



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 30.10.2014 – 80
KARAR TARİHİ VE NO : 30.10.2014 – 3206

09.00.1326
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Orta Mahallede bulunan ve tapunun 173 ada, 12 ve 19 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların tevhidine ilişkin konunun 18 parseldeki taşınmazın Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde belirtilen asgari yapılaşma koşullarını sağlamadığından ada bazında kitle etüdü yapılmasından sonra değerlendirilmesi gerektiğine ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/06/2014 tarih ve 2869 sayılı kararı gereğinde yapılan incelemede, 173 ada, 12 parsel için 03/03/2014 tarih ve ORTA27 sayılı resmi imar durumu, 19 parsel için 28/02/2013 tarih ve ORTA26 sayılı resmi imar durumu ve 18 parsel için 08/02/2000 tarih ve ORTA2 sayılı resmi imar durumu verildiği, 18 parsel için verilen imar durumunda yapılan incelemede, arka bahçe mesafesinin 2,00 metre olarak verildiği ve bina derinliğinin 7,17 metre olduğu, böylece Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 28. maddesinin sağlanabileceğinin görüldüğü, 12 ve 19 parselin tevhidinde sorun oluşturacak bir unsur bulunmadığının tespit edildiğinin bildirildiği Aydın Efeler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/09/2014 tarih ve 4952 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 24/10/2014 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Orta Mahallede bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15/01/1997 tarih ve 6445 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 581 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı çeşmenin koruma alanında kalan ve tapunun 173 ada, 12 ve 19 parsellerin tevhidinin, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinde, “her türlü imar adasında, parselasyon planı yapılmadan bu adadaki parsellerde ifraz ve tevhit yapılamaz” denildiğinden uygun olmadığına karar verildi.