


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 16.10.2014-180

35.05/641

KARAR TARİHİ VE NO : 16.10.2014-4376

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi, Dalyan Mevkii'nde bulunan, tapunun 908 ada, 15 parselinde kayıtlı taşınmazın İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.03.1993 tarihli ve 4274 sayılı kararı ile belirlenen I. (birinci) derece arkeolojik sit alanında kalıp kalmadığının bildirilmesinin istenildiği Dikili Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.04.2014 tarihli ve 1033 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.07.2014 tarihli ve 4067 sayılı kararı ve konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.10.2014 tarihli ve 1066 sayı ile kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi, Kurulumuz üyelerince mahallinde inceleme yapıldı, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi, Dalyan Mevkii'nde bulunan, İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.03.1993 tarihli ve 4274 sayılı kararı ile I nolu alan içerisinde olduğu belirtilen tonozlu yapının, karar eki 1/25000 ölçekli topografik haritada belirlenen I. (birinci) derece arkeolojik sit sınırları dışında kalmış olduğu tespit edildiğinden ve söz konusu alanda arkeolojik veriye rastlanmadığından; İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.03.1993 tarihli ve 4274 sayılı kararı ile belirlenen I nolu alan içerisindeki I. (birinci) derece arkeolojik sit alanının sınırlarının, kararımız eki 1/5000 ölçekli kadastro paftası üzerinde düzeltildiği şekliyle uygun olduğuna, bundan sonra bu sit sınırları için kararımız eki 1/5000 ölçekli kadastro paftasının geçerli olduğuna, karar verildi.



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 16.10.2014-180

35.05/641

KARAR TARİHİ VE NO : 16.10.2014-4377

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi, Dalyan Mevkii'nde bulunan, tapunun 908 ada, 15 parselinde kayıtlı taşınmazın İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.03.1993 tarihli ve 4274 sayılı kararı ile belirlenen I. (birinci) derece arkeolojik sit alanında kalıp kalmadığının bildirilmesinin istenildiği Dikili Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.04.2014 tarihli ve 1033 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.07.2014 tarihli ve 4067 sayılı kararı ve konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.10.2014 tarihli ve 1066 sayı ile kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi, Kurulumuz üyelerince mahallinde inceleme yapıldı, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, İzmir ili, Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi, Dalyan Mevkii'nde bulunan İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun **16.10.2014** tarihli ve 4376 sayılı kararı ile tescillenen I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit için;

- Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilecektir.
- Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilecek olup, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilecektir.
- Bu alanda yeni ağaç dikilemez.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmez.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

Hükümlerinin 2863 sayılı kanununun 17. maddesi doğrultusunda geçiş dönemi koruma esasları ve kullanım şartları olarak belirlenmesine,

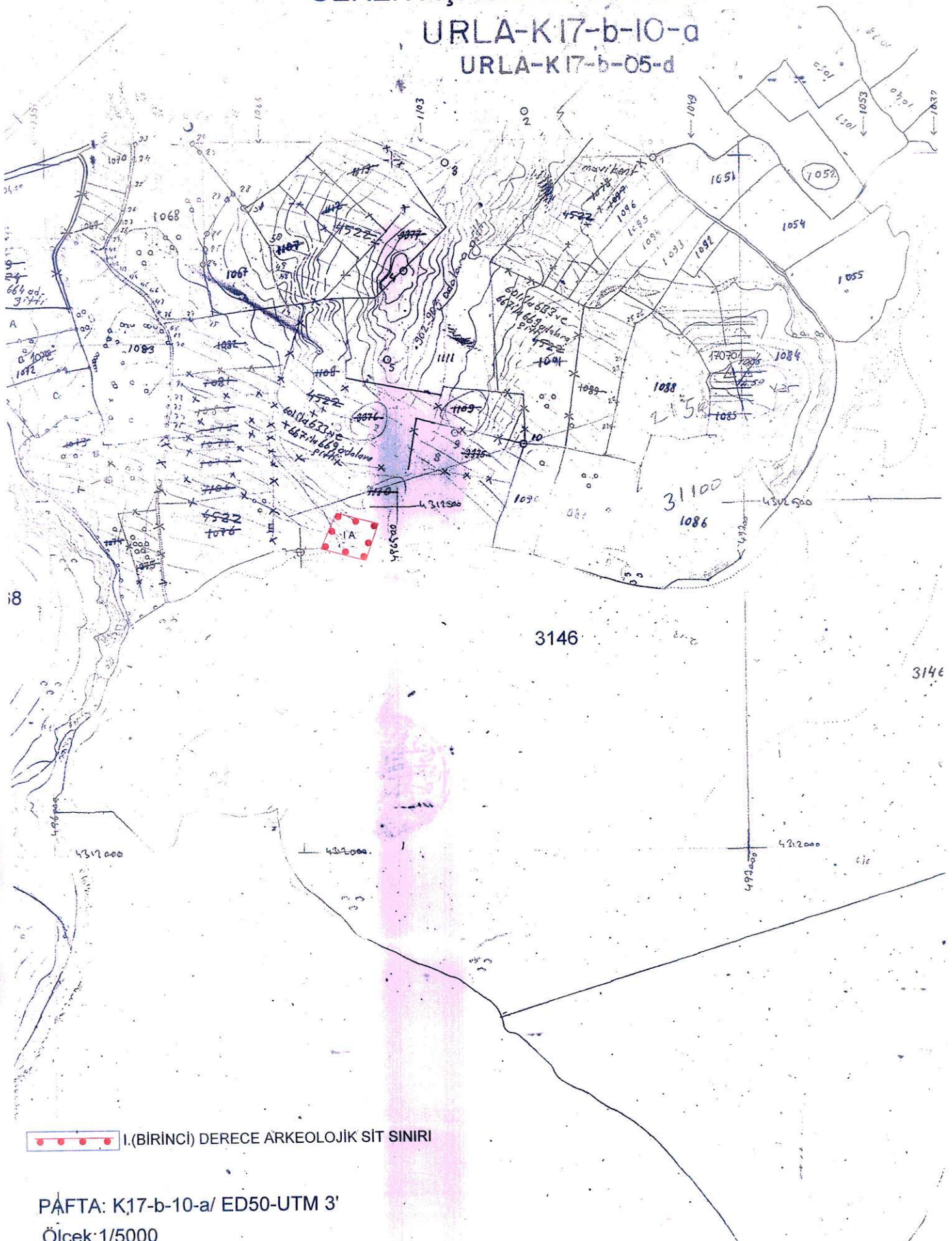
Kararımız ile belirlenen I. (Birinci) Derece Arkeolojik Site ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının 2863 sayılı kanununun 17. maddesi gereği ilgili idarelerce hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, karar verildi

İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, ÇANDARLI MAHALLESİ

GEREN AŞAĞIBÜK MEVKİİ

URLA-K17-b-10-a

URLA-K17-b-05-d

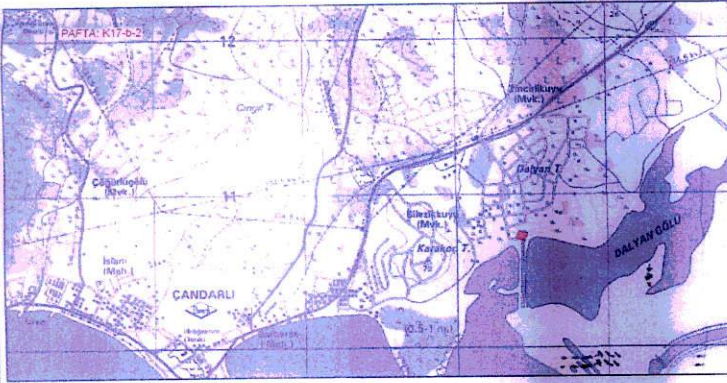


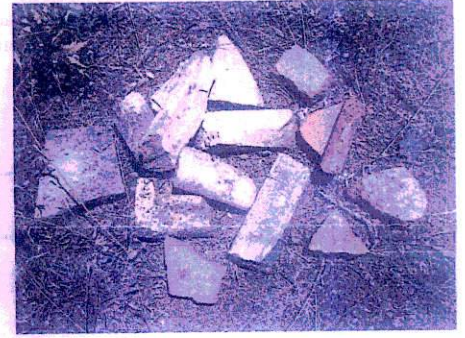
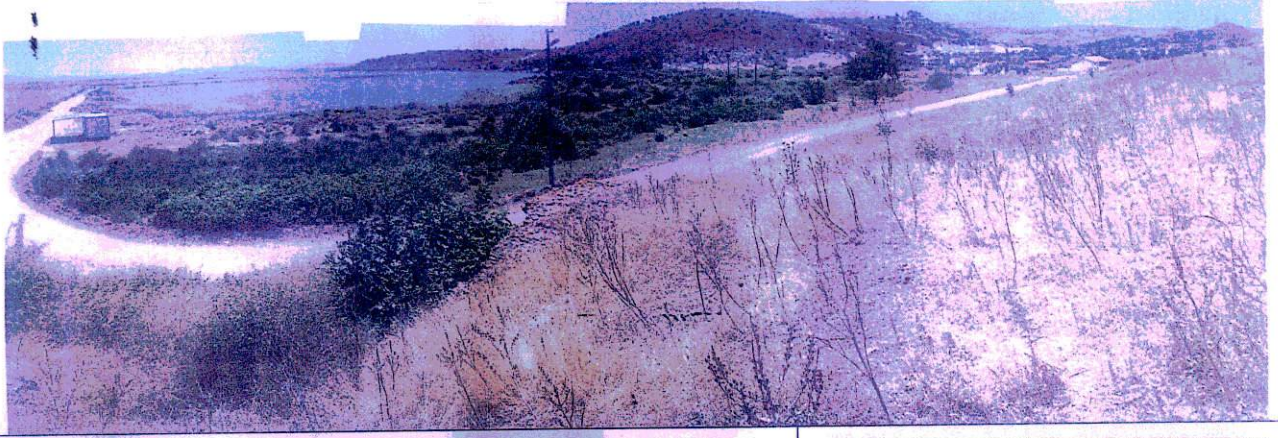
I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA: K17-b-10-a/ ED50-UTM 3'

Ölçek: 1/5000

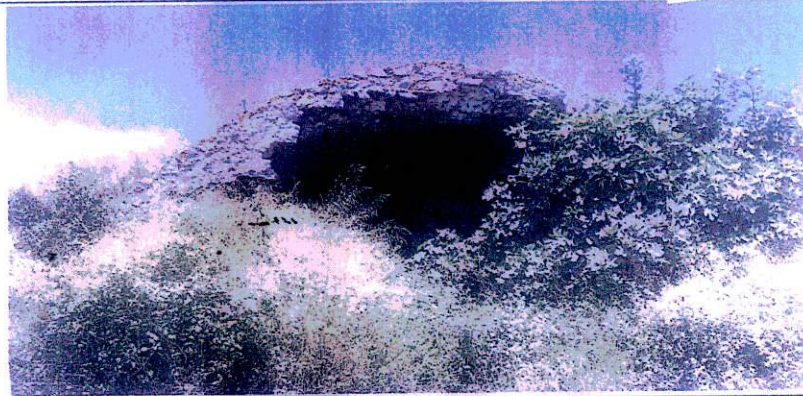
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	SİT	ENVANTER NO	35.05/641	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO		
İLİ : İZMİR	İLÇESİ : DİKİLİ	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ :	KADASTRO PAFTA :	ADA	PARSEL
ADİ :	Arkeolojik Alan		ÇANDARLI MAHALLESİ GEREN AŞAĞIBÜK (DALYAN) MEVKİİ		
GENEL TANIM : Tonozlu yapı kalıntısının yer aldığı alan, İzmir ili, Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi, Geren Aşağıbüyük (Dalyan) Mevkiinde Çandarlı yerleşik alanının yaklaşık 1 km. batısında, Çandarlı-İzmir yolunun yaklaşık 1 km. güneyinde, Dalyan tepenin güney eteklerinde yer almaktadır.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Yakın çevresindeki yapılaşma nedeniyle temel hafriyatı yoluyla oluşabilecek tahribat ve yol kenarında olması nedeniyle muhtemel yol yapım çalışmalarından etkilenme olasılığı mevcuttur.					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : Arkeolojik			KORUMA DERECEŚİ		
ŞİMDİKİ KORUMA :			HAZIRLAYANLAR		
ÖNERİLEN KORUMA : I. (birinci) Derece Arkeolojik.			09.10.2014		
YAYIN DİZİSİ :			Elif BAŞCI Arkeolog		
			Elif MUTLU KILIÇ Kült. ve Tur. Uzm. (Yük. Şehir Plancısı)		
			Yeliz CAN Harita Mühendisi		
			KONTROL EDEN Aytaç YALÇINKAYA Müdür V		
GÖZLEMLER : Dalyan Tepe'nin güneyinden geçen toprak yolun kuzey yakasında yer alan tonozlu yapı kalıntısının iç beden duvarları halen sağlam durumdadır. Yoğun bitkilendirme nedeniyle içerisine girilemeyen yapı kalıntısının niteliğinin anlaşılabilmesi, alanda yapılacak temizlik çalışmaları sonrası mümkün olacaktır.			KORUMA KURULU KARARLARI		
			REVİZYON		
			KORUMA KURULU ONAYI		





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir İl Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürüğü

İZMİR İL MÜHÜRÜ
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KORUMA BÖLGE KURULU
16.10.2014 TARİHİNDE 4376
SAYILI KARAR EKİDİR



İzmir ili, Dikili ilçesi, Çandarlı, Geren Aşağıbüyük (Dalyan) mevkiinde bulunan Dalyan Tepe'nin güneyinde tespit edilen tonozlu yapı kalıntısı.