



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.06.2014-165

35.05/401

KARAR TARİHİ VE NO : 25.06.2014-4001

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir ili, Dikili ilçesi, Salihler mahallesi, Karamürsel Mevkiinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.05.2006 tarihli ve 2102 sayılı kararı ile Arkeolojik sit olarak tesciline, sit derecesinin ve sınırlarının belirlenmesine yönelik Müzesince sondaj kazısı yapılmasına karar verilen tapunun 367 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmaz ve çevresindeki parsellerde 2863 sayılı Kanun kapsamında gerçekleştirilen tespit çalışmaları sonucunda oluşturulan alan hakkında 2863 sayılı kanunun 5177 sayılı kanun ile değişik 7. maddesi gereği Kurul Müdürlüğü'nün 10.06.2011 tarihli ve 1977 sayılı yazısı ile istenilen kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Bergama Müze Müdürlüğü'nün 16.02.2006 tarihli ve 150 sayılı yazısına yönelik yapılan değerlendirme sonucunda İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca alınan 04.05.2006 tarihli ve 2102 sayılı karar, 2102 sayılı kurul kararı gereği ilgili Müzesince gerçekleştirilen sondaj kazısı sonuçlarına ilişkin Bergama Müze Müdürlüğü'nün 25.12.2006 tarihli ve 1165 sayılı yazısı ve eklerinin değerlendirilmesi sonucunda İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca alınan 04.04.2007 tarihli ve 2877 sayılı karar, 2877 sayılı kurul kararı gereği ilgili Müzesince yapılan çalışma sonuçlarına ilişkin Bergama Müze Müdürlüğü'nün 06.08.2008 tarihli ve 838 yazısı, Kurul Müdürlüğü'nün 12.02.2009 tarihli ve 338 sayılı yazısı gereği ilgili Müzesince hazırlanan bilgi-belgelere ilişkin İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 28.02.2011 tarihli ve 641-1688 sayılı yazısı ve konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.06.2014 tarihli, 24.06.2014 tarih ve 722 sayı ile Müdürlük evrakına kayıtlı rapor okundu, yazıların ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir ili, Dikili ilçesi, Salihler mahallesi, Karamürsel Mevkiinde bulunan, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tescile önerilen alanın, Müze Müdürlüğü uzmanlarınca önerilen alan ile bütünleştirilerek, kararımız eki 1/5000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekilde I. (birinci) ve III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, kararımız eki sit fişinin uygun olduğuna, karar verildi.



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.06.2014-165

35.05/401

KARAR TARİHİ VE NO : 25.06.2014-4002

**Toplantı Yeri**  
**İZMİR**

İzmir ili, Dikili ilçesi, Salihler mahallesi, Karamürsel Mevkiinde bulunan ve Kurulumuzun 25.06.2014 tarihli ve 4001 sayılı kararı ile tescilli I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit ve III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit için 2863 sayılı kanununun 17. maddesi gereği geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının belirlenmesine ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.06.2014 tarihli, 24.06.2014 tarih ve 722 sayı ile Müdürlük evrak kaydına giren rapor okundu, işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir ili, Dikili ilçesi, Salihler mahallesi, Karamürsel Mevkiinde bulunan, Kurulumuzun 25.06.2014 tarihli ve 4001 sayılı kararı ile tescilli I. (birinci) Derece ve III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sitler için, 2863 sayılı kanununun 17. maddesi kapsamında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının:

I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit alanında;

- Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, bilimsel kazı çalışmaları dışında herhangi bir uygulama yapılamayacaktır.
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- Hiçbir tarımsal faaliyette bulunulamaz.
- Ağaçlandırmaya gidilemez, mevcut ağaçların bakımı yapılabilir.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir.





**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.06.2014-165

35.05/401

KARAR TARİHİ VE NO : 25.06.2014-4002

Toplantı Yeri  
İZMİR

III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanında;

- Üst ölçekli plan kararlarına ve yürürlükteki mevzuat hükümlerine aykırı olmamak, sit ilanı öncesinde yürürlükte olan ve 2863 sayılı kanunun 17. maddesi gereği sit ilanı ile uygulaması duran imar planlarında öngörülmüş olan arazi kullanım kararları ile çelişmemek ve E (emsal)= 0.05 olmak, toplam yapı alanı büyüklüğü=250 m<sup>2</sup> yi geçmemek koşulu ile Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izni doğrultusunda yapılaşmaya gidilebilecektir.
- Yapılaşmaya gidilmeden önce, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun ilgili ilke kararı doğrultusunda ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj kazısı sonuçları Koruma Bölge Kuruluna iletilip Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunmadan inşaat izni verilemeyecektir.
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü'nün ve varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- Taş, toprak, kum vb. alınmaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir."

olarak belirlenmesine,

Kurulumuzun 25.06.2014 tarihli ve 4001 sayılı kararı ile tescillenen I. (birinci) ve III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sitlere yönelik olarak 2863 sayılı kanunun 17. maddesi gereği 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili idarelerce hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi gerektiğine, karar verildi.



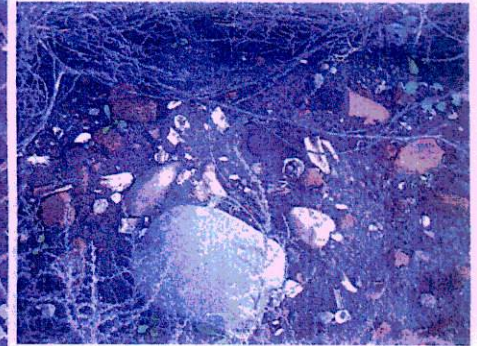
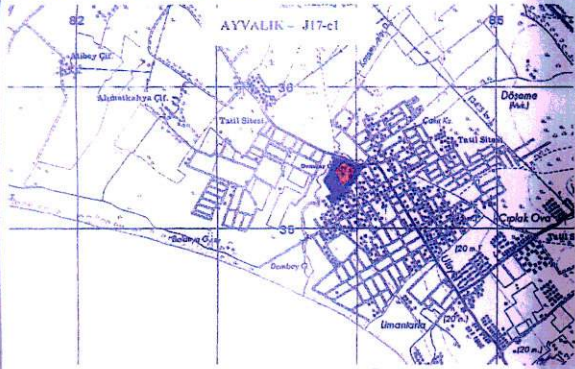
# İZMİR İLİ DİKİLİ İLÇESİ SALİHLER MAHALLESİ KARAMÜRSEL MEVKİİ





|   |   |   |   |           |        |  |
|---|---|---|---|-----------|--------|--|
| AVRUPA KONSEYİ  | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ<br>D.K.V.K.E. | SİT   | ENVANTER NO                                       | 35.05/401 |        |  |
| TÜRKİYE   | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL<br>MÜDÜRLÜĞÜ             |   | HARİTA NO   |           |        |  |
| İLİ : İZMİR   | İLÇESİ: DİKİLİ  | MAHALLE - KÖY<br>VEYA MEVKİİ : SALİHLER MAHALLESİ,<br>KARAMÜRSEL MEVKİİ | KADASTRO<br>PAFTA :                               | ADA       | PARSEL |  |
| ADI :   | Arkeolojik Alan   |   |   |           |        |  |
| GENEL TANIM : İlçe merkezinin yaklaşık 10 km. kuzeybatısında kalan alan, tatil sitelerinin bulunduğu ve yapılaşmanın büyük oranda tamamlandığı bölgededir. Batı kuzey-doğu yönlerinde Dombay çayı ve tali yol ile çevrilidir. Hafif bir yükselti şeklindeki 367 no'lu parsel haricinde alanın diğer kesimleri düz topoğrafik yapıdadır.   |   |   |   |           |        |  |
| ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Yapılaşma ve moloz dökülmesi yoluyla tahribat.   |   |   |   |           |        |  |
| ŞİMDİKİ DURUM :   |   |   |   |           |        |  |
| SİT POTANSİYELİ : Arkeolojik  |   |   | KORUMA DERECESİ                                   |           |        |  |
|   |   |   | HAZIRLAYANLAR                                     |           |        |  |
| ŞİMDİKİ KORUMA : 367 no'lu parsel, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.05.2006 tarihi ve 2102 sayılı kararı ile Arkeolojik Sit olarak tescil edilmiştir.   |   |   | Elif BAŞCI<br>Arkeolog 25.06.2014                 |           |        |  |
| ÖNERİLEN KORUMA : I. (birinci) ve III. (üçüncü) Derece Arkeolojik.  |   |   | Gökhan KILIÇ<br>Jeodezi ve Fotogrametri Yük. Müh. |           |        |  |
| YAYIN DİZİSİ : (367 no'lu parselde 2006 yılında Müzesince gerçekleştirilen sondaj kazısında bazı açmalarda dolgu toprak içerisinde az sayıda prehistorik döneme ait kahverengi ve siyah astarlı, kum ve mika katkılı, iri tanecikli hamurlu seramik parçalar ele geçmiştir.)  |   |   | KONTROL EDEN                                      |           |        |  |
| GÖZLEMLER : 367 no'lu parselin deniz seviyesinden yaklaşık 4 m. yüksekliğe sahip yaklaşık 150 m. çapında bir höyük olduğu, bu höyüğün kuzey ve doğu kesimlerinde Erken Tunç dönemlerine tarihlenen tek evrelî bir yerleşim bulunduğu, höyüğün güney ve batı eteklerinin Hellenistik ve Roma Çağı seramik malzemesi verdiği Müzesince geçmiş tarihlerde yapılan çalışmalarla belirlenmiştir. Höyük üzerinde 19.-20.yy.'lara tarihlenen çiftlik yapıları bulunmaktadır. |   |   | Aytaç YALÇINKAYA<br>Müdür V.                      |           |        |  |
|   |   |   | REVİZYON  |           |        |  |
|   |   |   | KORUMA KURULU ONAYI                               |           |        |  |

#### HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :







İ.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İzmir İl Nolu Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
Müdürlüğü

İZMİR II NUMARALI  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
25.06.2014 GÜN VE 400...  
SAYILI KARAR EKİDİR

ASLI GIBİDİR  
Aytaç YALÇINKAYA  
Müdür V.

ETİBASCI  
Arkeolog