

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO:24.09.2014-114  
KARAR TARİHİ VE NO :24.09.2014-4190

TOPLANTI YERİ  
ADANA

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Belenkeşlik Mahallesi, Çatalçeşme mevkiinde bulunan ve Mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.05.2005 gün ve 720 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Çatalçeşme Örenyeri sit alanı sınırlarının sayısallaştırılması ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarına ilişkin Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.09.2014 günlü dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Belenkeşlik Mahallesi, Çatalçeşme mevkiinde bulunan ve Mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.05.2005 gün ve 720 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Çatalçeşme Örenyeri sit alanı sınırlarının sayısallaştırılmasına esas kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral ve 1/10000 ölçekli topoğrafik haritada belirlenen 1.derece arkeolojik sit alanı sınırları ile kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna, günümüze kadar sit alanında kalan Belenkeşlik Mahallesi 168-169-170-189-190-191-193 nolu parsellere“**1.derece arkeolojik sit alanıdır**”şerhi verilmemişse şerh verilmesinin ilgili idareden istenmesine karar verildi.

# ÇATALÇEŞME ÖRENYERİ SİT HARİTASI:

İLİ:MERSİN

172

173

178

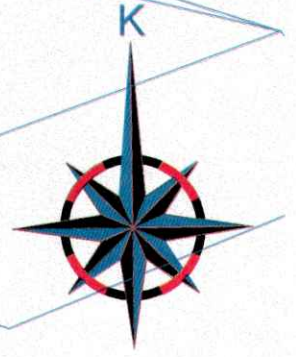
İLÇESİ:TOROSLAR

MAHALLE:BELENKEŞLİK

PARSEL:168-169-170-189-190-191-193

171

179



1000

169

KİLİSE KALINTISI

DUVAR KALINTISI

170

168

ANTİK ÇEŞME

189

188

191

190

4

:25

193

SİT SINIRI KÖŞE KOORDİNATLARI(3 DER ED 50)

NoktaNo	Y	X
1	371979.742	4093309.610
2	371988.730	4093311.101
3	371992.175	4093307.233
4	372002.853	4093311.261
5	372007.890	4093312.995
6	372013.037	4093313.573
7	372021.104	4093313.170
8	372026.888	4093306.628
9	372036.196	4093300.983
10	372044.244	4093306.877
11	372051.407	4093304.449
12	372050.373	4093268.013
13	372030.253	4093255.341
14	372030.583	4093210.183
15	371984.388	4093215.012
16	371984.738	4093250.596
17	371979.173	4093259.728

Adana Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu Onayı

Başkan  
Başkan Yrd.  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye

**GÖSTERİM**

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI  
SİT HARİTASI TARAFIMDAN HAZIRLANMIŞTIR

ZAFER YALÇIN  
HARİTA MÜHENDİSİ

Adana Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun

24.09.2016 gün 4190 Sayılı

Kararıyla

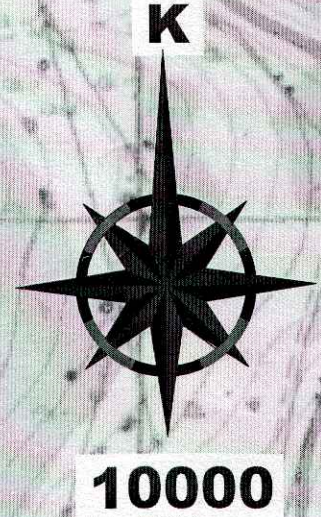


# ÇATALÇEŞME ÖRENYERİ SİT HARİTASI:

İLİ:MERSİN  
İLÇESİ:TOROSLAR  
MAH:BELENKEŞLİK  
PAFTA:O33-A-1

1.DERECE KÖŞE KOORDİNATLARI(6 DERECE ED50)

NoktaNo	Y	X
1	639112.903	4091847.748
2	639121.836	4091849.521
3	639125.400	4091845.765
4	639135.942	4091850.125
5	639140.920	4091852.016
6	639146.045	4091852.756
7	639154.117	4091852.607
8	639160.102	4091846.252
9	639169.580	4091840.905
10	639177.435	4091847.048
11	639184.669	4091844.847
12	639184.782	4091808.409
13	639165.078	4091795.116
14	639166.830	4091750.007
15	639120.522	4091753.378
16	639119.752	4091788.942
17	639113.904	4091797.891



ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN

BAŞKAN YRD.

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI

KORUMA BÖLGE KURULUNUN 24.09.2014  
GÜN VE 4190 SAYILI KARAR EKİDİR

GÖSTERİM:

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI  
SİT HARİTASI MÜZENİN ÖNERİSİNE GÖRE HAZIRLANMIŞTIR

ZAFER YALÇIN  
HARİTA MÜHENDİSİ



# ÇATALÇEŞME ÖRENYERİ ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

## 1-GENEL HÜKÜMLER

**1-a)**Çatalçeşme Örenyeri 1.derece arkeolojik sit alanı içinde 5226 ve 3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kanunu, Yönetmelik, Yüksek Kurul İlke Kararları ve alana ilişkin alınmış Kurul Kararları ve 3194 sayılı İmar Kanununun ve Yönetmeliklerinin, Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Turizm Teşvik Kanunu ve Yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmelikleri ile 6861 sayılı Orman Kanunu Yönetmeliklerinin Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleriyle çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

**1-b)**Çatalçeşme Örenyeri 1.derece arkeolojik sit alanı içinde geçiş dönemi koruma koşullarının onanıp yürürlüğe girmesinden sonra alanda 2863 sayılı yasanın 17.maddesine göre her ölçekteki imar planı iptal edildiğinden alanda 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğinin geçiş dönemi koruma koşulları ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

**1-c)**Çatalçeşme Örenyeri 1.derece arkeolojik sit alanı içinde 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğine göre Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar ile sit alanı sınırları esas alınarak ifraz ve her türlü tevhid işlemi yapılabilir. İfraz ve tevhid işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliği ile geçiş dönemi koruma koşullarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur.

**1-d)**Çatalçeşme Örenyeri Arkeolojik sit alanı içinde resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar için ilgili Müze Müdürlüğünün veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

**1-e)**Çatalçeşme Örenyeri 1.derece arkeolojik sit alanı içinde kalan parsellerde sadece cins tashihi, ve irtifak hakkı tesisi işlemleri için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

**1-f)**Çatalçeşme Örenyeri 1.derece arkeolojik sit alanı tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

**1-g)**Çatalçeşme Örenyeri 1.derece arkeolojik sit alanında hafriyata dayalı hiçbir şekilde tarla açılmaz, balık çiftliği ve sulama havuzu yapılamaz.

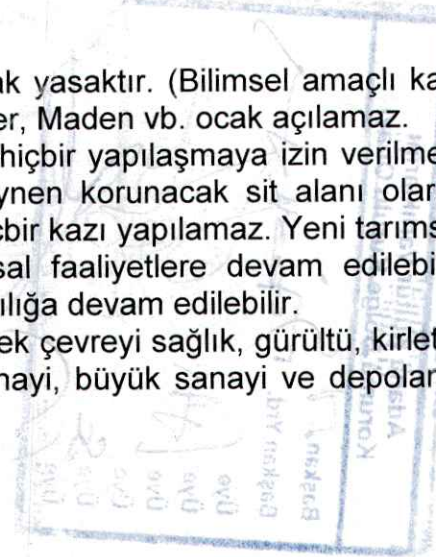
## 2- KORUMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

**2-a)** Arkeolojik sit alanı içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

**2-b)**1.derece arkeolojik sit alanları içinde kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez. Koruma Amaçlı İmar Planı yaptırılması halinde aynen korunacak sit alanı olarak tanımlanacaktır. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Sadece sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir. Koruma Bölge Kurulundan izin almak kaydıyla seracılığa devam edilebilir.

**2-c)**Arkeolojik sit alanı içinde, sit alanını tahrip edecek çevreyi sağlık, gürültü, kirlenici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

Adana Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
24.09.2014...gün 4/190...Sayılı  
Kararı Ekidir





2-d) Arkeolojik sit alanı içinde, ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşulu ile yapılacak olan her türlü hafriyat, inşaat, faaliyet, tünel kazısı, yapım, yıkım, onarım...vb çalışmanın ilgili Müze denetiminde yapılması zorunludur.

### 3-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

3-a) Çatalçeşme Örenyeri 1.derece arkeolojik sit alanı içinde mevcut ve olası arkeolojik varlıkların kazısı, korunması ve değerlendirilmesini sağlayacak işlevdeki yapılar (kazı evi, sergi salonu, WC ...vb) Koruma Bölge Kurulu görüşünün uygun görüşü doğrultusunda yapılabilir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Onayı	
Başkan	
Başkan Yrd.	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	

Adana Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
24.09.2014...gün...4190...Sayılı  
Kararıdır