



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 20.11.2014-82

09.09.505

KARAR TARİHİ VE NO : 20.11.2014-3273

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Söke İlçesi, Güllübahçe Mahallesinde bulunan, tapunun 1004 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı üzerinde yar alan, ana kaya ve tonozdan oluşan nişli mezar yapısının Kurulumuzun 29/05/2014 tarih ve 2774 sayılı kararı ile tescilli I. ve III. Derece Arkeolojik Site ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının hazırlandığı Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.11.2014 tarihli raporları okundu. Konuya ilişkin bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Söke İlçesi, Güllübahçe Mahallesinde bulunan, tapunun 1004 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı üzerinde yer alan, Kurulumuzun 29/05/2014 tarih ve 2788 sayılı kararı ile tescil edilen I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde uygulanacak, aşağıdaki 7 (yedi) maddeden oluşan “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının” uygun olduğuna karar verildi.



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 20.11.2014-82

09.09.505

KARAR TARİHİ VE NO : 20.11.2014-3273

Toplantı Yeri

AYDIN

**Aydın İli, Söke İlçesi, Güllübahçe Mahallesiinde bulunan Arkeolojik Yerleşim Alanı
I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına İlişkin**

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.
- 2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Buna göre, bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.
- 3) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulur. Buna göre ilgili Müzesince sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerinin (kroki, resim vb.) Kurulumuzda değerlendirilmesi gerekmektedir. Sondaj sonucu, Kurulumuzca yeni yapılaşmaya uygun bulunduğu takdirde parselde yeni yapılaşmaya gidilecektir.
- 4) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan parsellerde, parselin sit sınırları içerisinde kalan kesiminde yapılaşma koşulları h=6,50m.dir. Yola ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz. Yapı inşaat taban alanı toplamı hiçbir koşulda 75m²'yi geçmeyecektir. .
- 5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı alınır.
- 6) İnşaatın bitiminde, sondaj sonuçlarına ilişkin Kurul kararında belirtilmesi halinde, Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın kurul kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor, Kurulumuza iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin karar alınmadan, iskan izni verilemez.
- 7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.