

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO:26.09.2014-116
KARAR TARİHİ VE NO :26.09.2014-4251

TOPLANTI YERİ
ADANA

Adana İli, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi sınırlarında bulunan 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli, özel mülkiyete ait,11746 ada,1(eski:1034 nolu parsel) nolu parselde bulunan Dikili Höyükte takas işleminin yapılmasına esas Koruma Amaçlı İmar Planının yaptırılmasına ilişkin Ali ÖZBİLEN ve hissedarlarının 10.01.2014 günlü dilekçesi, Adana Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 08.05.2014 gün ve 7253 ile 09.06.2014 gün ve 1706 sayılı yazıları, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.03.2014 gün ve 4743 sayılı yazısı,Kurulumuzun 27.12.2013 gün ve 3137 sayılı kararı, Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış 23.09.2014 günlü raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

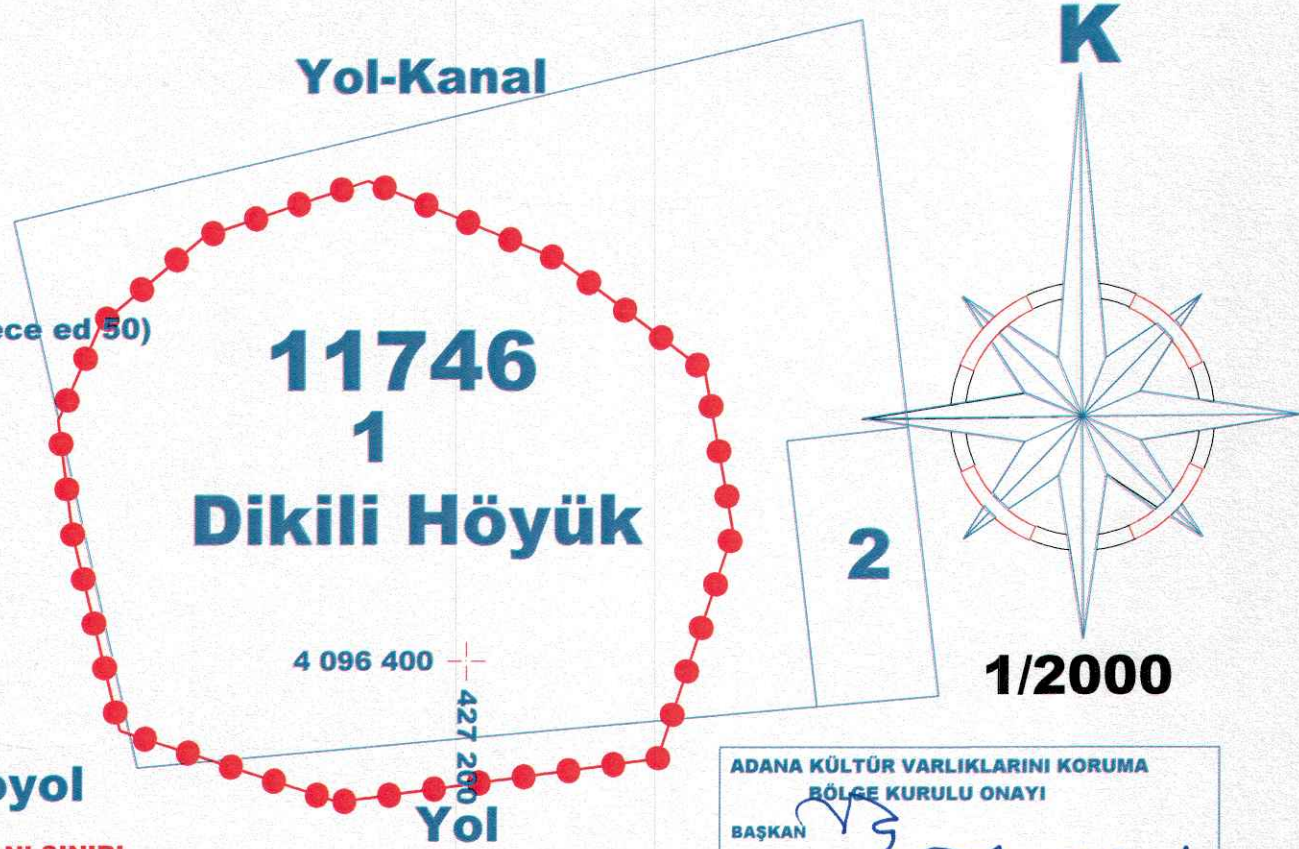
Adana İli, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi sınırlarında bulunan 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli, özel mülkiyete ait,11746 ada,1(eski:1034 nolu parsel) nolu parselde bulunan Dikili Höyük ile ilgili olarak; Dikili Höyüğün bulunduğu 1034 nolu parselde Kurulumuzdan izinsiz olarak yapılan imar uygulaması neticesinde 1034 nolu parselden 11746 ada 1 nolu parselin oluştuğunun; sit alanı sınırlarının 11746 ada 1 nolu parselde aplikasyonu sonucu höyüğün güneyde ve batıda kısmen yola terk edildiğinin; Dikili Höyüğün bulunduğu alanın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2014 gün ve 45 sayılı kararıyla yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planında yeşil alan olarak tanımlandığının, Dikili Höyük üzerinde mevcut olan seraların 27.12.2013 gün ve 3137 sayılı kararımızla kaldırılması istenilmesine rağmen kısmen kaldırıldığının anlaşıldığına; Bu bağlamda, Dikili Höyük için 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi kapsamında Koruma Amaçlı İmar Planının ivedilikle ilgili iderece hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanincaya kadar höyüğün fiziki ve hukuki olarak korunabilmesi için 2863 sayılı yasanın 17.maddesi kapsamında hazırlanan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları ile sit alanı sınırlarının aplikasyonuna yönelik kararımız eki 1/2000 ve 1/10000 ölçekli haritalarda belirlenen sit alanı sınırlarının uygun olduğuna, Dikili Höyüğün hukuki olarak korunması için yola gelen kısımların bağımsız bir parselde alınmasına yönelik koruma amaçlı imar planına dayalı olarak yeni bir parselasyon düzenlemesi yapılmasının istenmesine, kısmen sit alanında kalan seranın Müzesi ve KUDEB uzmanlarının denetiminde ilgililerince kaldırılmasına, bu işlem için ilgililerine 2 ay süre verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin ilgili idarelerce Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, Dikili Höyüğü ve çevresi için sit alanını koruyucu tedbirlerin alınmasının ilgili idarelerden istenmesine karar verildi.

DİKİLİ HÖYÜK SİT HARİTASI:

İLİ:ADANA
İLÇESİ:SEYHAN
MAH:BÜYÜKDİKİLİ
PAFTA:17E 2
ADA:11746
PARSEL:1

Sit Sınırı Köşe Koordinatları:(3 Derece ed/50)

NoktaNo	Y	X
1	427166.045	4096363.158
2	427263.028	4096476.102
3	427270.700	4096433.839
4	427250.818	4096374.436
5	427107.983	4096381.941
6	427095.381	4096433.511
7	427173.554	4096525.946
8	427091.496	4096463.303
9	427130.211	4096511.522
10	427224.054	4096505.212
11	427102.715	4096488.471



GÖSTERİM:

●●●●● 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
SİT SINIRLARI TARAFIMDAN APLİKE EDİLMİŞTİR.

ZAFER YALÇIN
HARİTA MÜHENDİSİ

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN

BAŞKAN YRD.

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 21.09.2014
GÜN VE...4251...SAYILI KARAR EKİDİR

DİKİLİ HÖYÜK SİT HARİTASI:

İLİ:ADANA
İLÇESİ:SEYHAN
MAH:BÜYÜKDİKİLİ
PAFTA:034 A 2

1.DERECE KÖŞE KOORDİNATLARI(6 DERECE ED50)

NoktaNo	Y	X
1	694165.625	4096637.057
2	694259.000	4096753.001
3	694268.000	4096711.001
4	694250.000	4096651.001
5	694107.000	4096654.001
6	694092.779	4096705.148
7	694168.000	4096800.001
8	694087.957	4096734.803
9	694125.133	4096784.218
10	694219.129	4096780.868
11	694098.377	4096760.312

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN
BAŞKAN YRD.
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE

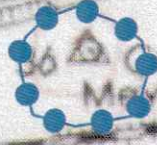
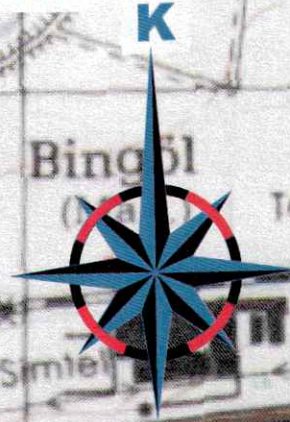
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
GÜN VE...26.09.2014...
SAYILI KARAR EKİDİR

GÖSTERİM:

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
SİT SINIRLARI TARAFIMDAN APLİKE EDİLMİŞTİR.

ZAFER YALCIN
HARİTA MÜHENDİSİ

10000



Güneş Enerjili
Isıtma Tesisleri

DİKİLİ HÖYÜK GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

1-GENEL HÜKÜMLER

1-a) Dikili Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı içinde 5226 ve 3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kanunu, Yönetmelik, Yüksek Kurul İlke Kararları ve alana ilişkin alınmış Kurul Kararları ve 3194 sayılı İmar Kanununun ve Yönetmeliklerinin, Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Turizm Teşvik Kanunu ve Yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmelikleri ile 6861 sayılı Orman Kanunu Yönetmeliklerinin Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleriyle çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-b) Dikili Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı içinde geçiş dönemi koruma koşullarının onanıp yürürlüğe girmesinden sonra alanda 2863 sayılı yasanın 17.maddesine göre her ölçekteki imar planı iptal edildiğinden alanda 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğinin geçiş dönemi koruma koşulları ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-c) Dikili Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı içinde 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğine göre sit alanı sınırları esas alınarak ifraz ve her türlü tevhid işlemi yapılabilir. İfraz ve tevhid işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliği ile geçiş dönemi koruma koşullarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur.

1-d) Dikili Höyüğü Arkeolojik sit alanı içinde Koruma Bölge Kurulundan izin almak ve Dikili Höyüğün mahiyetine zarar vermemek koşuluyla resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar için ilgili Müze Müdürlüğünün veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-e) Dikili Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı içinde kalan parsellerde sadece cins tashihi, ve irtifak hakkı tesisi işlemleri için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-f) Dikili Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-g) Dikili Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanında hafriyata dayalı hiçbir şekilde tarla açılmaz, balık çiftliği ve sulama havuzu yapılamaz.

2- KORUMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

2-a) 1.derece arkeolojik sit alanı içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

2-b) 1.derece arkeolojik sit alanı içinde kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez. Koruma Amaçlı İmar Planı yaptırılması halinde aynen korunacak sit alanı olarak tanımlanacaktır. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Sera yapılamaz, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaktır, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.

2-c) Arkeolojik sit alanı içinde, sit alanını tahrip edecek çevreyi sağlık, gürültü, kirletici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

2-d) Arkeolojik sit alanı içinde, ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşulu ile yapılacak olan her türlü hafriyat, inşaat, faaliyet, tünel kazısı, yapım, yıkım, onarım...vb çalışmanın ilgili Müze denetiminde yapılması zorunludur.




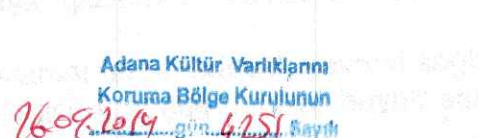
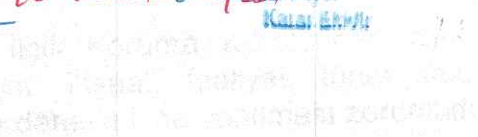


Kazı Ekidir
.....gün.....Sayılı
Koruma Bölge Kurulunun
Adana Kültür Varlıklarını

Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.09.2014 4251 Sayılı
Kararı Ekidir

3-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

3-a) Dikili Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı içinde mevcut ve olası arkeolojik varlıkların kazısı, korunması ve değerlendirilmesini sağlayacak işlevdeki yapılar (kazi evi, sergi salonu,WC ...vb) Koruma Bölge Kurulu görüşünün uygun görüşü doğrultusunda yapılabilir.

Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Onayı

Başkan	
Başkan Yrd.	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	

Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.09.2019 gün 4251 Sayılı
Kararı ile



