



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 15.12.2014/102
Karar Tarihi No : 15.12.2014/2039**

**17.04.2125
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, G.E.E.A.Y.K'nın 08/04/1977 gün/A-432 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa K.T.V.K.K'nın 25/02/1991 gün/1619 sayılı kararı ve karar eki paftalarda belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen, Kurulumuzun 19.11.2014 gün/2001 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında ve G.E.E.A.Y.K'nın 17/01/1981 gün/12586 sayılı kararı ile tescil edilen, Kurulumuzun 19.11.2014 gün/2001 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, Bursa K.T.V.K.K'nın 17.04.1993 gün/3129 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yer alan, Kurulumuzun 15.10.2014 gün/1928 sayılı kararı ile 8 ve 9 nolu parsellerdeki taşınmazların cephe düzeni, gabarileri, tipoloji vb. özellikleri bakımından bütünlük arz ettiği ve 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından anılan taşınmazların tescil işlemlerinin başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine, taşınmazların tescil işlemleri tamamlanıncaya kadar herhangi bir inşai-fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 230 ada, 8 parseldeki taşınmazın tesciline yönelik kurum görüşünün değerlendirilmesine ilişkin; Bozcaada Belediyesi, Fen ve İmar Servisi'nin 10.11.2014 gün/3030 sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde Kentsel Sit Alanında ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 230 ada, 8 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit ve tescil kriterlerini taşıdığı, dönem özellikleri gösteren özgün nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından sivil mimarlık örneği yapı olarak tescil edilmesine; koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(bulunmadı)**

**BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(imza)**

**ÜYE
Turan BARLAS
(bulunmadı)**

**ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)**

**ÜYE
İbrahim SUBAŞI
(imza)**

**ÜYE
Fatih ELCİL
(imza)**

**ÜYE
Bozcaada Bld. Tems.
Selçen KANDEMİR
(imza)**

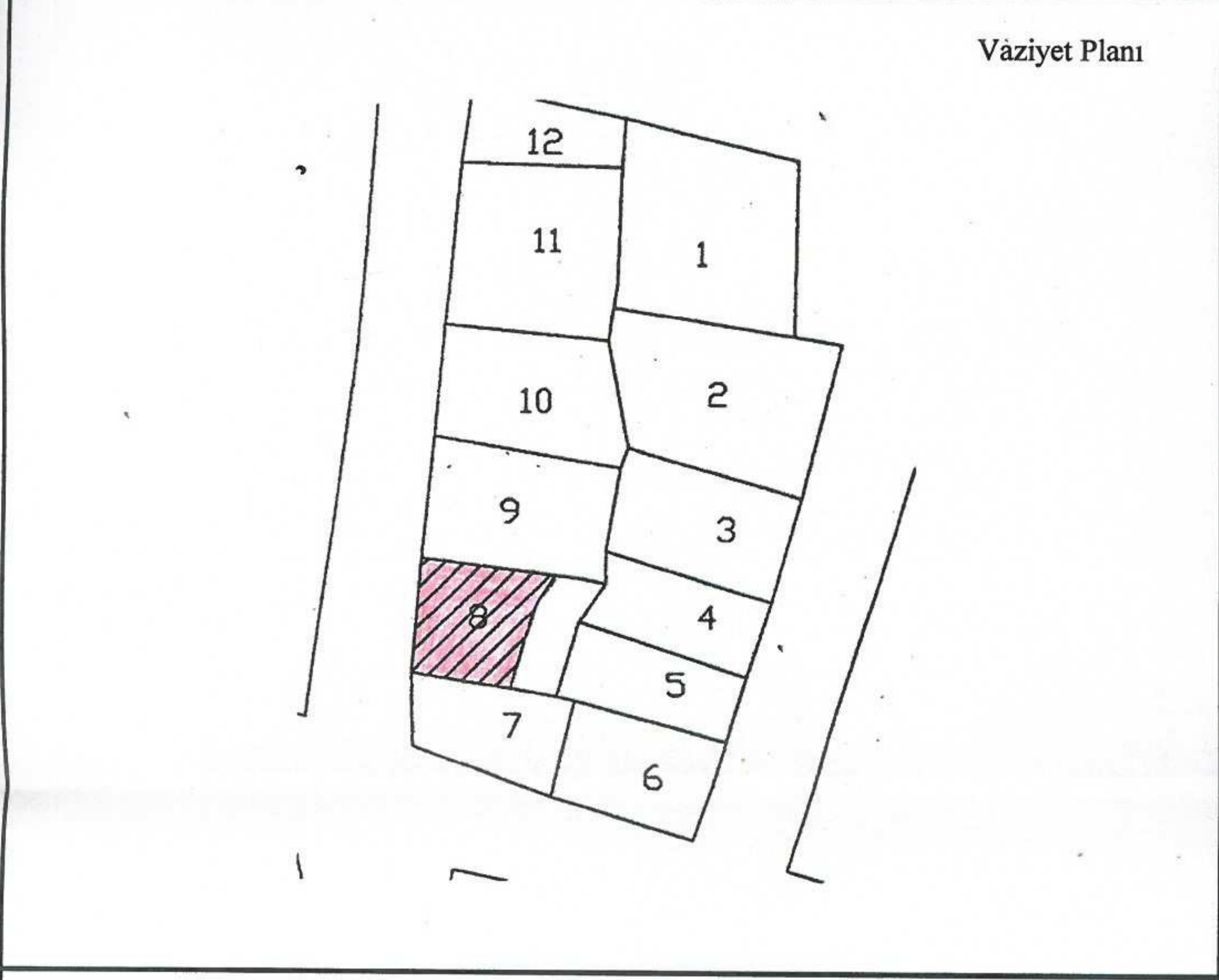
**ÜYE
Müze Md. Tems.
Sevim TUNÇDEMİR
(imza)**



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE				HARİTA NO:			
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : BOZCAADA	MAHALLE KÖY : CUMHURİYET MH. VEYA MEVKİİ :	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: ADA: 230 PARSEL: 8		ÇEVRESEL	1	2	3
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)	S.M.Ö.	2. GRUP		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	VAKFİYE:				

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet mahallesinde bulunan, 230 ada, 8 parselde yer alan taşınmaz Kentsel Sit ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında yer almakta olup yarım bodrum kat ve zemin+1 normal kattan oluşmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B	X	B	X	B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	



GÖZLEMLER: Taşınmaz Kentsel sit alanında bitişik nizam yapılaşma bulunan adada yer almakta olup kullanılmaması nedeniyle harap durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Sağ yan ve arka cephesi boş konumda olan yapının sol yan cephesine bitişik konumda 2 katlı kagir yapı bulunmaktadır. Taşınmaz yarım bodrum kat +zemin kat +1. Kat olmak üzere 2 katlı kagir bir yapıdır. Yapı ön cephesinde kat ve saçak silmeleri yer almaktadır. Pencere köşelerinde söveleri bulunan yapının, sağ yan ve ön cephesi sıvalı, arka cephesi sıvasız durumdadır. Sıvasız arka cepheden anlaşılacağı üzere yapının bodrum katı taş, zemin katı tuğla, 1. katının ise ahşap karkas malzeme ile yığma yapım sisteminde yapılmıştır. Yapı üst örtüsü alaturka kiremitle kaplı, ahşap konstrüksiyonlu beşik çatılıdır. Yapı giriş kısmının karşısında bulunan ahşap merdiven ile yapının üst katına ulaşılmaktadır. Bodrum kat mutfak + wc ve kömürlük, zemin kat giriş holü ve 4 basamaklı ahşap merdiven ile ulaşılan 1 adet oda, 1. kat sofa ve 2 adet odadan oluşmaktadır. Yapının zemin katı giriş kısmı karo mozaik, bodrum kat dökme beton, yapıda bulunan odalar ise ahşap malzeme ile kaplıdır. Yapıda zaman içinde oluşan deformasyonlar, malzeme kayıpları ve çeşitli tarihlerde oluşan depremler neticesinde yapının belirli bölümlerinde ciddi çatlaklar, yapı içinde ve dışında sıva dökülmeleri bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Oğuz ÜÇÜNCÜ
A.Sedat SAYGI

Mimar
Mimar

EKLER:	
RAPOR	
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

Çanakkale KVKBK'nun.15/12/2014
Gün ve.....2039..... Sayılı karar
ekidir.

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI :

YAPIYA AİT GENEL GÖRÜNÜM

