



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.10.2014-181

45.06/40

KARAR TARİHİ VE NO : 17.10.2014-4393

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa İli, Kula ilçesi, Kenan Evren Mahallesi, İzmir 2 no'lu KTVKK'nun 2.2.1994 tarih ve 3792 sayılı kararı ile K.A.İ.P uygun bulunan kentsel sit alanı içerisinde yer alan, İzmir 2 no'lu KTVKK'nun 9.4.1993 tarih ve 3248 sayılı karar eki listede Liste III Sıra : 274 ve 275 te tescillenen yapıların bitişik parsellerinde bulunan ve 25.12.2013 tarihli ve 3191 sayılı kararımız ile çevresindeki tescilli yapılarla aynı niteliklere sahip olması nedeniyle tesciline yönelik Müdürlük Uzmanlarınca 2863 sayılı yasa kapsamında gerekli işlemlerin yapılmasına karar verilen mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı tapunun, 155 ada 37 parselinde kayıtlı taşınmazın tesciline esas Kurum görüşleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 15.10.2014 tarih ve 1096 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli Kula ilçesi, Kenan Evren Mahallesi, kentsel sit alanı içerisinde kalan tapunun 155 ada, 37 parselinde kayıtlı taşınmazın, çevresindeki tescilli yapılarla aynı niteliklere sahip olması, 3386-5226 sayılı yasa ile değişik 2863 sayılı yasa kapsamında Korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıdığından taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmazın Koruma Grubu'nun 2 (iki) olarak belirlenmesine,

155 ada, 37 parselinde kayıtlı taşınmazda yola yapılan vitrinin ve cephedeki kayrak kaplamanın kaldırılmasına ve yapının özgün durumuna dönüştürülmesine yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, söz konusu projeler Kurulumuzca uygun bulunmadan yapıda herhangi bir fiziki uygulamada bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkların Koruma Envanteri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:
İl: MANİSA	İlçesi: KULA	Mahalle Köy: KENANEVREN MAHALLESİ	1. Grup Yapı:
B.ŞEKİL : Yunus Emre Caddesi No: 74	Pafta :	Ada : 155 Parsel: 37	KORUMA DERECESESİ : 2. Grup Yapı:
Yapı : DÜKKAN	Yapılan:	Mimari Çağı: 19. yüzyıl	
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:
Genel Tanımı: Tek katlı, taşerel yapıdır.			

Koruma Durumu	A İyi	B Orta	C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı	B	C	A Üst Yapı	B	C	A İç Yapı	B	C	4 Süsleme Elemanları	B	C	A Rutubet	B	C	A Yok	B İzi Var	C Önemi
---------------	-------	--------	--------	----------	------------	---	---	------------	---	---	-----------	---	---	----------------------	---	---	-----------	---	---	-------	-----------	---------



Gözlemler:

Bugünkü Sahibi:	Haliî-KAFALI Fazıl KAFALI	Bakımından sorumlu olması gerektiği kuruluş: Malikler
-----------------	---------------------------	---

Yapılan Onarımlar: Binanın arka kısmına betonarme 2 katlı yapı inşa edilmiştir.

Ayrıntılı Tanım: Anılan taşınmaz yol cephesinden bakıldığında tek katlı olup, üçgen alınıklıdır. Yapının ön cephesi kayrak taşı ile kaplanmış ve yapının özgün niteliği bozulmuştur. Arka cephede ise İzmir Bölge Kurulu'nun 23.04.1986 tarih ve 123 sayılı karar ile uygun bulunan projesi doğrultusunda betonarme olarak yapılmış eklenti yapı mevcuttur. Ana yapı ile ek yapı arasında duvar kaldırılmış ve yapı bütünleştirilmiştir. Ön kısmında bulunan ana yapının tavanı kontrplak kaplıdır. Zemin karo mozaikliktir.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isınma	Kanalizasyon
Orijinal Kullanımı :	DÜKKAN			
Bugünkü Kullanımı :	FİRİN			
Önerilen Kullanımı :	-			
Hazırlayanlar:	Deniz ERKUŞ	Osman ARSLAN		
	Mimar	Şehir Plancısı		

YAYIN DİZİNİ:	Eklere:	Kontrol Eden: Aytaç YALÇINKAYA Müdür V.
	Rapor:	X
	Fotoğraf:	X
	Rölöve Proje:	
	Restorasyon Projesi:	
	Hâlihazır Harita:	X
	Kadastral durum:	X
	İmar planı:	X
	Durum görüşleri:	X
		Revizyon:
		Kurul Kararları:

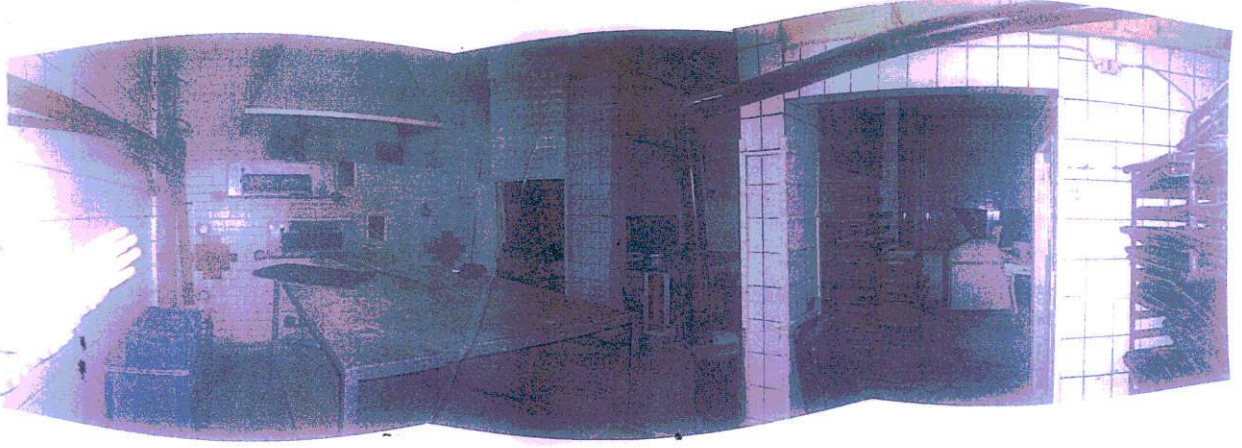
Manisa İl, Kula İlçesi, Kenan Evren Mahallesi, 155 ada 37 parsel

12.10.2014

4395

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İzmir İl Nöbeti Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
Müdürüğü

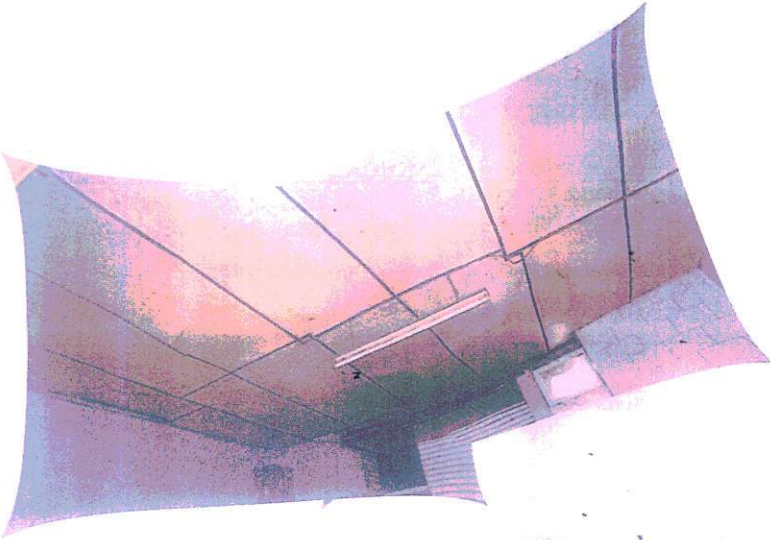
Hande  
Aytaç Yalçinkaya  
Osman Arslan  
Deniz Erkuş



Ek Yapıdan görünüm



Ana binadan ek yapıya geçiş



Ana Binanın çatısı