



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 15.12.2014 / 102
Karar Tarihi ve No : 15.12.2014 / 2042

17.04.1915
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, Palamar Mevkii'nde bulunan, 3. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 374 ada, 84 parseldeki taşınmaza ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesini konu alan Bozcaada Belediyesi, Fen ve İmar Servisi'nin 11/07/2014 gün / 1999 sayılı yazısı ve ekleri; parselde yer alan taşınmazın tesciline ilişkin Kurum görüşlerini ve taşınmaza ilişkin işlem dosyasını konu alan Bozcaada Belediyesi, Fen ve İmar Servisi'nin 30/10/2014 gün / 2951 sayılı yazısı ve Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 07/11/2014 gün / 10103 sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, Palamar Mevkii'nde bulunan, 3. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 374 ada, 84 parseldeki yapının 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddesinde belirtilen tespit-tescil kriterleri kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşıması sebebiyle tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin ve sunulan rölöve ile restitüsyon projelerinin uygun olduğuna; 05/11/1999 gün / 660 sayılı ilke kararına aykırı olması sebebiyle sunulan restorasyon projesinin uygun olmadığına; kararımız eki restitüsyon projesi doğrultusunda ve anılan ilke kararı uyarınca hazırlanacak restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesi halinde konunun tekrar değerlendirilebileceğine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(Bulunmadı)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(Bulunmadı)

ÜYE
Fatih ELCİL
(İmza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
İbrahim SUBAŞI
(İmza)

ÜYE
Bozcaada Belediye Tems.
Selçen KANDEMİR
(İmza)

ÜYE
Çevre ve Şehircilik İl Tems.
Ahmet Hamdi GÜNERİ
(İmza)



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : BOZCAADA	MAHALLE / KÖY : ALAYBEY MH.	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 374 PARSEL: 84		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

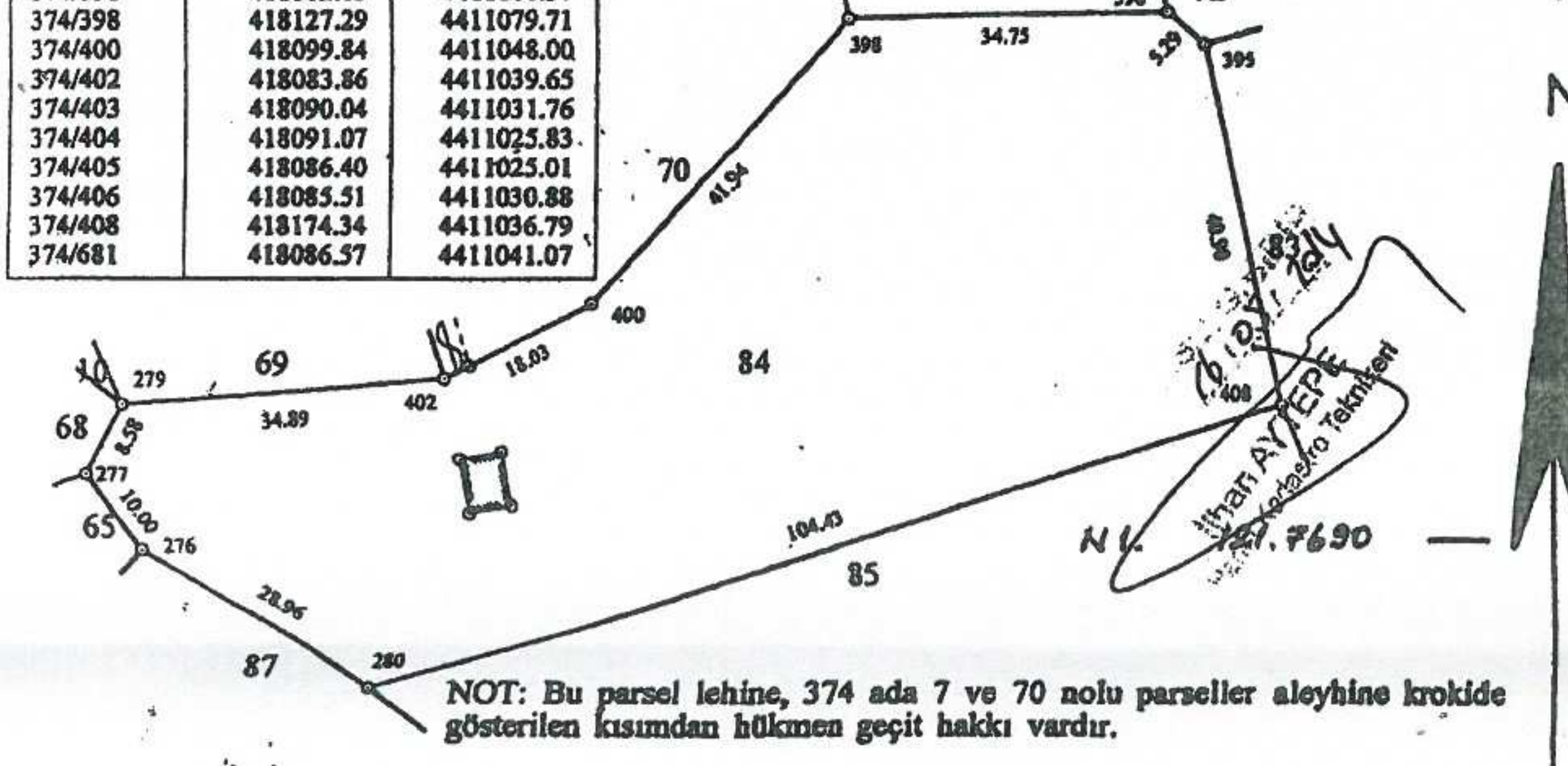
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, Palamar Mevkii'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C	B	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:

NoktaNo	Y	X
374/276	418050.84	4411020.90
374/277	418045.20	4411029.16
374/279	418049.09	4411036.81
374/280	418074.92	4411004.82
374/395	418165.95	4411076.82
374/396	418162.03	4411080.37
374/398	418127.29	4411079.71
374/400	418099.84	4411048.00
374/402	418083.86	4411039.65
374/403	418090.04	4411031.76
374/404	418091.07	4411025.83
374/405	418086.40	4411025.01
374/406	418083.51	4411030.88
374/408	418174.34	4411036.79
374/681	418086.57	4411041.07

D.N.	B.N.	Açı	Mesafe
N.14	N.4	0.000	---
279	277-2145	342.60	
402	271-2483	352.91	
400	288-3485	342.53	
374	289-6416	308.90	
396	276-9785	328.04	
395	276-7405	312.81	
406	277-8080	358.56	
280	291-8246	388.71	
276	296-2736	377.64	
277	277-3413	370.77	



NOT: Bu parsel lehine, 374 ada 7 ve 70 nolu parseller aleyhine krokide gösterilen kısımdan hükmen geçit hakkı vardır.

FOTOĞRAF



ARKA CEPHE

GÖZLEMLER: Doğal Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, taş bir yapı ile 2 adet ahşap malzemeden yapılmış müstemilat görülmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	------	--------------------------------------------

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım görmediği düşünülmektedir.

AYRINTILI TANIM:

Taş malzemeden yığma sistem ile inşa edilmiş, beden duvarlarının ve doğramalarının bir kısmı üst örtüsünün tamamı tahrip olmuş dikdörtgen plan şemasına sahip, iki ayrı bölümden oluştuğu anlaşılan bir yapı bulunduğu, yapının güney cephesine bitişik konumda ise ocak olduğu tahmin edilen bir bölüm yer aldığı görülmüştür. Batı cephesinden girilen ana mekanın içinde de ayrıca bir ocak bölümü bulunmaktadır. Giriş cephesine göre sol yan cephe duvarındaki pencere altında ise giriş izleri görülmektedir. Ayrıca arka cephe duvarında da kapatılmış bir duvar nişi bulunmaktadır. Yapıda halen görülmekte olan taş saçak silmesi, yapının tek katlı ve üst örtü sisteminin toprak dam olduğu hakkında fikir verebilmektedir. Ayrıca parselde, ahşap malzemeden temelsiz olarak yapıldığı anlaşılan depo amaçlı 2 adet müstemilat bulunmaktadır. Kadastral bir yola cephesi bulunmayan parselin tapusunda; aynı adadaki 7 ve 70 parsellerden geçit hakkı bulunduğu dair ibare vardır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: DAM.

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR.

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

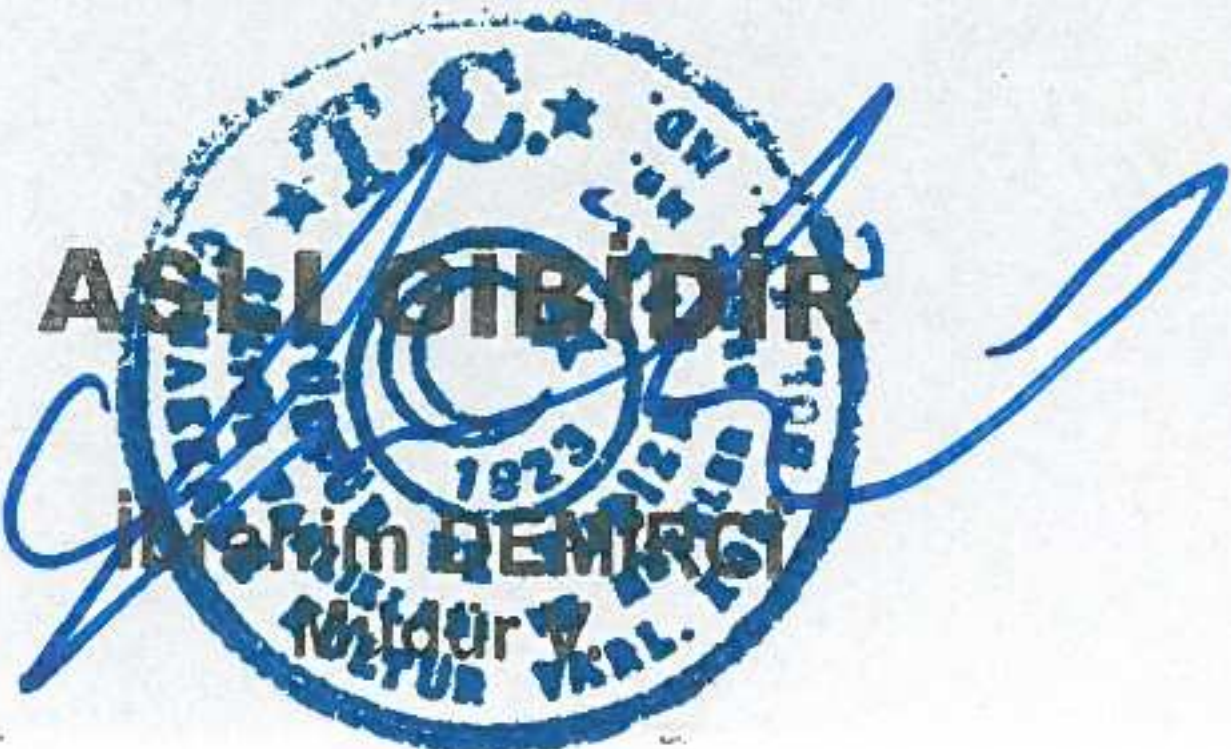
HAZIRLAYANLAR:

Taner BAHADIR
Oğuz ÜÇÜNCÜ
Özdem GÜNERİ

Mimar
Mimar
Harita Mühendisi

(İmzalar)

Çanakkale KVKBK'nun 15/12/2014
Gün ve 2042 Sayılı karar ekidir.



EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

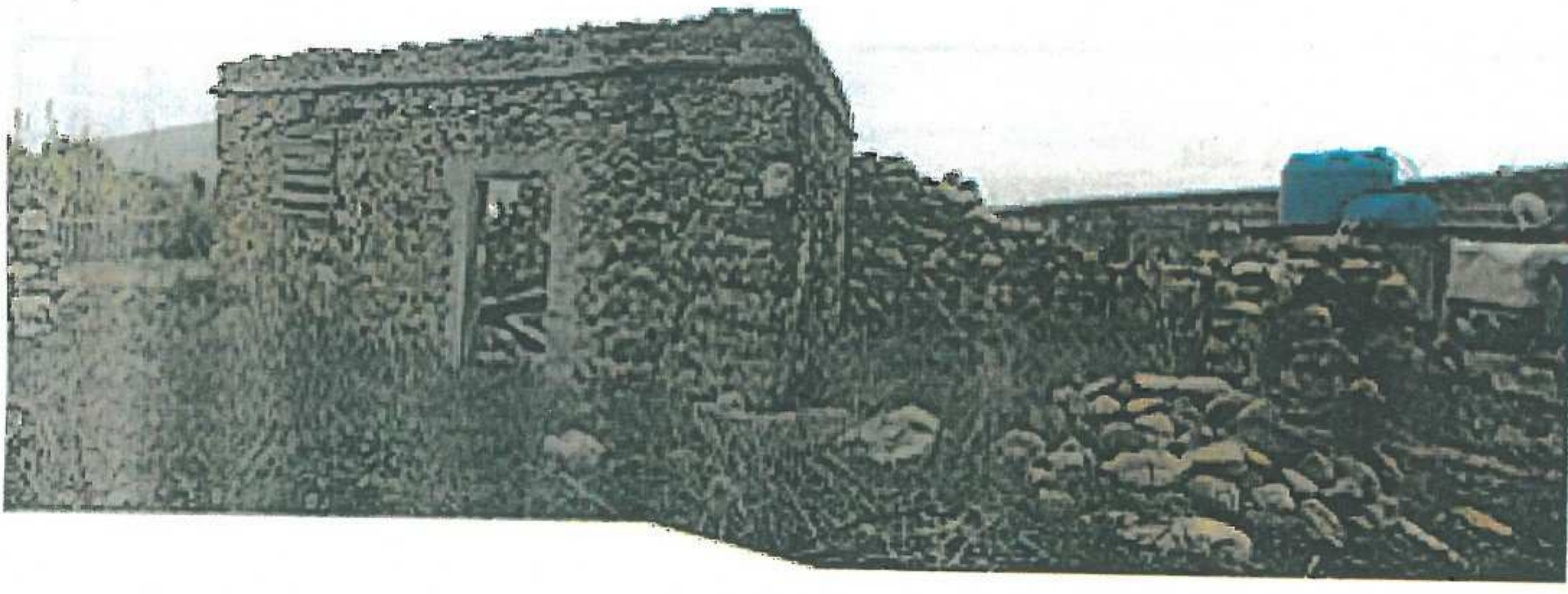
KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

(İmzalar)

REVİZYON

KURUL KARARLARI :



Giriş Cephesi



Sağ Yan Cephe



Sol Yan Cephe



Sağ Yan Cephe Duvarındaki Ocak



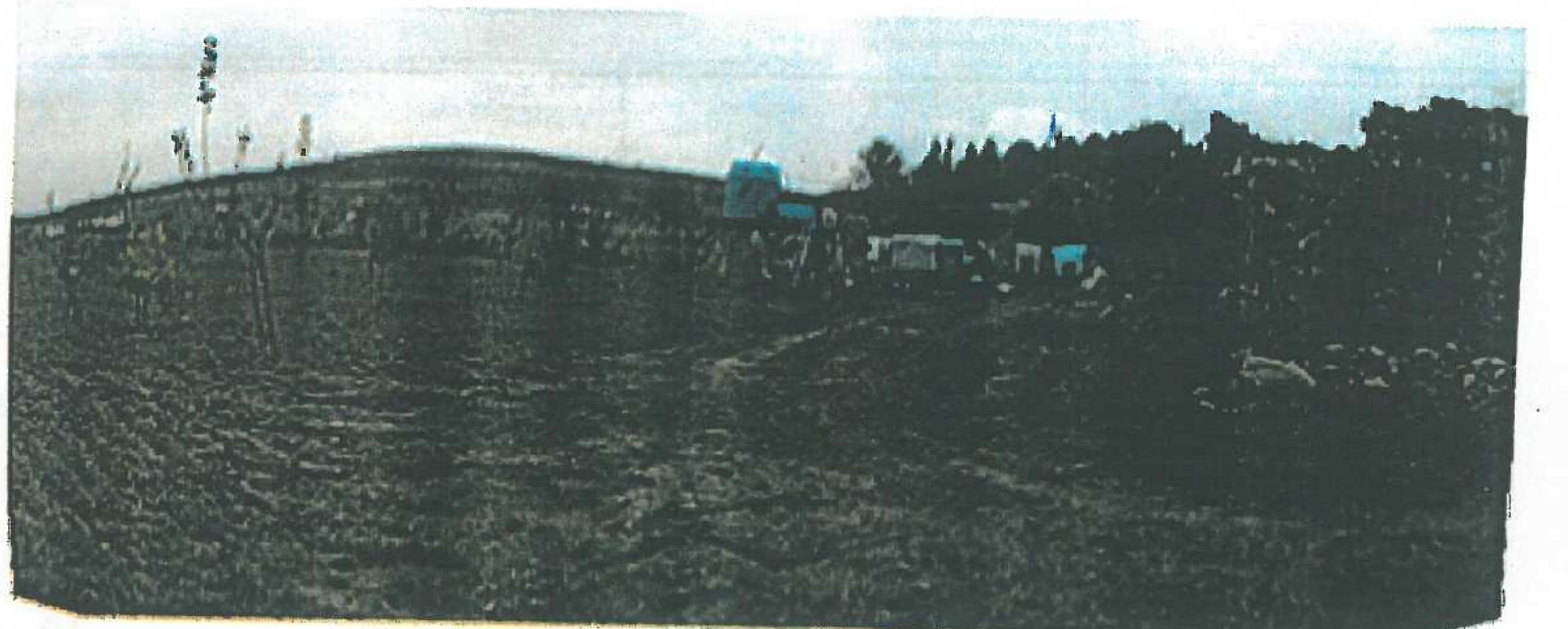
İçerden Sol Yan Cephe Duvarı



İçerden Arka cephe Duvarı



İçerden Ana Mekan Sağ Yan Cephe Duvarı



Taşınmazdaki Ahşap Malzemeli Müstemilat Yapıları