarakaboğaz Tümölüsünün bir kısmının içine girdiği, mülkiyeti Hazineye ait olan 101 ada, 41 parselin ifraz isteminin; I.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen alanının mahiyetine olumsuz etkisi olmadığı görüldüğünden kararımız eki Beyanname ve Plan örneklerinde görüldüğü şekliyle yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına, 101 ada, 41 parsel üzerinde bulunan “Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır.” ve “Korunması Gerekli Kültür Varlığı olup Sit Alanıdır” şerhlerinin kaldırılarak sit alanının bir kısmının içine bastığı, kararımız eki Plan Örneğinde 101 ada “A” olarak gösterilen taşınmaz üzerine konmasına, ayrıca sit alanının bastığı diğer ada ve parsellerdeki şerhin devam etmesine, söz konusu ifraz işleminin kadaastro ve tapu tescili gördükten sonra sit alanının bastığı parseller ile kararımız eki plan örneğinde “A” olarak gösterilen taşınmazın alacağı parsel numaraları ile birlikte tapu kaydı örneklerinin de Bölge Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 61 - 10.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 803 - 10.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Ayvazhacı Köyünde bulunan ve Kurulumuzun 22.06.2011 gün ve 2108 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Ayvazhacı Kaya Mezarlarını da kapsayan, tapunun 110 ada, 1331 parselinde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazın üzerinde yapılacak ağaçlandırma ve erozyonla mücadele çalışması kapsamında ifraz edilmesi istemine ilişkin, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğünün 31.05.2013 gün, 4551 sayılı ve 01.07.2013 gün, 5360 sayılı yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörleri ve Müze Müdürlüğü uzmanının 03.10.2013 gün, 947 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Ayvazhacı Köyünde bulunan ve Kurulumuzun 22.06.2011 gün ve 2108 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Ayvazhacı Kaya Mezarlarını da kapsayan, tapunun 110 ada, 1331 parselinde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazın üzerinde yapılacak ağaçlandırma ve erozyonla mücadele çalışması kapsamında ifraz isteminin; kararımız eki 1/10000 ölçekli ölçü krokisinde görüldüğü şekliyle uygun olduğuna, 110 ada 1331 parsel üzerinde bulunan taşınmaz kültür varlığı şerhinin kaldırılarak, kararımız eki 1/10000 ölçekli ölçü krokisinde (B) harfi ile gösterilen ve tescilli kaya mezarlarının bulunduğu parsel üzerine konulmasına, ifraz işleminin kadastro ve tapu tescili görmesinden sonra tescilli parselin alacağı parsel numarasının Kurul Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 61 - 10.10.2013
Karar No. Ve Tarihi : 804 - 10.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat İli, Boğazlıyan İlçesi, Eğlence Köyü'nde bulunan, tapunun 114 ada, 14 ve 15 no.lu parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazda yer alan 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli Keşişpınarı Yerleşimi'ne ilişkin Ahi Evran Üniversitesi ve Cumhuriyet Üniversitesi akademisyenlerince hazırlanan 29.09.2013 tarihli rapordaki bilimsel açıklamaların gözetilerek sit sınırlarının daraltılması, parselin bu alanlar dışında kalan kısımları için tescil kararının kaldırılması, 1. Derece arkeolojik sit alanı ilan edilen kararların elde edilen bilimsel veriler çerçevesinde yeniden değerlendirilmesi ve sit alanı dışında kalan alanlarda madencilik faaliyetlerinin yürütülmesinde sakınca olup olmadığının bildirilmesi hususundaki Aldridge Mineral Madencilik Ltd.Şti.'nin bila tarihli başvurusu ile konuya ilişkin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.01.2012 tarih, 180 sayılı; 23.03.2012 tarih, 241 sayılı; 18.07.2012 tarih, 430 sayılı; 20.12.2012 tarih, 647 sayılı; 06.06.2013 tarih, 934 sayılı kararıyla Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 12.06.2012 tarih, 49 sayılı; 12.04.2013 tarih, 161 sayılı; 18.07.2013 tarih, 202 sayılı kararları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 09.10.2013 tarih ve 973 sayılı raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat İli, Boğazlıyan İlçesi, Eğlence Köyü'nde bulunan, tapunun 114 ada, 14 ve 15 no.lu parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazda yer alan 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli Keşişpınarı Yerleşimi'ne ilişkin alınan Koruma Yüksek Kurulu'nun 18.07.2013 tarih, 202 sayılı kararı gereği arkeolojik alanın niteliğinin saptanmasına yönelik Yozgat Müze Müdürlüğünce yapılacak sondaj kazısından sonra hazırlanacak raporun Kurul Müdürlüğüne iletilmesinden sonra sit derecesinin irdelenmesi; sit alanı sınırlarının daraltılması ve sit sınırları dışında kalan alanlarda madencilik faaliyetlerinin yürütülmesi hususlarının değerlendirilebileceğine; sondaj kazısının yapılabilmesi için söz konusu parsellerin ivedilikle kamulaştırılması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 61 - 10.10.2013
Karar No. Ve Tarihi : 805 - 10.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat İli, Boğazlıyan İlçesi, Eğlence Köyü'nde bulunan, tapunun 120 ada, 291 no.lu parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli Küçük Höyük Tepe Yerleşimi'ne ilişkin alınan Kültür Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu'nun 18.07.2013 tarih ve 202 sayılı kararı gereği Yozgat Müze Müdürlüğünce yapılan sondaj sonuçlarının Kurulumuzda değerlendirilmesine yönelik Yozgat Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Yozgat Müze Müdürlüğü'nün 20.09.2013 tarih ve 1084 sayılı yazısı ile Ahi Evran Üniversitesi ve Cumhuriyet Üniversitesi akademisyenlerince hazırlanan 29.09.2013 tarihli rapordaki bilimsel açıklamaların gözetilerek sit sınırlarının daraltılması, bu alanlar dışında kalan kısım için tescil kararının kaldırılması; 1. Derece arkeolojik sit alanı ilan edilen kararların elde edilen bilimsel veriler çerçevesinde yeniden değerlendirilmesi ve sit alanı dışında kalan alanlarda madencilik faaliyetlerinin yürütülmesinde sakınca olup olmadığının bildirilmesi hususundaki Aldridge Mineral Madencilik Ltd.Şti.'nin bila tarihli başvurusu ile konuya ilişkin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.01.2012 tarih, 182 sayılı; 23.03.2012 tarih, 242 sayılı; 18.07.2012 tarih, 429 sayılı; 20.12.2012 tarih, 648 sayılı; 06.06.2013 tarih, 935 sayılı kararıyla Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 12.06.2012 tarih, 49 sayılı, 12.04.2013 tarih, 161 sayılı; 18.07.2013 tarih ve 202 sayılı kararları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 09.10.2013 tarih ve 972 sayılı raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat İli, Boğazlıyan İlçesi, Eğlence Köyü'nde bulunan, tapunun 120 ada, 291 no.lu parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli Küçük Höyük Tepe Yerleşimi'nde Yozgat Müze Müdürlüğü uzmanlarınca gerçekleştirilen sondaj kazısı neticesinde ortaya çıkan arkeolojik veriler dikkate alındığında 3. Derece arkeolojik sit alanı statüsüne düşürülmesinin uygun olmadığına; 1. Derece arkeolojik sit sınırlarının 29.09.2013 tarihli Turgay YAZAR, Yrd.Doç.Dr. Barış SALMAN ve Yrd. Doç.Dr. Ahmet Cem ERKMAN tarafından hazırlanan akademisyen raporunda önerilen koordinatlar dahilinde daraltılabileceğine ve sit sınırlarının bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/25000 ölçekli haritada belirlenen şekliyle uygun olduğuna; madencilik faaliyetlerinde kullanılan 949 hektarlık alanın, sit sınırları dışında kalan kısmında yapılan gözlemlerde herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı 29.09.2013 tarihli akademisyen raporunda belirtildiğinden sit sınırları dışında kalan kısımlarda madencilik faaliyetlerinin yürütülmesinde sakınca olmadığına; ancak olası hafriyat çalışmaları sırasında herhangi bir buluntuya rastlanması durumunda 2863 sayılı yasanın 4. maddesi uyarınca çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne veya köyde muhtarlığa veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine haber verilmesi gerektiğine; sit alanında açılan sondaj çukurlarının Müze Müdürlüğünce kapatılması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 61 - 10.10.2013
Karar No. Ve Tarihi : 806 - 10.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat İli, Boğazlıyan İlçesi, Eğlence Köyü'nde bulunan, tapunun 120 ada, 120 no.lu parsellerinde kayıtlı taşınmazda yer alan 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli Salmanınsırtı Yerleşimi'ne ilişkin alınan Kültür Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu'nun 18.07.2013 tarih ve 202 sayılı kararı gereği Yozgat Müze Müdürlüğünce yapılan sondaj sonuçlarının Kurulumuzda değerlendirilmesine yönelik Yozgat Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Yozgat Müze Müdürlüğü'nün 20.09.2013 tarih ve 1084 sayılı yazısı ile Ahi Evran Üniversitesi ve Cumhuriyet Üniversitesi akademisyenlerince hazırlanan 29.09.2013 tarihli rapordaki bilimsel açıklamaların gözetilerek sit sınırlarının daraltılması, bu alanlar dışında kalan kısımları için tescil kararının kaldırılması; 1. Derece arkeolojik sit alanı ilan edilen kararların elde edilen bilimsel veriler çerçevesinde yeniden değerlendirilmesi ve sit alanı dışında kalan alanlarda madencilik faaliyetlerinin yürütülmesinde sakınca olup olmadığının bildirilmesi hususundaki Aldridge Mineral Madencilik Ltd.Şti.'nin bila tarihli başvurusu ile konuya ilişkin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.01.2012 tarih, 182 sayılı; 23.03.2012 tarih, 242 sayılı; 18.07.2012 tarih, 429 sayılı; 20.12.2012 tarih, 648 sayılı; 06.06.2013 tarih, 935 sayılı kararıyla Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 12.06.2012 tarih, 49 sayılı, 12.04.2013 tarih, 161 sayılı; 18.07.2013 tarih ve 202 sayılı kararları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 09.10.2013 tarih ve 974 sayılı raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat İli, Boğazlıyan İlçesi, Eğlence Köyü'nde bulunan, tapunun 120 ada, 120 no.lu parsellerinde kayıtlı taşınmazda yer alan 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli Salmanınsırtı Yerleşimi'nde Yozgat Müze Müdürlüğü uzmanlarınca gerçekleştirilen sondaj kazısı neticesinde ortaya çıkan arkeolojik veriler dikkate alındığında 3. Derece arkeolojik sit alanı statüsüne düşürülmesinin uygun olmadığına; 1. Derece arkeolojik sit sınırlarının 29.09.2013 tarihli Turgay YAZAR, Yrd.Doç.Dr. Barış SALMAN ve Yrd. Doç.Dr. Ahmet Cem ERKMAN tarafından hazırlanan akademisyen raporunda önerilen koordinatlar dahilinde daraltılabileceğine ve sit sınırlarının bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/25000 ölçekli haritada belirlenen şekliyle uygun olduğuna; madencilik faaliyetlerinde kullanılan 949 hektarlık alanın, sit sınırları dışında kalan kısmında yapılan gözlemlerde herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı 29.09.2013 tarihli akademisyen raporunda belirtildiğinden sit sınırları dışında kalan kısımlarda madencilik faaliyetlerinin yürütülmesinde sakınca olmadığına; ancak olası hafriyat çalışmaları sırasında herhangi bir buluntuya rastlanması durumunda 2863 sayılı yasanın 4. maddesi uyarınca çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne veya köyde muhtarlığa veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine haber verilmesi gerektiğine; sit alanında açılan sondaj çukurlarının Müze Müdürlüğünce kapatılması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 61 - 10.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 807 -10.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat İli, Yerköy İlçesi, Yamuklar Köyü, Delice Mevkiinde, sit dışında yer alan, Mülkiyeti Göktuğ İnşaat, Taahhüt Nakliyat, Petrol, Tarım ve Hayvancılık Sanayi Ticaret Limited Şirketine ait tapunun 132-C-10-A pafta, 211 ada, 27 numaralı parselinde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaza 120 Başlık Süt Sığırcılığı İşletmesi yapılması hakkında Kurum Görüşü talebine yönelik Yozgat Müze Müdürlüğünün 04.06.2013 gün ve 652 sayılı ve 02.10.2013 gün ve 1152 sayılı yazıları, Konuya ilişkin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2013 gün ve 1056 sayılı kararı, konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 09.10.2013 tarih ve 971 sayılı raporu okundu, raportörlerinin açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat İli, Yerköy İlçesi, Yamuklar Köyü, Delice Mevkiinde, sit dışında yer alan, Mülkiyeti Göktuğ İnşaat, Taahhüt Nakliyat, Petrol, Tarım ve Hayvancılık Sanayi Ticaret Limited Şirketine ait tapunun 132-C-10-A pafta, 211 ada, 27 numaralı parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamına giren özellikler taşımadığına; 120 Başlık Süt Sığırcılığı İşletmesi yapılması planlanan alanda hafriyat çalışmaları sırasında taşınmaz kültür varlığı kalıntılarına rastlanma ihtimali olabileceğinden, yapılacak tesisin temel kazılarının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasının uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 61 – 10.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 808 – 10.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planında, bir kısmı kentsel sit alanı sınırları dışında, etkilenme alanında kalan mülkiyeti Talas Belediyesi adına kayıtlı 62 pafta, 1333 ada, 2 parselde yeni yapılanma istemine ilişkin Kayseri Talas Belediye Başkanlığı Plan Proje Müdürlüğü'nün 04.10.2013 gün ve 33638 sayılı yazısı, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.07.2006 gün ve 593 sayılı kararı, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.08.2013 gün ve 758 sayılı kararı, KKVKBK Müdürlüğü raportörlerinin 10.10.2013 tarih, 981 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planında, etkilenme alanında kalan mülkiyeti Talas Belediyesi adına kayıtlı 62 pafta, 1333 ada, 2 parselde yeni yapılanma istemine ilişkin hazırlanan projede tespit edilen hata ve eksiklikler nedeniyle uygun olmadığına; söz konusu projelerin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararında belirtilen proje hazırlama esasları doğrultusunda hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 61 - 10.10.2013
Karar No. Ve Tarihi : 809 - 10.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, İncesu İlçesi, Kara Mustafa Paşa Mahallesi'nde ve kentsel arkeolojik sit alanında bulunan, tapunun 4 pafta, 26 ada, 20 parselinde kayıtlı, mülkiyeti İncesu Belediyesi'ne ait olan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın onarımına ilişkin revize restorasyon raporunun Kurulumuzda değerlendirilmesi istemine ilişkin İncesu Belediye Başkanlığının 06.09.2013 gün ve 1763 sayılı yazısı, konuya ilişkin alınan 17.05.2013 gün ve 627 sayılı Kurul Kararı ve raportörün 08.10.2013 tarih, 966 sayılı raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, İncesu İlçesi, Kara Mustafa Paşa Mahallesi'nde ve kentsel arkeolojik sit alanında bulunan, tapunun 4 pafta, 26 ada, 20 parselinde kayıtlı, mülkiyeti İncesu Belediyesi'ne ait olan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın onarımına ilişkin hazırlanan revize restorasyon raporunun uygun olduğuna, uygulamanın Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik'in Koruma, uygulama ve denetim bürolarının görevleri başlıklı 7. maddesinin "b" ve "g" bentleri uyarınca Koruma Uygulama Denetim Bürosu uzmanları denetiminde, 22.03.2001 gün, 680 sayılı ilke kararı uyarınca da proje müellifinin sorumluluğunda yaptırılmasına, onarımın onaylı projesi doğrultusunda tamamlandığına ilişkin ilgililerin uygulama sonrası rapor ve fotoğraflarının Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 62 - 11.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 810 - 11.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yenice İsmail Mahallesinde, sit dışında bulunan, tapunun 22 pafta, 240 ada, 5 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.07.1976 gün, A-75 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, I. (Birinci) grup yapı, 18.04.2013 gün, 572 sayılı kararımızla Selçuklu Müzesi olarak işlevlendirilmesine yönelik projeleri onaylanan Gevher Nesibe Medresesinin (Çifte Medrese) medrese bölümündeki tuvalet ünitesinin yenilenmesine ilişkin Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 20.09.2013 gün, 3279 sayılı yazısı ve ekleri ile konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 04.10.2013 tarih, 951 sayı ile kayıtlı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yenice İsmail Mahallesinde, sit dışında bulunan, tapunun 22 pafta, 240 ada, 5 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Gevher Nesibe Medresesinde (Çifte Medrese) tuvalet ünitesinin kararımız eki Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü uzmanlarının raporu ve ekinde yer alan çizimler doğrultusunda yapılmasının uygun olduğuna, uygulamanın Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik'in Koruma, uygulama ve denetim bürolarının görevleri başlıklı 7. Maddesi uyarınca Koruma Uygulama Denetim Bürosu uzmanları ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 19.06.2007 gün, 731 sayılı ilke kararı uyarınca Vakıflar Genel Müdürlüğü uzmanları denetiminde yaptırılmasına karar verildi.

ASLIĞİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 62 - 11.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 811 - 11.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesinde, sit dışında bulunan, tapuda 1591 ada 1892 numaralı parselde kayıtlı mülkiyeti Maliye hazinesine ait taşınmazın yer aldığı ve tapuda 1591 ada, 128-131-133-134 numaralı parsellerde kayıtlı mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait olan taşınmazların bulunduğu alanda Kurulumuzun 16.05.2013 tarih ve 617 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Kurulumuzda değerlendirilmesi istemine ilişkin, Kayseri Kocasinan Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.09.2013 gün, 2456 sayılı yazısı ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.10.2013 gün, 940 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Maliye hazinesine ait, tapuda 1591 ada 1892 parselde kayıtlı tescilli Erzak Ambarının bulunduğu parsel ve bu parselde cephe veren mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait 128 nolu parsel ile mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.04.2006 gün ve 515 sayılı kararıyla tescil edilen, İstasyon Binası, İşletme Şefliği Binası, Ambar Binası, İşçi Barakası-Lojman ve 3 adet lojman binasının yer aldığı 2968 ada, 1 numaralı parselde cephe veren mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait 134 parselde yapılan kararımız eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği ve plan açıklama raporunda 2863 sayılı yasa kapsamında tescilli yapılar açısından sakınca olmadığına, söz konusu parsellere yönelik her türlü inşai, fiziki uygulamanın Kurulumuzca değerlendirilmesi gerektiğine, ayrıca 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırları içerisinde yer alan parsellere yönelik plan değişikliğinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları, 3194 sayılı kanun ve yönetmelikler açısından Belediyesinin sorumluluğunda olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 62 - 11.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 812- 11.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesinde, Kurşunlu parkı içinde, sit dışında bulunan, Gayri Menkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.07.1976 gün ve 75 sayılı kararıyla taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Kurşunlu camii'nin koruma alanında kalan alanda buz pisti yapılması yönelik hazırlanan projenin değerlendirilmesine istemine yönelik Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 24.06.2013 gün ve 10520 sayılı yazısı, konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.10.2013 gün, 979 sayı ile kayıtlı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesinde, Kurşunlu parkı içinde, sit dışında bulunan, Gayri Menkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.07.1976 gün ve 75 sayılı kararıyla taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Kurşunlu camii'nin koruma alanında kalan alanda buz pisti yapılması yönelik hazırlanan projenin; alandaki mevcut ağaçların kesilmemesi koşuluyla uygun olduğuna, uygulamanın Belediyesi ve proje müellifinin denetim ve sorumluluğunda yapılmasına, uygulama sonrasına yönelik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 62 - 11.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 813- 11.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesinde, sit dışında bulunan, tapuda 1591 ada 1878 numaralı parselde kayıtlı, mülkiyeti Maliye hazinesine ait olup Abdullah Gül Üniversitesi Rektörlüğüne tahsis edilmiş olan, tescilli Sümerbank Fabrika Kompleksi içerisinde, öğrencilerin geçici bir süre eğitim göreceği alan etrafında çevre düzenlemesi ve alt yapı işleri yapılmasına yönelik Abdullah Gül Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 13.09.2013 tarih ve 339/650 sayılı yazısı ile konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.10.2013 gün, 962 sayı ile kayıtlı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesinde, sit dışında bulunan, tapuda 1591 ada 1878 numaralı parselde kayıtlı, mülkiyeti Maliye hazinesine ait olup Abdullah Gül Üniversitesi Rektörlüğüne tahsis edilmiş olan, tescilli Sümerbank Fabrika Kompleksi içerisinde, kararımız eki korkide belirtilen; giriş kapısındaki kolon, tavan, ve yol cephesine bakan sövelerde boya bakım yapılması ve otomatik bariyer konulması, mevcut aydınlatma direkleri ile birlikte ihtiyaç duyulan alanlarda ilave tek yönlü, çift yönlü ve dekoratif aydınlatma direkleri kullanarak alanın aydınlatılmasının yapılması, yol 1, yol 2 ve yaya yollarında düşünülen tadilat ve onarımın yapılması ve ana fabrika binası kuzeydoğu cephesinde bulunan arkadlı geçişte; aydınlatmalı üniversitemiz logosunun konumlanması istemlerinin; Söz konusu alanda yapılacak çalışmalar sırasında ve sonrasında gerekli can ve mal güvenliğini sağlayıcı tedbirlerin alınarak, Abdullah Gül Üniversitesi sorumluluğunda ve Müze Müdürlüğü ve Koruma Uygulama Denetim Bürosu uzmanları denetiminde yapılabileceği, uygulama sonrasına ilişkin rapor ve fotoğrafların Müdürlüğümüze iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 62 - 11.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 814 - 11.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Sümer Mahallesinde, sit dışında yer alan, mülkiyeti Maliye hazinesine ait olup Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 20.04.2012 gün, 11619 sayılı yazısı ile " niversite hizmetlerinde kullanılmak amacıyla" Abdullah Gül Üniversitesi Rektörlüğüne tahsis edilmiş olan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı grubu 2.grup olarak belirlenen Sümerbank Lojmanları Tip IV Dış Vazife Evlerinin bulunduğu 3342 ada 1 parsele yönelik hazırlanan peyzaj rölöve projesi ve teknik raporunun Kurulumuzda değerlendirilmesine ilişkin Abdullah Gül Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 09.09.2013 gün, 330/640 ve 26.09.2013 gün, 373/691 sayılı yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 01.10.2013 gün, 935 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Sümer Mahallesinde, sit dışında yer alan, mülkiyeti Maliye hazinesine ait olup Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 20.04.2012 gün, 11619 sayılı yazısı ile " niversite hizmetlerinde kullanılmak amacıyla" Abdullah Gül Üniversitesi Rektörlüğüne tahsis edilmiş olan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı grubu 2.grup olarak belirlenen Sümerbank Lojmanları Tip IV Dış Vazife Evlerinin bulunduğu, 3342 ada 1 parsele yönelik hazırlanan peyzaj rölöve projesi ve teknik raporunun uygun olduğuna karar verildi.

ASLI G B D R

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 62 - 11.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 815 - 11.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gavremzade Mahallesinde, sit dışında bulunan, tapunun 38 pafta, 247 ada, 36 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.07.1976 gün ve A-75 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Hunat Caminin kuzeyinde yer alan, tescilli yapıların koruma alanında kalan, mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait, 247 ada, 2-39 parsellerde bulunan Hunat Cami Şadırvan ve tuvaletlerinde revize tadilat projesinin değerlendirilmesi istemine yönelik Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 12.09.2013 gün, 13960 sayılı yazısı, konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 07.10.2013 gün, 959 sayılı raporu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gavremzade Mahallesinde, sit dışında bulunan, tapunun 38 pafta, 247 ada, 36 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Hunat Caminin kuzeyinde yer alan, tescilli yapıların koruma alanında kalan, mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait, 247 ada, 2-39 parsellerde bulunan Hunat Cami Şadırvan ve tuvaletlerinde revize tadilat projesinin değerlendirilmesi istemine yönelik hazırlanan projenin uygun olduğuna, uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 22.03.2001 gün, 680 sayılı ilke kararı uyarınca Belediyesi ve proje müellifinin denetim ve sorumluluğunda yapılmasına, uygulama sonrasına yönelik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 62 - 11.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 816 - 11.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesinde ve sit alanı dışında bulunan, Mülga Gayri Menkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.07.1976 gün ve A/75 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Kapalı Çarşının, Damgacılar sokakta bulunan no:63,65 ve 67 nolu dükkanların bodrum katına şehir şebeke suyunun arızalanmasından dolayı su dolduğu, Kaski tarafından çalışma yapılması için gerekli iznin verilmesi hususunda Kayseri Kapalı Çarşı Yaşatma, Koruma ve Güzelleştirme Derneği'nin 20.09.2013 tarihli başvurusu, Kayseri, Kapalı Çarşı, Damgacılar Sokak no:63-65 te bulunan içme suyu şebeke arızasının Kaski personeli tarafından kazma ve kürekle çalışılarak tamir edilmesi gerektiği, bahsi geçen yerde içmesuyu arızasının yapılabilmesi için iznin ve onayların verilmesi hususunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Su ve Kanalizasyon idaresi Genel Müdürlüğü'nün 20.09.2013 gün ve 453 sayılı yazısı, Kayseri Kapalı çarşı içinde Kaski içme suyu şebeke hattında arıza tespit edildiği, arızadan dolayı bazı abonelerin suyunun akmadığı ve kapalı çarşı bodrumuna su dolduğu, gerekli çalışmanın yapılabilmesi için kazı izninin verilmesi hususunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Su ve Kanalizasyon idaresi Genel Müdürlüğü'nün 30.09.2013 gün ve 2248 sayılı yazısı ve eki uzman raporu, konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 03.10.2013 gün ve 168 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesinde ve sit alanı dışında bulunan, Mülga Gayri Menkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.07.1976 gün ve A/75 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Kapalı Çarşının, Damgacılar sokağında şebeke suyu hattına yönelik onarım talebinin uygun olduğuna, uygulamanın kararımız eki krokide belirtilen alanda, tescilli çarşının zarar görmesini engelleyecek gerekli güvenlik önlemlerinin alınması koşuluyla, Büyükşehir Belediyesi (KUDEB) ve Müze Müdürlüğü denetiminde, KASKİ sorumluluğunda, iş makinesi kullanılmadan yapılması gerektiğine, uygulama sonrası duruma ilişkin rapor ve fotoğrafların Belediyesi ve Müze Müdürlüğüne hazırlanarak Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 62 - 11.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 817 - 11.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Büyükbürüngüz Mahallesi, tapunun K35A25C2D pafta, 156 ada, 18 parselinde yeni yapılanma talebinin değerlendirilmesi hususunda Mehmet TAŞDEMİR'in günsüz başvurusu, Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Büyükbürüngüz Mahallesi, tapunun K35A25C2D pafta, 156 ada, 18 parselinde yapmak istediği binanın projesinin Kurulumuzca değerlendirilmesi hususunda Hulusi GÖKALP'in 26.08.2013 günlü başvurusu, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.07.2003 gün ve 3349 sayılı kararı konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 07.10.2013 gün ve 960 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Büyükbürüngüz Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.07.2003 gün ve 3349 sayılı kararı ile tescil edilen konut niteliğindeki taşınmazların koruma alanı sınırı içerisinde yer alan, tapunun K35A25C2D pafta, 156 ada, 18 parsel numarasında özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmaz üzerinde yeni yapılanmaya yönelik hazırlanan projenin; sokak dokusunun bütünlüğünü olumsuz etkilediği görüldüğünden uygun olmadığına, söz konusu parsel üzerinde bulunan yapı ögelerine ilişkin tescil işlemlerinin başlatılmasına, tescil işlemleri sonuçlanıncaya kadar parsel üzerinde herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 62 - 11.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 818 - 11.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Kayseri, Melikgazi İlçesi, Tosun Mahallesinde, kentsel sit içinde bulunan, tapunun 57 pafta, 328 ada, 5-6-91-93 parsellerinde, 265 ada, 4,5,6 parsellerinde ve Erenköy Mahallesi Çay Mevkiinde, sit dışında yer alan K35-D-06-B-4-A pafta, 10525 ada, 20,21 parsellerde kayıtlı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli ve muhtelif kararlarla rölöve ve restorasyon projeleri onaylanan yapılara ilişkin proje müellifliği ve uygulama sorumluluğunun devredilmesine yönelik Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 23.08.2012 gün, 426 sayılı yazısı ve ekinde yer alan noter onaylı muvafakatname, konuya yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 03.09.2013 gün, 1350 sayılı yazısı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.09.2013 gün, 179929 sayılı yazısı, mesleki açıdan kısıtlılığı bulunmadığına ilişkin Mimar Hayriye Nur L,ivtopuz'un 25.09.2013 günlü başvurusu ve ekleri ile konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 09.10.2013 gün, 977 sayı ile kayıtlı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Kayseri, Melikgazi İlçesi, Tosun Mahallesinde, kentsel sit içinde bulunan, tapunun 57 pafta, 328 ada, 5-6-91-93 parsellerinde, 265 ada, 4,5,6 parsellerinde ve Erenköy Mahallesi Çay Mevkiinde, sit dışında yer alan K35-D-06-B-4-A pafta, 10525 ada, 20,21 parsellerde kayıtlı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli ve muhtelif kararlarla rölöve ve restorasyon projeleri onaylanan yapılara ilişkin proje müellifliği ve uygulama sorumluluğunun devredilmesinde sakınca olmadığına karar verildi.

ASLIĞIBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 62 - 11.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 819 - 11.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Tosun Mahallesi, Setenönü Mevkiinde, kentsel sit içinde yer alan, tapunun 57 pafta, 328 ada, 5 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2009 gün, 1466 sayılı kararı ile II. (İkinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli ve 26.11.2012 gün, 423 sayılı kararımız ile rölöve ve restorasyon projeleri onaylanan konut niteliğindeki taşınmazda uygulama sırasında açığa çıkan durum doğrultusunda hazırlanan revize rölöve, restitüsyon, restorasyon projesi ve raporunun değerlendirilmesine ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 23.08.2013 gün, 426 sayılı yazısı ile konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 09.10.2013 gün, 976 sayı ile kayıtlı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Tosun Mahallesi, Setenönü Mevkiinde, kentsel sit içinde yer alan, tapunun 57 pafta, 328 ada, 5 parselde kayıtlı, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, II. (İkinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli konut niteliğindeki yapının onarımına yönelik hazırlanan revize rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesi ile raporunun uygun olduğuna, uygulamanın Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik'in Koruma, uygulama ve denetim bürolarının görevleri başlıklı 7. maddesinin "b" ve "f" bentleri uyarınca Koruma Uygulama Denetim Bürosu uzmanları denetiminde ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 22.03.2001 gün, 680 sayılı ilke kararı uyarınca proje müellifinin sorumluluğunda yaptırılmasına, onarımın onaylı projesi doğrultusunda tamamlandığına ilişkin ilgililerin uygulama sonrası rapor ve fotoğraflarının Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLIGİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 62 – 11.10.2013

Karar no ve tarih : 819 – 11.10.2013

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Hallaçoğlu Mahallesinde bulunan, sit dışında ancak Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.04.2003 gün ve 3286 sayılı kararı ile belirlenen taşınmaz kültür varlıklarının koruma alanı içinde kalan, tapuda 292 pafta, 3426 ada, 21 parselde özel mülkiyet adına kayıtlı, tadilat projenin değerlendirilmesine ilişkin Mehmet Taşdemir'in 05.09.2013 günlü başvurusu ve konuya yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 09.10.2013 tarih, 168 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Hallaçoğlu Mahallesinde bulunan, sit dışında ve taşınmaz kültür varlıklarının koruma alanı içinde kalan, tapunun 292 pafta, 3426 ada, 21 parselde özel mülkiyet adına kayıtlı yeni yapılanma projesinin değerlendirilmesi isteminin; Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 31.01.2013 gün, 491 sayılı kararı ile projesi onaylanan yeni yapılanmaya ilişkin hazırlanan tadilat projesinin üzerinde kağıt yapıştırılarak tadilat yapılan bölümlerde ilgili kurumlara ait imza veya onay kaşesi ile Mimar müellifinin değiştiğine dair belgenin Kurulumuza sunulması durumunda konunun tekrar değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 62 – 11.10.2013
Karar no ve tarih : 821 – 11.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Tosun Mahallesinde, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı içinde yer alan, Kurulumuzun 25.04.2008 gün ve 1107 sayılı kararı ile 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan tapunun 57 pafta, 328 ada, 12 parselindeki sivil mimarlık örneği Gazioğlu Evinin onarımına yönelik restitüsyon ve restorasyon projeleri ile bunlara ait raporların değerlendirilmesi istemi ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının 11.10.2013 gün ve 15004 sayılı yazısı, Kurulumuzun aldığı 29.08.2013 gün ve 770 sayılı karar ve konu ile ilgili Kurul Müdürlüğü raportörünün 11.10.2013 tarih ve 982 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Tosun Mahallesinde, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı içinde yer alan, Kurulumuzun 25.04.2008 gün ve 1107 sayılı kararı ile 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan tapunun 57 pafta, 328 ada, 12 parselindeki sivil mimarlık örneği Gazioğlu Evinin onarımına yönelik hazırlanan hasar analizi, müdahale, detay ve restorasyon projeleri ile birlikte restorasyon ve sanat tarihi raporlarının uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 62 - 11.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 822 - 11.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Nazım Bey Mah. 269 ada, 36,37 parseldeki, tapuda mülkiyeti özel şahsa ait olan yapının, yıkılma tehlikesi arz etmesi nedeniyle, yıkım talebinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Melikgazi Belediyesi Çevre ve İmar Denetim Şefliğinin, 17.07.2013 gün ve 5514 sayılı yazısı, konuya ilişkin Müdürlük raportörlerinin 11.10.2013 gün, 984 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Nazım Bey Mah. 269 ada, 36,37 parseldeki, tapuda mülkiyeti özel şahsa ait olan yapının, yıkılma tehlikesi arz ettiği belirtilen konutun yıkım talebinin Kurulumuzca yerinde yapılacak incelemeden sonra değerlendirilebileceğine; bu aşamada can ve mal güvenliğini sağlayıcı gerekli fiziki ve güvenlik önlemlerinin, Koruma Yüksek Kurulun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı İlke Kararı gereğince Valilik ve Belediyesince alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 62 - 11.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 823 - 11.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Şehit Nazım Bey Mahallesi, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı içinde yer alan, tapunun 265 ada, 5 parselinde mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konut niteliğindeki II. grup yapının onarımına yönelik rölöve, hasar tespit, müdahale, restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediyesi Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının 01.10.2013 gün ve 119-507/14620 sayılı yazısı, konuya ilişkin Kurulumuzun 04.07.2013 gün ve 678 sayılı kararı, Müdürlük raportörlerinin 11.10.2013 gün, 983 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyadaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi ilçesi, şehit Nazım Bey mahallesi, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı içinde yer alan, tapunun 265 ada, 5 parselinde mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konut niteliğindeki II. grup yapının onarımına yönelik rölövenin çizim hatalı olması nedeniyle uygun olmadığına, malzeme analiz, hasar tespit, müdahale, restorasyon ve restitüsyon projelerinin Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün, 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanarak Kurulumuza sunulması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 62 - 11.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 824 - 11.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Tosun Mahallesi, Setenönü Mevkiinde, kentsel sit içinde yer alan, tapunun 57 pafta, 328 ada, 6-91 parsellerinde kayıtlı, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2008 gün, 1103 sayılı kararı ile II. (İkinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli ve 29.07.2011 gün, 2138 sayılı kararı ile rölöve ve hasar analizleri onaylanan, 13.08.2012 gün, 319 sayılı kararımız ile restitüsyon önerisi, 26.11.2012 gün, 422 sayılı kararımız ile de restorasyon projesi onaylanan konut niteliğindeki taşınmazda uygulama sırasında açığa çıkan durum doğrultusunda hazırlanan revize rölöve ve restorasyon projesi ile, revizyon, statik, konservasyon ve restorasyon raporların, mekanik ve elektrik projelerinin değerlendirilmesine ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 07.06.2013 gün, 1440, 30.09.2013 gün, 14547 sayılı, 04.10.2013 gün, 14791 sayılı yazıları ile konuya ilişkin Kurulumuzun 04.07.2013 gün ve 685 sayılı kararı ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 11.10.2013 tarih, 984 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Tosun Mahallesinde, kentsel sit içinde yer alan, tapunun 57 pafta, 328 ada, 6-91parsellerinde kayıtlı, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, 2. Grup korunması gerekli taşınmazda uygulama sırasında açığa çıkan durum doğrultusunda revize rölöve ve restorasyon projesi ile, konservasyon ve restorasyon raporlarının, mekanik ve elektrik projelerinin uygun olduğuna, revize rölevede gösterilen mevcut su arkının korunmasına, statik raporun uygun olmadığına, statik raporda numaralandırılarak sökülme istenen kısımların askıya alınarak onarımlarının yapılmasına, uygulamanın Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik'in Koruma, uygulama ve denetim bürolarının görevleri başlıklı 7. maddesinin "b" ve "f" bentleri uyarınca Koruma Uygulama Denetim Bürosu uzmanları denetiminde ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 22.03.2001 gün, 680 sayılı ilke kararı uyarınca proje müellifinin sorumluluğunda yaptırılmasına, onarımın onaylı projesi doğrultusunda tamamlandığına ilişkin ilgililerin uygulama sonrası rapor ve fotoğraflarının Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 63 - 31.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 825 - 31.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, İstasyon Mahallesiinde sit dışında bulunan, mülkiyeti TCDD Genel Müdürlüğüne ait, tapuda 2968 ada, 1 parselde kayıtlı, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.04.2006 gün, 515 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve 17.12.2009 gün, 1583 sayılı kararı ile de yapı grubu I. Grup olarak belirlenen İstasyon Binasının çatısının onarımı, tüm binada iç-dış sıvaların tamirâtı, elektrik kablolarının sıva altına alınması ve boya-badana yapılmasına yönelik hazırlanan rölöve, restorasyon projesi ile raporunun değerlendirilmesine ilişkin TCDD 2. Bölge Müdürlüğü'nün 13.09.2013 gün, 23722 sayılı yazısı ile Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.10.2013 gün, 1024 sayı ile kayıtlı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, İstasyon Mahallesiinde sit dışında bulunan, mülkiyeti TCDD Genel Müdürlüğüne ait, tapuda 2968 ada, 1 parselde kayıtlı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli I. (birinci) Grup yapı İstasyon Binasında çatının onarımına yönelik hazırlanan rölöve, müdahale ve restorasyon projesinin uygun olduğuna, yapıda iç-dış sıvaların tamirâtı, elektrik kablolarının sıva altına alınması ve boya-badana yapılmasına yönelik istemin ise kabloların nereden geçirileceğine yönelik çizim ve açıklamaların Kurulumuza sunulmasından sonra değerlendirilebileceğine, ayrıca fotoğraflarda bina cephesinde görülen uydu anteni, klima gibi elemanların cepheden kaldırılması gerektiğine, çatıya yönelik uygulamaların Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik'in Koruma, uygulama ve denetim bürolarının görevleri başlıklı 7. maddesinin "b" ve "g" bentleri uyarınca Koruma Uygulama Denetim Bürosu uzmanları ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 22.03.2001 gün, 680 sayılı ilke kararı uyarınca da proje müellifinin sorumluluğunda yaptırılmasına, onarımın onaylı projesi doğrultusunda tamamlandığına ilişkin ilgililerin uygulama sonrası rapor ve fotoğraflarının Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLİGİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 63 - 31.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 826 - 31.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, İstasyon Mahallesinde sit dışında bulunan, mülkiyeti TCDD Genel Müdürlüğüne ait, tapuda 2965 ada, 1 parselde kayıtlı, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.2007 gün, 855 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve 18.06.2012 gün, 265 sayılı kararımız ile de yapı grubu I. Grup olarak belirlenen 2 adet su deposundan doğu tarafta yer alan ve planlarda "A" olarak ifadelendirilen yapının onarımına yönelik 16.05.2013 gün, 608 sayılı kararımız doğrultusunda hazırlanan rölöve, restitüsyon, hasar tespit, müdahale ve restorasyon projesi ile raporunun değerlendirilmesine yönelik TCDD 2. Bölge Müdürlüğü'nün 13.09.2013 gün, 23722 sayılı yazısı ile Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.10.2013 gün, 1023 sayı ile kayıtlı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, İstasyon Mahallesinde sit dışında bulunan, mülkiyeti TCDD Genel Müdürlüğüne ait, tapuda 2965 ada, 1 parselde kayıtlı, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.2007 gün, 855 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve 18.06.2012 gün, 265 sayılı kararımız ile de yapı grubu I. Grup olarak belirlenen 2 adet su deposundan vaziyet planında doğuda yer alan ve "A" olarak ifade edilen depoya ilişkin hazırlanan rölöve, restitüsyon, hasar tespit, müdahale, restorasyon projesi ve raporunun restitüsyon paftası üzerinde yapılan düzeltme doğrultusunda uygun olduğuna, uygulamanın Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik'in Koruma, uygulama ve denetim bürolarının görevleri başlıklı 7. maddesinin "b" ve "g" bentleri uyarınca Koruma Uygulama Denetim Bürosu uzmanları ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 22.03.2001 gün, 680 sayılı ilke kararı uyarınca da proje müellifinin sorumluluğunda yaptırılmasına, onarımın onaylı projesi doğrultusunda tamamlandığına ilişkin ilgililerin uygulama sonrası rapor ve fotoğraflarının Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih :63 - 31.10.2013
Karar no ve tarih :827 -31.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, İstasyon Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 2965 ada, 1 no.lu parselinde Mülkiyeti Devlet Demir Yolları Genel Müdürlüğüne ait, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.2007 gün ve 855 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.06.2012 gün ve 265 sayılı kararıyla da yapı grubu "I. grup" olarak belirlenen Revizörlük binasının (Vagon Bakım Onarım Atölye Müdürlüğü) doğalgaza dönüşümünün yapılması istemine ilişkin T.C.D.D. 2. Bölge Müdürlüğünün 07.10.2013 gün ve 36517 sayılı yazısı, Kurulumuzun 04.07.2013 gün ve 698 sayılı kararı, Müdürlük raportörünün 30.10.2013 gün ve 1021 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, İstasyon Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 2965 ada, 1 no.lu parselinde Mülkiyeti Devlet Demir Yolları Genel Müdürlüğüne ait, Revizörlük (Vagon Bakım Onarım Atölye Müdürlüğü) binasının ısıtma sisteminin doğalgaza dönüştürülmesine yönelik hazırlanan projenin görüldüğü, uygulamanın Belediyesi denetiminde, Devlet Demir Yolları Genel Müdürlüğü sorumluluğunda yapılmasına uygulama sonrasına ilişkin hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 63 - 31.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 828 – 31.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, sit dışında bulunan, mülkiyeti Maliye hazinesine ait, tapuda 3342 ada 1 parselde kayıtlı, taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Sümerbank Lojmanları Tip IV Dış Vazife Evlerinin ve tescilli taşınmazın komşu parseli olan tapuda 3341 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmış olup konunun Kurulumuzda değerlendirilmesi istemine ilişkin Kocasinan Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.10.2013 gün, 2747 sayılı yazısı, Kocasinan Belediyesinin 11.10.2013 gün ve 208 sayılı meclis kararı ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.10.2013 gün, 1025 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, sit dışında bulunan, mülkiyeti Maliye hazinesine ait, tapuda 3342 ada 1 parselde kayıtlı, taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Sümerbank Lojmanları Tip IV Dış Vazife Evlerinin bulunduğu alanda yapılacak yapılarda yükseklik 9,50m'yi geçmemek kaydıyla ve tescilli taşınmazın komşu parseli olan tapuda 3341 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda yüksekliğin serbest olması koşuluyla kararımız eki öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve plan açıklama raporunda, 2863 sayılı yasa kapsamında tescilli yapılar açısından sakınca olmadığına, söz konusu parsellere yönelik her türlü inşai, fiziki uygulamanın Kurulumuzca değerlendirilmesi gerektiğine, ayrıca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırları içerisinde yer alan parsellere yönelik plan değişikliğinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları, 3194 sayılı kanun ve yönetmelikler açısından Belediyesinin sorumluluğunda olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 63 - 31.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 829 - 31.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, sit dışında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 20.04.2012 gün 11619 sayılı yazısı ile “üniversite hizmetlerinde kullanılmak amacıyla” Abdullah Gül Üniversitesi Rektörlüğüne tahsis edilen, taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, tapuda 1591 ada 1878 ve 1981 parsellerde kayıtlı Sümerbank Dokuma Fabrikası binalarının bulunduğu alanda yapılması istenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Kurulumuzda değerlendirilmesi istemine ilişkin Kocasinan Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21.10.2013 gün, 2748 sayılı yazısı, Kocasinan Belediyesinin 11.10.2013 gün ve 207 sayılı meclis kararı ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.10.2013 gün, 1026 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, sit dışında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 20.04.2012 gün 11619 sayılı yazısı ile “üniversite hizmetlerinde kullanılmak amacıyla” Abdullah Gül Üniversitesi Rektörlüğüne tahsis edilen, taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, tapuda 1591 ada 1878 ve 1981 parsellerde kayıtlı Sümerbank Dokuma Fabrikası binalarının bulunduğu alanda yapılmak istenen kararımız eki öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve plan açıklama raporunda, 2863 sayılı yasa kapsamında tescilli yapılar açısından sakınca olmadığına, söz konusu parsellere yönelik her türlü inşai, fiziki uygulamanın Kurulumuzca değerlendirilmesi gerektiğine, ayrıca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırları içerisinde yer alan parsellere yönelik plan değişikliğinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları, 3194 sayılı kanun ve yönetmelikler açısından Belediyesinin sorumluluğunda olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 63 - 31.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 830 -31.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Büyükbürüngüz Mahallesinde, sit alanı dışında bulunan, tapunun K35A25C2D pafta, 156 ada, 18 parsel numarasında özel mülkiyet adına kayıtlı, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.07.2003 gün ve 3349 sayılı kararı ile Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmiş olan taşınmazların koruma alanında yer alan yapı öğelerinin tescil işlemlerinin başlatılması hususunda, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.10.2013 gün ve 817 sayılı kararı ve konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 07.10.2013 gün ve 960 sayılı ve 28.10.2013 gün ve 1011 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Büyükbürüngüz Mahallesinde, sit alanı dışında bulunan, tapunun K35A25C2D pafta, 156 ada, 18 parsel numarasında özel mülkiyet adına kayıtlı, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.07.2003 gün ve 3349 sayılı kararı ile Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmiş olan taşınmazların koruma alanında yer alan yapı öğelerinin 2863 sayılı Kanun kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilin uygun olduğuna, bu doğrultuda Kurulumuzun 11.07.2003 gün ve 3349 sayılı kararıyla belirlenmiş olan Büyükbürüngüz Mahallesi'ndeki tescilli taşınmazlara ait koruma alanının kararımız eki halihazır haritada belirlendiği şekilde uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih :63 - 31.10.2013
Karar no ve tarih :831- 31.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Nuri Has Mahallesinde ve sit dışında bulunan, tapunun 378 pafta, 2847 ada, 14 parsel numarasında özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazdaki inşaatın kapalı otoparkının temel kazısı sırasında bulunan yapı kalıntısının hazırlanan rölevesinin değerlendirilmesine ilişkin Başyapı Mimarlık Müh. Hiz.Yap.Tah.San.Tic. Ltd.Şti'nin 24.09.2013 günlü başvurusu, Bölge Kurul Müdürlüğü raportörlerinin 30.10.2013 gün ve 1015 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Nuri Has Mahallesinde ve sit dışında bulunan, tapunun 378 pafta, 2847 ada, 14 parsel numarasında özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazdaki inşaatın kapalı otoparkının temel kazısı sırasında bulunan yapı kalıntısına yönelik hazırlanan rölevenin uygun olduğuna, söz konusu yapı kalıntısının yerinde korunmasının mümkün olmadığı görüldüğünden Yüksek Kurulun 10.04.2012 gün ve 37 sayılı ilke kararı doğrultusunda Müze Müdürlüğü denetiminde taşınmasının uygun olduğuna, 2867 ada, 14 parseldeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı şerhinin kaldırılmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 63- 31.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 833 -31.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Hacımansur Mahallesinde, 329 ada, 21 parselde kayıtlı, mülkiyeti Mimar Sinan Vakfına ait, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.07.1976 gün ve A-75 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Hatıroğlu Caminin üst örtüsünde basit onarım yapma istemine ilişkin Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 03.09.2013 gün, 3069 sayılı yazısı; konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 30.10.2013 gün, 1020 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Hacımansur Mahallesinde, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Hatıroğlu Caminin üst örtü derzlerinde hidrolik kireçli harcın kullanılması talebinin uygun olduğuna; uygulamanın Vakıflar Bölge Müdürlüğü denetim ve sorumluluğunda yapılmasına ve uygulama sonrasına ilişkin hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 63 – 31.10.2013
Karar No. ve Tarihi : 834 - 31.10.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tavukçu Mahallesinde, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde yer alan, tapunun 265 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait taşınmaza yönelik hazırlanacak proje çalışmalarına referans olmak üzere temizlik çalışması ve temel kazısı yapılması hususunun Kurulumuzda değerlendirilmesi talebine ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28.10.2013 gün ve 15269 sayılı yazısı, konuya yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 30.10.2013 gün ve 1017 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tavukçu Mahallesinde, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde yer alan tapunun 265 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait taşınmaza yönelik proje çalışmalarına referans olmak üzere temizlik çalışması ve temel kazısı yapılması isteminin Belediyesi sorumluluğunda, Müze Müdürlüğü denetiminde iş makinası kullanılmaksızın insan gücü ile yapılabileceğine; uygulama sonrasına ait Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR