



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.06.2014-165

35.13/824

KARAR TARİHİ VE NO : 25.06.2014-4018

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Ödemiş ilçesi, Bengisu Mahallesinde yer alan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.10.2002 tarihli ve 11023 sayılı kararı ile belirlenen kentsel sit alanı sınırları içerisinde ve aynı kurul kararı ile tescil edilen 135 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazın karşısında yer alan, özel mülkiyetteki tapunun 36 pafta, 134 ada, 34 parselinde kayıtlı taşınmaz ilgili konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.06.2014 tarihli, 24.06.2014 tarih ve 718 sayı ile Müdürlük evrakına kayıtlı rapor ve Kurulumuzun 31.01.2014 tarihli ve 3317 sayılı, 13.03.2014 tarihli ve 3518 sayılı kararı okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Ödemiş ilçesi, Bengisu Mahallesinde yer alan, kentsel sit alanı sınırları içinde bulunan tapunun 36 pafta, 134 ada, 34 numaralı parselinde kayıtlı taşınmazın, 2863 Sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıması nedeniyle taşınmazın tescilinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2 (ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, karar yerildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İl: İzmir	İlçesi: Ödemiş	Mahalle Köy: Bengisu		1.Grup Yapı
SOKAK :		Pafta : 36	Ada : 134	Parsel : 34
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı:	KORUMA DERECESESİ
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:	2.Grup Yapı

Genel Tanım: Sivil mimarlık örneği yapı bodrum+zemin katlı olup, konut olarak kullanılmaktadır.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B Elemanları	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli



Gözlemler: Yapı genel durumu itibarıyla bakım ve onarıma ihtiyaç duymaktadır.

Bugünkü Sahibi:	Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:
-----------------	-------	--

Yapılan Onarımlar:	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
Ayrıntılı Tanım: Bodrum + zemin kattan oluşan, avlulu, yığma teknikte inşa edilmiş yapının konut kullanımına sahip olduğu, halen özgün fonksiyonu ile kullanılan yapının çatısı kırma çatı üzeri Marsilya kiremidi ile örtülü olup, geniş bir saçağı bulunmaktadır.	Orijinal Kullanımı : Konut				
Yapıya soğağa bakan ön cephesinde çift kanatlı, demir korkuluklu ahşap kapıdan girilmektedir, bu cephede bodrum katta dört adet demir panjurlu pencere ile üst katta alt kat pencerelerinin hizasında toplam dört adet demir panjurlu pencere bulunmaktadır. Üst kattaki dört pencerenin ikili olarak altında sürekli bir denizliği olduğu, ön cephede bodrum katta bir adet de demir kapısı vardır.	Bugünkü Kullanımı : Konut				
	Önerilen Kullanımı : Konut				
	Hazırlayanlar:				
	Gözde ULUŞANS TÜTÜNCÜ (Y.Mimar)	<i>Gözde</i>		24/6/14	
	Berrin Gökçen YILDIRIM (Şehir Plancısı)	<i>Berrin</i>		26.06.2014	

YAYIN DİZİNİ:	Eklere:	Kontrol Eden:
		Aytaç YALÇINKAYA
Rapor:		Kurul Onayı No :
Fotoğraf:	X	
Rölöve Proje:		
Restorasyon Projesi:		
Hâlihazır Harita:		
Kadastral durum:		
İmar planı:		Revizyon:



Beytül G. YILDIRIM
Sivil Planör



25.06.2014

4018

1/500
1/1000
1/2000
1/4000