



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 20.11.2014 / 101**  
**Karar Tarihi ve No : 20.11.2014 / 2018**

**17.09.1271**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, Bursa K.T.V.K.K'nun 15/08/1991 gün / 1932 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 gün / 2813 sayılı kararı, Edirne K.T.V.K.K.'nun 11/11/1994 gün / 2135 sayılı kararı, Kurulumuzun 24/05/2002 gün / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen; Kurulumuzun 30/04/2005 gün / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırların, 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen Tepeköy Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan; mülkiyeti Gökçeada Kaymakamlığı Özel İdare Müdürlüğü adına kayıtlı, 121 ada, 15 parseldeki İlkokul yapısına ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesini konu alan Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 05/08/2014 gün / 753 sayılı yazısı ve ekleri, taşınmaza ilişkin tapu kayıt örneğini konu alan Gökçeada Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğü'nün 11/09/2014 gün / 548 sayılı yazısı ve eki, taşınmaza ilişkin bilgi-belgeleri ve tesciline ilişkin Kurum görüşünü konu alan Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 01/10/2014 gün / 1028-1267 ve 13/11/2014 gün / 1191-1500 sayılı yazıları ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, Kentsel Sit Alanı'nda kalan, mülkiyeti Gökçeada Kaymakamlığı Özel İdare Müdürlüğü adına kayıtlı, 121 ada, 15 parseldeki eski ilkokul yapısının 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterleri kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliklerini taşıması sebebiyle tescil edilmesinin uygun olduğuna; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin ve sunulan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna; uygulamanın 22/03/2001 gün / 680 sayılı ilke kararı uyarınca proje müellifi ile ilgili Belediyesi denetimi ve sorumluluğunda yapılabileceğine; taşınmazın tahsisine ilişkin 2863 sayılı yasanın 13. ve 14. maddeleri ve ilgili yönergesi gereğince görüş verilebilmesi için, gerekli belgelerin hazırlanarak Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
(İmza)

**BAŞKAN YRD.**  
**Ali Osman UYSAL**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
(İmza)



**ÜYE**  
**Fatih ELCİL**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
(İmza)

**ÜYE**  
**İbrahim SUBAŞI**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Gökçeada Belediye Tems.**  
**Seval ABUŞKA**  
(İmza)



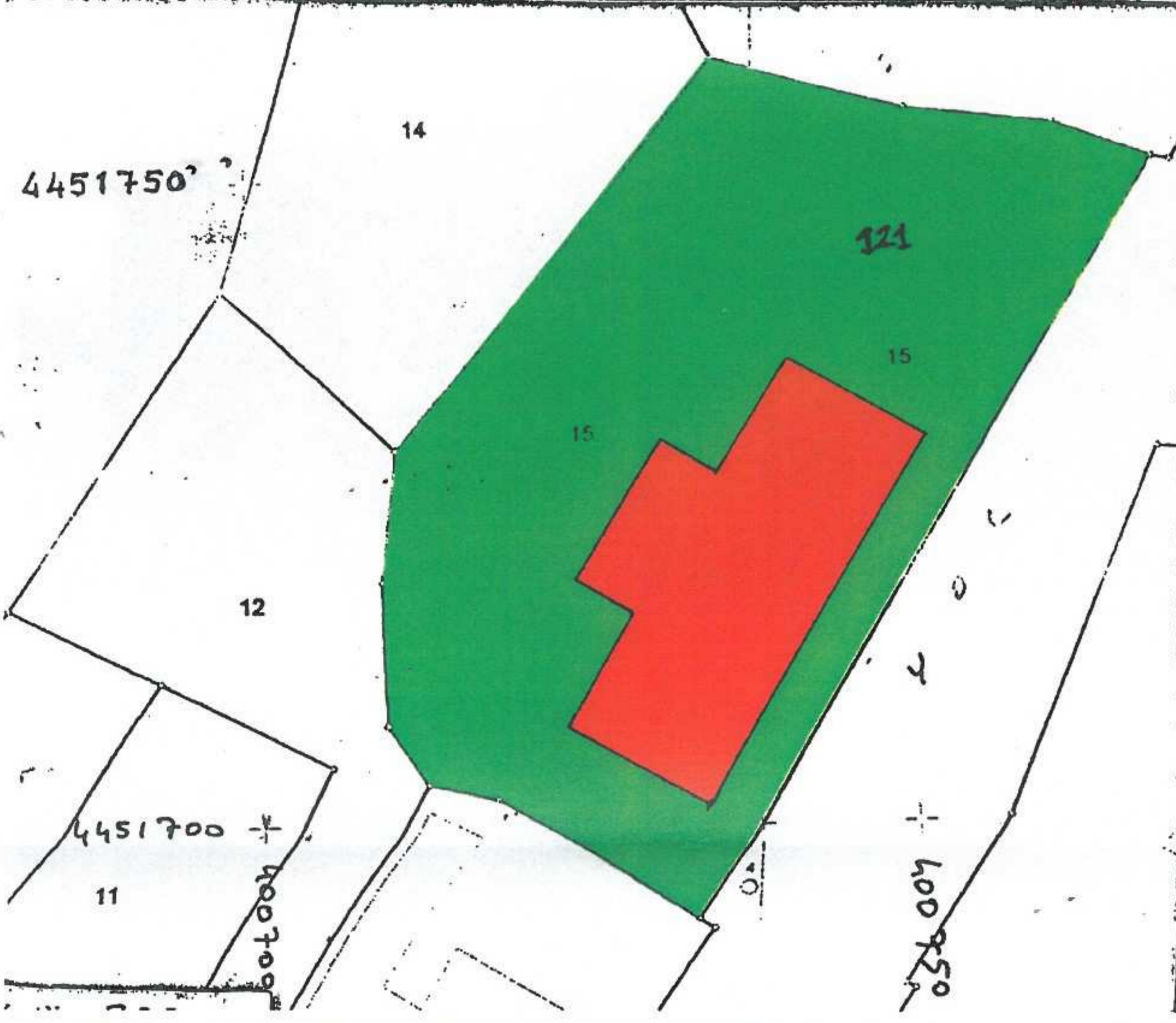
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: TEPEKÖY	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPINO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 121 PARSEL: 15			ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP):	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyündeki Kentsel Sit Alanı'nda ve köy girişinde, yol üzerinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	B	B	C	B	C	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:

FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanı'nda yer alan ve geçmişte okul olarak kullanılan yapı korumasız ve metruk bir durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Gökçeada Özel İdaresi	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	-----------------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım görmediği düşünülmektedir.

AYRINTILI TANIM:

Tepeköy Köyü girişinde yer alan parselde, dış duvarları taş malzemeden, bazı iç duvarları ise tuğla malzemeye yığma sistem olarak inşa edilmiş, tek katlı, yol cephesinde merdiven ile ulaşılan bir giriş terası bulunan, Marsilya tipi kiremit ile kaplı olan çatısı yapı içine çökmüş olan bir okul yapısı bulunduğu görülmüştür. Plan tipi olarak köy okullarında sıklıkla rastlanıldığı gibi ortada bir koridor ve koridor etrafında sınıfların yer aldığı bir plan şemasına sahiptir. Metruk yapının kapı ve pencere doğramaları da büyük oranda tahrip olduğundan korumasız bir durumdadır. İç sıvalarında dökülmeler olduğu gözlemlenmiş olup dış sıvalarda da yer yer dökülmeler mevcuttur. Ahşap tavan kaplamasına sahip iç mekanlarda, bazı bölümlerin döşemeleri de tahrip olmuş durumdadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Okul

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI: Okul yada Kültürel Etkinlikler

HAZIRLAYANLAR:

Taner BAHADIR  
Oğuz ÜÇÜNCÜ

Mimar  
Mimar

KONTROL EDEN:

İbrahim DEMİRÇİ  
Müdür

Çanakkale KVVKB'nun 20/11/2014  
Gün ve 2018 Sayılı karar ekidir.

ASLI GİBİDİR  
İbrahim DEMİRÇİ  
Müdür

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:





Ön Cephe



Arka Cephe



Sol Yan Cephe



Sağ Yan Cephe



Arka Cephe Girişi



Koridor



İç Mekanlardan Görüntüler



Ön Cephe girişine bakış



Girişin sağında  
Mekan