


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.08.2014-171

35.13/1073

KARAR TARİHİ VE NO : 07.08.2014-4174

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Ödemiş ilçesi, Birgi-Camikebir Mahallesi sınırları içinde yer alan, özel mülkiyete ait, 12 pafta, 938 parselde kayıtlı "avlulu tabakhane" vasıflı taşınmazın, Birgi'deki sosyal ve geleneksel ticari faaliyetlerin örneği olarak tescillenmesine ilişkin, Mülga Birgi Belediye Başkanlığı'nın 27.02.2014 tarih ve 139 sayılı yazısı ve ekleri, 06.08.2014 tarih ve 903 sayı ile kayıtlı uzman raporu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Ödemiş ilçesi, Birgi-Camikebir Mahallesinde, 12 pafta, 938 parselde bulunan tabakhane yapısının 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine, taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı (2. Grup)" şerhinin verilmesine, karar verildi.

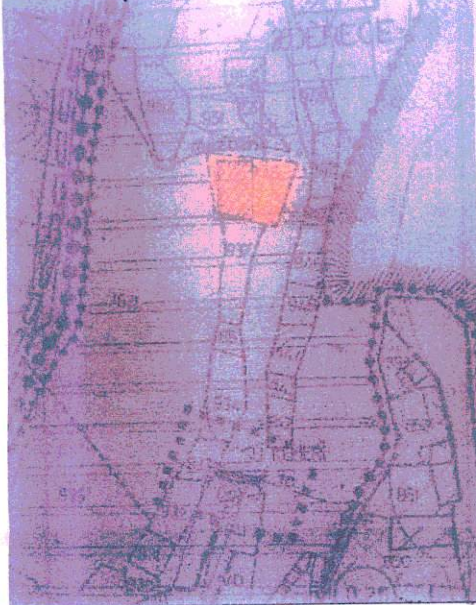
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO : 35.13/1073
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :		
İLİ: İZMİR	İLÇESİ: ÖDEMİŞ	MAHALLE - KÖY - MEVKİ : BİRGİ MAH (TAPU)	KORUMA DERECESİ	Yapı Grubu: II. grup
ADRESİ:	KADASTRO : 12 PAFTA 938 parsel			
ADI : DERİ İŞLEME ATELYESİ	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : 20. yy	
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFIYE :	

GENEL TANIM:

Birgi geçmişindeki geleneksel el sanatları-ticari endüstriyel örneklerden olan yapı geçmişte deri işleme tabakhane yapılarına örnek teşkil etmektedir.

KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET	A YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
	B	B	B	B	B	B
	C	C	C	C	C	C

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



BUGÜNKÜ SAHİBİ

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ
Mal Sahipleri.

GÖZLEMLER : Ana yapı 938 parsel üzerinde, dere yatağı kıyısında yer almaktadır. Yapı; bahçesi ve deri işleme havuzları ile bütünlük göstermektedir.

AYRINTILI TANITIM : 12 pafta, 938 parselde kayıtlı taşınmaz; Birgi yerleşik köy alanına yaklaşık 350 m mesafede, oldukça eğimli bir dere vadisi içerisinde, dere boyunda yer almaktadır. Yapının çevresi ve içi yoğun bitki örtüsü ile kaplı vaziyettedir. Yığma moloz taş örgü ile inşa edilmiş olan tek katlı yapının 3 duvarı ayakta olan, ahşap çift kanatlı kapısı ve 4 adet ahşap pencere doğraması ve pencere korkulukları korunmuş durumdadır. Yapının kuzey doğu yönündeki köşesi pahlı ve mukarnaslıdır. Doğu cephesinde yoğun bitki örtüsü ile kapalı olan deri işleme işinde kullanılan yaklaşık 2m x 2m ebatlarında havuzlar yer almaktadır. Birgi'nin günümüzde yapılmayan geleneksel üretim biçimlerinden biri olan deri tabakçılığının ayakta kalabilmiş önemli bir örneği olan taşınmaz endüstri mirasıdır.

ORJİNAL KULLANIM
DERİ İŞLEME ATELYESİ

BUGÜNKÜ KULLANIMI
Kullanılmıyor.

ÖNERİLEN KULLANIMI
DERİ İŞLEME ATELYESİ

HAZIRLAYANLAR / 2014
Gözde ULUAŞANS TÜTÜNÇÜ
Y. Mimar.
Özlem DEMİREL Şehir Plancısı

Kontrol Eden: / /2014
Osman ARSLAN
Müdür V. *[Signature]*

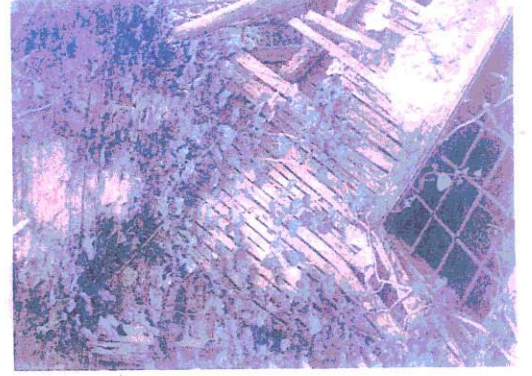
YAYIN DİZİNİ :

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER :

RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE /VAKFIYE	
VAKFIYE	

ONAY :



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir İl Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

İZMİR II NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
07.08.2014 TARİH VE 4174
SAYILI KARARI EKİDİR



Özlem DEMİREK
Bölge Başkanı