



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.08.2014-171

35.06/1622

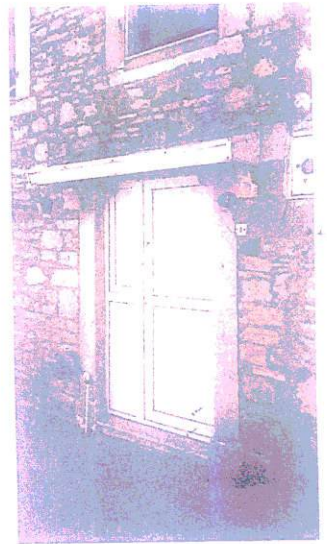
KARAR TARİHİ VE NO : 07.08.2014-4166

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Yeni Foça Mahallesiinde, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 22.09.1979 tarihli ve A1823 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel sit sınırları içinde ve tescilli taşınmazların bitişiğinde kalan, 50 pafta, 2445 ve 2447 parsellerde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazların tespit-tescil çalışmalarının başlatılmasına ilişkin Kurulumuzun 09.04.2014 tarihli ve 3681 sayılı kararı, İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 16.06.2014 tarihli ve 2104-5078 sayılı yazısı okundu, Foça Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 04.07.2014 tarihli ve 490-1647 sayılı yazısı, İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.07.2014 tarihli ve 4077 sayılı kararı, 06.08.2014 tarih ve 898 sayı ile kayıtlı uzman raporu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda:

İzmir ili, Foça ilçesi, Yeni Foça Mahallesiinde, 50 pafta, 2445 ve 2447 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde bulunan sivil mimarlık örneği yapıların 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma gruplarının II. grup yapı olarak belirlenmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıklar Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35 03 0 35 06/1622	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No	
İl: İZMİR	İlçe: FOÇA	Mahalle Köy: YENİ FOÇA		KORUMA DERECESE	1. Grup Yapı
SOKAK : ORKUN	Pafta : 50	Ada : -	Parsel : 2445		2. Grup Yapı
Adı: KONUT	Yapılan: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: 19.yy sonu		Kitabe: -		Vakfiye: -
Genel Tanım: Konut fonksiyonlu, köşe konumlu kargir yapı 2 katlıdır.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Onemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler: Çevreye katkı değeri yanında, mimari, mahalli, işlevsel, özgünlük ve onarılabilirlik değerlerine sahiptir.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımdan sorumlu olması gereken kuruluş: ŞAHİS		
Yapılan Onarımlar: Yapının pencere ve dış kapı doğramaları değiştirilmiş, dış cephesindeki taşların arasına derz yapılmıştır.					
Ayrıntılı Tanım: Yeni Foça geleneksel konut dokusu içerisinde yer alan yapı 2 katlıdır ve taş malzeme ile kargir yapım sistemi ile inşa edilmiştir. Marsilya kiremit örtülü kırma çatılı yapının taş saçak silmesi mevcuttur. Köşe konumlu yapının giriş kapısının bulunduğu uzun cephesinde üst katta 4 adet alt katta 1 adet taş çerçeveli dikdörtgen pencere bulunurken kapının sol tarafında sonradan iki adet daha küçük boyutlu pencere açılmıştır. Giriş kapısı sonradan plastik malzeme ile değiştirilmiş olup açıklığın her iki yanında profilli başlığa ve kaideye sahip sütun izlenimi verilmiş taş söve bulunmaktadır. Yapının diğer cephesi olan kısa cephesinde üst katta 2 alt katta 1 adet taş çerçeveli dikdörtgen pencere bulunmaktadır. Üst kattaki pencerelerin üstünde profilli silme de kullanılmıştır. Tüm pencerelerin doğramaları sonradan değiştirilmiş, kepenkleri de sökülüş durumdadır. Öte yandan kepenkleri tutan demir kelekler halen mevcuttur. Yapının tescilli hamamın bulunduğu 2444 parselle çevrilmiş yüksek taş duvarlı avlusu doğu tarafında bulunmaktadır.			Teknik bilgiler:		
			Su		
			Elektrik		
			İstima		
			Kanalizasyon		
			Orijinal Kullanımı: KONUT		
			Bugünkü Kullanımı: KONUT		
			Önerilen Kullanımı: KONUT		
			Hazırlayanlar: 4.7/2014		
			Gözde ULUŞANS TÜTÜNCÜ (Y. Mimar)		
			Osman ARSLAN (Şehir Plancısı)		
Kaynakça:			Kontrol Eden:		
Eklr:			Aytaç YALÇINKAYA Müdür.V.		
Rapor:			Kurul Onayı :		
Fotoğraf:					
Rölöve Proje:					
Restorasyon Projesi:					
Hallihazır Harita:					
Kadastral durum:					
Kroki:					
Kitabe:			Revizyon:		
Vakfiye			Kurul Kararları:		



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkların Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.0010 35.06/1622	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: YENİ FOÇA		1. Grup Yapı	
SOKAK : ORKUN		Pafta : 50 Ada : - Parsel : 2447	KORUMA DERECESESİ	2. Grup Yapı X	
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: 19.yy sonu Kitabe: -		Vakfiye:-		
Genel Tanım: Konut fonksiyonlu, sokaktan direkt girişli kargir yapı tek katlı ve avludur.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	
			A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli	
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler: Çevreye katkı değeri yanında, mimari, mahalli, işlevsel, özgünlük ve onarılabilirlik değerlerine sahiptir.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: ŞAHİS		
Yapılan Onarımlar: Yapının penceresi değiştirilmiş, dış cephesindeki taşların arasına derz yapılmıştır.					
Ayrıntılı Tanım: Yeni Foça geleneksel konut dokusu içerisinde yer alan yapı 1 katlıdır ve taş malzeme ile kargir yapım sistemi ile inşa edilmiştir. Yapının yola bakan tek cephesi olan ön cephesinde 1 adet kemerli giriş kapısı ile yanında boyutlarının değiştirildiğinin anlaşıldığı enine dikdörtgen penceresi bulunmaktadır. Bu pencerenin doğraması da sonradan plastik malzeme ile değiştirilmiştir. Giriş kapısı ise özgün olup çift kanatlı ve ahşaptır, üzerinde demir parmaklıklar mevcuttur. S motifli demirin ortasında çapa şekilli süsleme kullanılmıştır. Kapının üstünde taş lento ve içi dolu taş kemer, yanlarında bitkisel motiflerle süslenmiş taş başlıklı ve kaideli taş söve yapılmıştır. Marsilya kiremit örtülü çatının taş saçak silmesi mevcuttur. Yapının avlusu arka (doğu) tarafında bulunmaktadır.					
Teknik bilgiler:		Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
		X	X		
Orijinal Kullanımı: KONUT					
Bugünkü Kullanımı: KONUT					
Önerilen Kullanımı: KONUT					
Hazırlayanlar:		16.1.2014			
Gözde ULUŞANS TÜTÜNCÜ (Y. Mimar)		<i>Jade</i>			
Osman ARSLAN (Şehir Plancısı)		<i>Hüseyin</i>			
Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:			
		Aytaç YALÇINKAYA Müdür V.			
Rapor:	X	Kurul Onayı:			
Fotoğraf:	X				
Rölöve Proje:					
Restorasyon Projesi:					
Hali hazır Harita:					
Kadastral durum:	X				
Kroki:					
Kitabe: Vakfiye					Revizyon:
		Kurul Kararları:			
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir İl Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü					

