

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO:28.10.2014-118
KARAR TARİHİ VE NO :28.10.2014-4280

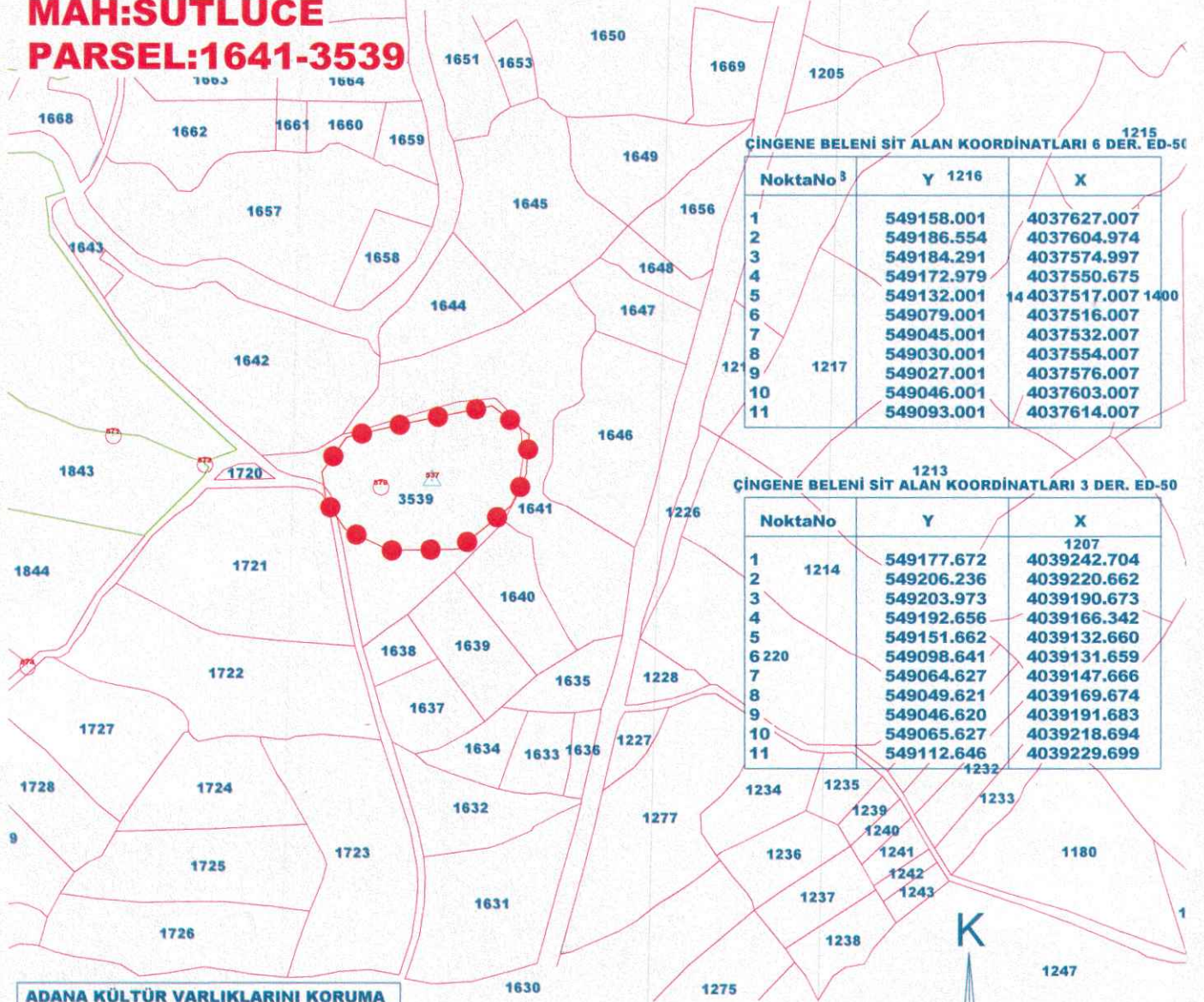
TOPLANTI YERİ
ADANA

Mersin İli, Gülnar İlçesi, Sütlüce mahallesinde, 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli bulunan Çingenebeleni höyüğünün sit alanı sınırlarının kadastral haritaya aplikasyonuna ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının Belirlenmesine ilişkin; Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 27.10.2014 günlü dosya inceleme raporu, Kurulumuzun 23.07.2014 gün ve 3936 sayılı, 24.09.2014 gün ve 4168 sayılı kararları okundu, ekleri ve konunun işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Mersin İli, Gülnar İlçesi, Sütlüce mahallesinde bulunan ve Kurulumuzun 23.07.2014 gün ve 3936 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli haritada 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları gösterilen Çingenebeleni höyüğünün sit alanı sınırlarının kadastral haritaya aplikasyonuna esas kararımız eki 1/5000 ölçekli sit haritası ile kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna, sit alanında kalan Sütlüce Mahallesi 1641 ve 3539 nolu parsellere günümüze kadar “**1.derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhi verilmemişse şerh verilmesinin ilgili idareden istenmesine karar verildi.

ÇİNGENE BELENİ HÖYÜĞÜ SİT HARİTASI

İLİ:MERSİN
İLÇESİ:GÜLNAR
MAH:SÜTLÜCE
PARSEL:1641-3539



ÇİNGENE BELENİ SİT ALAN KOORDİNATLARI 6 DER. ED-50

NoktaNo ³	Y 1216	X
1	549158.001	4037627.007
2	549186.554	4037604.974
3	549184.291	4037574.997
4	549172.979	4037550.675
5	549132.001	4037517.007
6	549079.001	4037516.007
7	549045.001	4037532.007
8	549030.001	4037554.007
9	549027.001	4037576.007
10	549046.001	4037603.007
11	549093.001	4037614.007

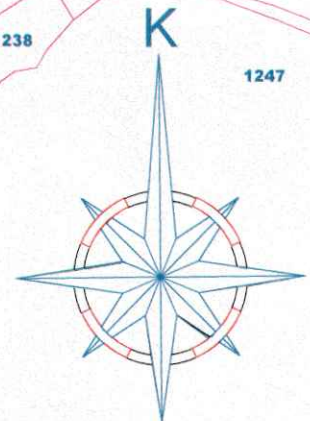
ÇİNGENE BELENİ SİT ALAN KOORDİNATLARI 3 DER. ED-50

NoktaNo	Y	X
1	549177.672	4039242.704
2	549206.236	4039220.662
3	549203.973	4039190.673
4	549192.656	4039166.342
5	549151.662	4039132.660
6	549098.641	4039131.659
7	549064.627	4039147.666
8	549049.621	4039169.674
9	549046.620	4039191.683
10	549065.627	4039218.694
11	549112.646	4039229.699

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN
BAŞKAN YRD.
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 28.10.2014
GÜN VE 4280 SAYILI KARAR EKİDİR



Ö:1/5000

GÖSTERİM:

●●● 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

M.Evren KAYA
Arkeolog

Zafer YALÇIN
Harita Mühendisi

ÇİNGENEBELENİ HÖYÜĞÜ ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

1-GENEL HÜKÜMLER

1-a) Çingenebeleni Höyüğü, 1.derece arkeolojik sit alanları içinde 5226 ve 3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kanunu, Yönetmelik, Yüksek Kurul İlke Kararları ve alana ilişkin alınmış Kurul Kararları ve 3194 sayılı İmar Kanununun ve Yönetmeliklerinin, Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Turizm Teşvik Kanunu ve Yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmelikleri ile 6861 sayılı Orman Kanunu Yönetmeliklerinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleriyle çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-b) Çingenebeleni Höyüğü, 1. derece arkeolojik sit alanları içinde geçiş dönemi koruma koşullarının onanıp yürürlüğe girmesinden sonra alanda 2863 sayılı yasanın 17.maddesine göre her ölçekteki imar planı iptal edildiğinden alanda 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğinin geçiş dönemi koruma koşulları ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-c) Çingenebeleni Höyüğü, 1. derece arkeolojik sit alanında 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğine göre Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar ile sit alanı sınırları esas alınarak ifraz ve her türlü tevhid işlemi yapılabilir. İfraz ve tevhid işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliği ile geçiş dönemi koruma koşullarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur.

1-d) Arkeolojik sit alanı içinde resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar için ilgili Müze Müdürlüğü'nün veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-e) Çingenebeleni Höyüğü, 1. derece arkeolojik sit alanı içindeki parsellerde cins tashihi, irtifak hakkı tesisi işlemi için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

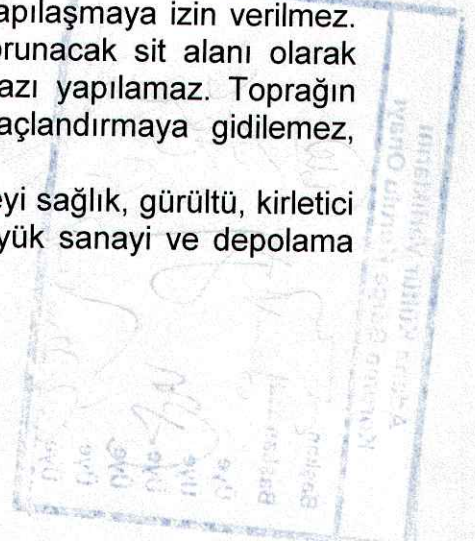
1-f) Çingenebeleni Höyüğü, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında hafriyata dayalı hiçbir şekilde tarla açılmaz, balık çiftliği ve sulama havuzu yapılamaz.

2- KORUMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

2-a) Arkeolojik sit alanı içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

2-b) 1.derece arkeolojik sit alanları içinde kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez. Koruma Amaçlı İmar Planı yaptırılması halinde aynen korunacak sit alanı olarak tanımlanacaktır. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılamaz, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.

2-c) Arkeolojik sit alanı içinde, sit alanını tahrip edecek çevreyi sağlık, gürültü, kirlenici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.



2-d) Arkeolojik sit alanı içinde, ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşulu ile yapılacak olan her türlü hafriyat, inşaat, faaliyet, tünel kazısı, yapım, yıkım, onarım...vb çalışmanın ilgili Müze ve KUDEB denetiminde yapılması zorunludur.

3-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

3-a) Çingenebeleni Höyüğü, 1. derece arkeolojik sit alanı içinde mevcut ve olası arkeolojik varlıkların kazısı, korunması ve değerlendirilmesini sağlayacak işlevdeki yapılar (kazi evi, sergi salonu, WC ...vb) Koruma Bölge Kurulu görüşünün uygun görüşü doğrultusunda yapılabilir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Onayı	
Başkan	
Başkan Yrđ.	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	

Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
28.10.2014 gün 4280 Sayılı
Kararı Ektir