

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO:27.11.2014-123
KARAR TARİHİ VE NO :27.11.2014-4425

TOPLANTI YERİ
ADANA

Hatay ili, İskenderun İlçesi, Akşarbeyli mıntıkası, Maliye Hazinesine ait 6340 parselde bulunan ve Mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.09.2008 gün ve 4184 sayılı kararı ile 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen arkeolojik sit alanı sınırlarının sayısallaştırılması ve 2863 sayılı yasanın 17.maddesi kapsamında hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının tespitine ilişkin Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.11.2014 günlü dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Hatay ili, İskenderun İlçesi, Akşarbeyli mıntıkası, Maliye Hazinesine ait 6340 parselde bulunan 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli arkeolojik sit alanı sınırlarının sayısallaştırılmasına esas kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral ve 1/10000 ölçekli topoğrafik haritada belirlenen 1.derece arkeolojik sit alanı sınırları ile 2863 sayılı yasanın 17.maddesi kapsamında hazırlanan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna karar verildi.

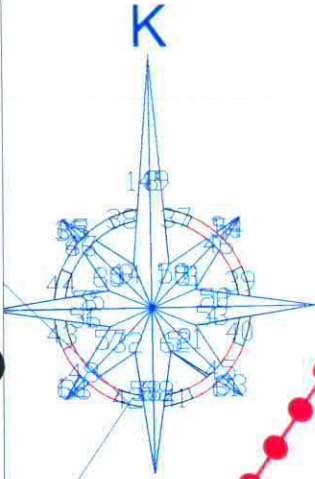
AŞKARBEYLİ ARKEOLOJİK SİT HARİTASI:

İLİ:HATAY

İLÇESİ:İSKENDERUN

MINTIKA:AŞKARBEYLİ

PARSEL:6340



1000

SİT SINIRI KÖŞE KOORDİNATLARI(3 DER ED 50)

| NoktaNo | Y | X |
|---------|------------|-------------|
| 1 | 516925.371 | 4049609.631 |
| 2 | 516983.720 | 4049695.086 |
| 3 | 517047.048 | 4049653.769 |
| 4 | 517063.735 | 4049636.942 |
| 5 | 516983.449 | 4049553.982 |
| 6 | 516976.722 | 4049560.991 |
| 7 | 516970.623 | 4049566.770 |
| 8 | 516959.366 | 4049577.413 |
| 9 | 516948.119 | 4049588.067 |

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN

BAŞKAN YRD.

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.11.2019
GÜN VE 44.25 SAYILI KARAR EKİDİR

GÖSTERİM



1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
SİT HARİTASI TARAFIMDAN HAZIRLANMIŞTIR

ZAFER YALÇIN
HARİTA MÜHENDİSİ

AŞKARBEYLİ ARKEOLOJİK SİT HARİTASI:

İLİ:HATAY

İLÇESİ:İSKENDERUN

MINTIKA:AŞKARBEYLİ

PAFTA:O36-D3

1.DERECE KÖŞE KOORDİNATLARI(6 DERECE ED50)

| NoktaNo | Y | X |
|---------|------------|-------------|
| 1 | 248476.343 | 4051651.431 |
| 2 | 248537.354 | 4051735.055 |
| 3 | 248599.385 | 4051691.765 |
| 4 | 248615.544 | 4051674.419 |
| 5 | 248532.677 | 4051593.975 |
| 6 | 248526.170 | 4051601.193 |
| 7 | 248520.252 | 4051607.162 |
| 8 | 248509.329 | 4051618.155 |
| 9 | 248498.415 | 4051629.159 |

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN

BAŞKAN YRD.

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.11.2011
GÜN VE.../.../...SAYILI KARAR EKİDİR

GÖSTERİM:

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
SİT HARİTASI TARAFIMDAN HAZIRLANMIŞTIR

ZAFER YALÇIN
HARİTA MÜHENDİSİ

Gültepe
(Mah.)

ÅŞKARBEYLİ ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

1-GENEL HÜKÜMLER

1-a) Åşkarbeyli 1.derece arkeolojik sit alanı içinde 5226 ve 3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kanunu, Yönetmelik, Yüksek Kurul İlke Kararları ve alana ilişkin alınmış Kurul Kararları ve 3194 sayılı İmar Kanununun ve Yönetmeliklerinin, Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Turizm Teşvik Kanunu ve Yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmelikleri ile 6861 sayılı Orman Kanunu Yönetmeliklerinin Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleriyle çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-b) Åşkarbeyli 1.derece arkeolojik sit alanı içinde geçiş dönemi koruma koşullarının onanıp yürürlüğe girmesinden sonra alanda 2863 sayılı yasanın 17.maddesine göre her ölçekteki imar planı iptal edildiğinden alanda 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğinin geçiş dönemi koruma koşulları ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-c) Åşkarbeyli 1.derece arkeolojik sit alanı içinde 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğine göre Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar ile sit alanı sınırları esas alınarak ifraz ve her türlü tevhid işlemleri yapılabilir. İfraz ve tevhid işlemleri için 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliği ile geçiş dönemi koruma koşullarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur.

1-d) Åşkarbeyli Arkeolojik sit alanı içinde resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar için ilgili Müze Müdürlüğünün veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-e) Åşkarbeyli 1.derece arkeolojik sit alanı içinde kalan parsellerde sadece cins tashihi, ve irtifak hakkı tesisi işlemleri için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-f) Åşkarbeyli 1.derece arkeolojik sit alanı tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-g) Åşkarbeyli 1.derece arkeolojik sit alanında hafriyata dayalı hiçbir şekilde tarla açılmaz, balık çiftliği ve sulama havuzu yapılamaz.

2- KORUMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

2-a) Arkeolojik sit alanı içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

2-b) 1.derece arkeolojik sit alanları içinde kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez. Koruma Amaçlı İmar Planı yaptırılması halinde aynen korunacak sit alanı olarak tanımlanacaktır. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Sadece sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir. Koruma Bölge Kurulundan izin almak kaydıyla seracılığa devam edilebilir.

2-c) Arkeolojik sit alanı içinde, sit alanını tahrip edecek çevreyi sağlık, gürültü, kirletici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

2-d)Arkeolojik sit alanı içinde, ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşulu ile yapılacak olan her türlü hafriyat, inşaat, faaliyet, tünel kazısı, yapım, yıkım, onarım...vb çalışmanın ilgili Müze denetiminde yapılması zorunludur.

3-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

3-a) Aşkarbeyli 1.derece arkeolojik sit alanı içinde mevcut ve olası arkeolojik varlıkların kazısı, korunması ve değerlendirilmesini sağlayacak işlevdeki yapılar (kazı evi, sergi salonu,WC ...vb) Koruma Bölge Kurulu görüşünün uygun görüşü doğrultusunda yapılabilir.

| Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Onayı | |
|--|--|
| Başkan |  |
| Başkan Yrd. |  |
| Üye |  |
| Üye |  |
| Üye |  |
| Üye |  |
| Üye |  |

Adana Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulunun
27.11.2014 gününde 4425 sayılı
Kararı ile