

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO:28.11.2014-124
KARAR TARİHİ VE NO :28.11.2014-4451

TOPLANTI YERİ
ADANA

Adana ili, Ceyhan İlçesi, Kızıldere-Gündoğan Mahalleleri sınırlarında bulunan ve Mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.04.2009 gün ve 4892 sayılı kararı ile 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Kızıldere Nekropol Alanına ait sit alanı sınırlarının revizyonu ve 2863 sayılı yasanın 17.maddesi kapsamında hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının tespitine ilişkin Bölge Kurulu Müdürlüğünün uzmanlarının 27.10.2014 günlü raporu ve 25.11.2014 günlü dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Adana ili, Ceyhan İlçesi, Kızıldere-Gündoğan Mahalleleri sınırlarında 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli bulunan Kızıldere Nekropol Alanı için Müze Müdürlüğü uzmanlarınca ilk tespitite 1/25000 ölçekli haritada önerilmiş olan sit alanı sınırlarının 21.04.2009 gün ve 4892 sayılı kararı eki kadastral haritaya sehven eksik olarak aktarılmış olması yanı sıra Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca arazide yapılan incelemede mevcut sit alanı sınırları dışında da kaya mezarlarının tespit edildiğinin anlaşıldığına; Bu bağlamda, Kızıldere Nekropol Alanı sit alanı sınırlarının düzeltilmesi ve genişletilmesine yönelik kararımız eki 1/3000 ölçekli kadastral ve 1/10000 ölçekli topoğrafik haritada belirlenen 1.derece arkeolojik sit alanı sınırları ile 2863 sayılı yasanın 17.maddesi kapsamında hazırlanan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna karar verildi.

KIZILDERE NEKROPOL ALANI SİT HARİTASI:

İLİ:ADANA

İLÇESİ:CEYHAN

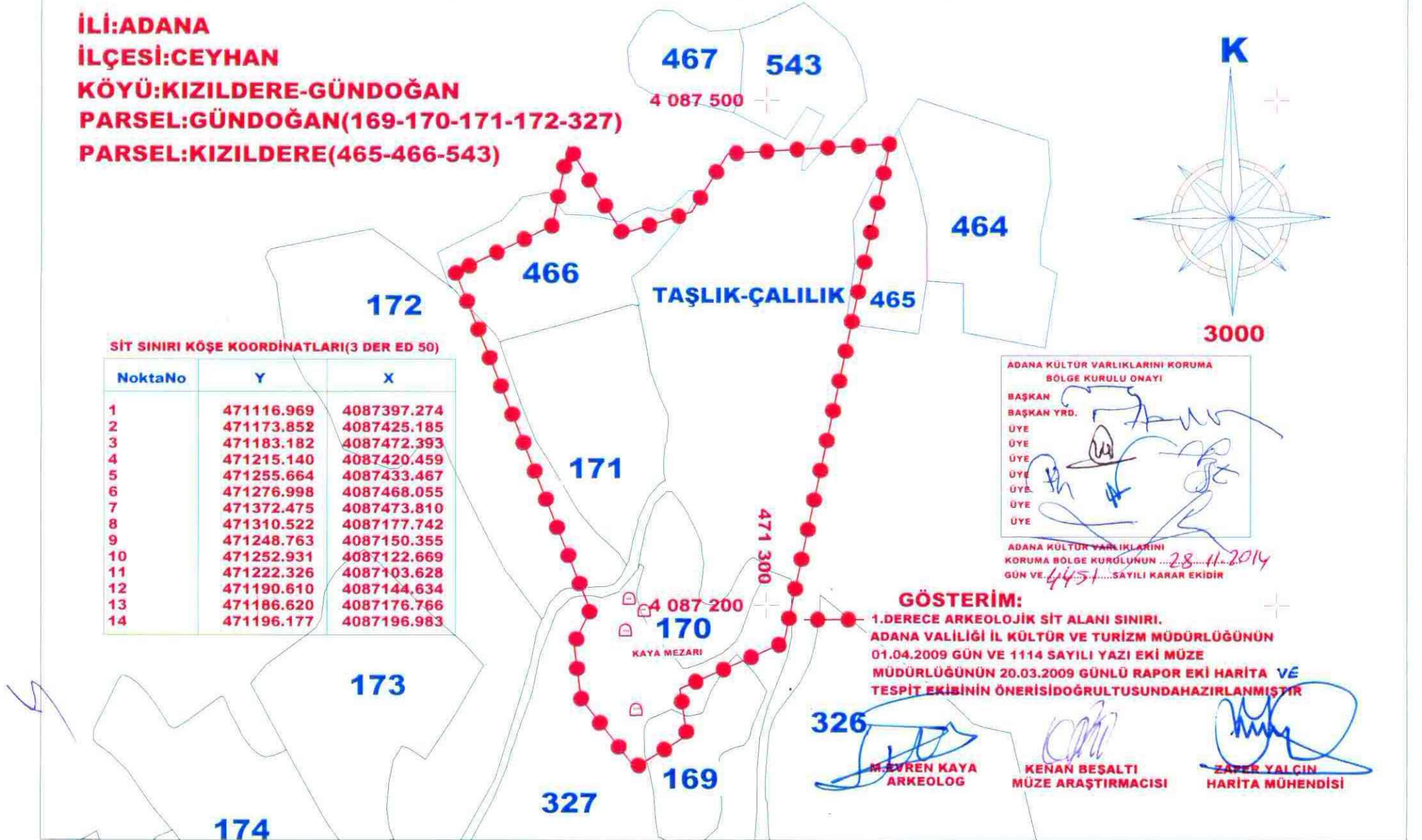
KÖYÜ:KIZILDERE-GÜNDOĞAN

PARSEL:GÜNDOĞAN(169-170-171-172-327)

PARSEL:KIZILDERE(465-466-543)

SİT SINIRI KÖŞE KOORDİNATLARI(3 DER ED 50)

NoktaNo	Y	X
1	471116.969	4087397.274
2	471173.852	4087425.185
3	471183.182	4087472.393
4	471215.140	4087420.459
5	471255.664	4087433.467
6	471276.998	4087468.055
7	471372.475	4087473.810
8	471310.522	4087177.742
9	471248.763	4087150.355
10	471252.931	4087122.669
11	471222.326	4087103.628
12	471190.610	4087144.634
13	471186.620	4087176.766
14	471196.177	4087196.983



KIZILDERE NEKROPOL ALANI SİT HARİTASI:

İLİ:ADANA

İLÇESİ:CEYHAN

MAH:KIZILDERE-GÜNDOĞAN

PAFTA:O35-A-2

1.DERECE KÖŞE KOORDİNATLARI(6 DERECE ED50)

NoktaNo	Y	X
1	738383.425	4089058.271
2	738439.418	4089087.966
3	738447.261	4089135.458
4	738480.846	4089084.540
5	738520.953	4089098.820
6	738541.194	4089134.073
7	738636.470	4089142.831
8	738583.846	4088844.874
9	738522.962	4088815.550
10	738528.000	4088788.000
11	738498.000	4088768.000
12	738465.000	4088808.000
13	738460.000	4088840.000
14	738468.919	4088860.514

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN

BAŞKAN YRD.

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI

KORUMA BÖLGE KURULUNUN

GÜN VE 4451 SAYILI KARAR EKİDİR

28.11.2014

GÖSTERİM:

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI.

ADANA VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNÜN

01.04.2009 GÜN VE 1114 SAYILI YAZI EKİ MÜZE

MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.03.2009 GÜNLÜ RAPOR EKİ HARİTA

TESPİT EKİBİNİN ÖNERİSİDİR GÖRÜLTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR

M.EVREN KAYA
ARKEOLOG

KENAN BEŞALTI
MÜZE ARAŞTIRMACISI

ZAFER YALÇIN
HARİTA MÜHENDİSİ

10000

KIZILDERE NEKROPOL ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

1-GENEL HÜKÜMLER

1-a) Kızılderene Nekropol Alanı 1.derece arkeolojik sit alanı içinde 5226 ve 3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kanunu, Yönetmelik, Yüksek Kurul İlke Kararları ve alana ilişkin alınmış Kurul Kararları ve 3194 sayılı İmar Kanununun ve Yönetmeliklerinin, Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Turizm Teşvik Kanunu ve Yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmelikleri ile 6861 sayılı Orman Kanunu Yönetmeliklerinin Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleriyle çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-b) Kızılderene Nekropol Alanı 1.derece arkeolojik sit alanı içinde geçiş dönemi koruma koşullarının onanıp yürürlüğe girmesinden sonra alanda 2863 sayılı yasanın 17.maddesine göre her ölçekteki imar planı iptal edildiğinden alanda 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğinin geçiş dönemi koruma koşulları ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-c) Kızılderene Nekropol Alanı 1.derece arkeolojik sit alanı içinde 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğine göre Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar ile sit alanı sınırları esas alınarak ifraz ve her türlü tevhid işlemi yapılabilir. İfraz ve tevhid işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliği ile geçiş dönemi koruma koşullarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur.

1-d) Kızılderene Nekropol Alanı Arkeolojik sit alanı içinde resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar için ilgili Müze Müdürlüğünün veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-e) Kızılderene Nekropol Alanı 1.derece arkeolojik sit alanı içinde kalan parsellerde sadece cins tashihi, ve irtifak hakkı tesisi işlemleri için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-f) Kızılderene Nekropol Alanı 1.derece arkeolojik sit alanı tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-g) Kızılderene Nekropol Alanı 1.derece arkeolojik sit alanında hafriyata dayalı hiçbir şekilde tarla açılmaz, balık çiftliği ve sulama havuzu yapılamaz.

2- KORUMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

2-a) Arkeolojik sit alanı içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

2-b) 1.derece arkeolojik sit alanları içinde kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez. Koruma Amaçlı İmar Planı yaptırılması halinde aynen korunacak sit alanı olarak tanımlanacaktır. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Sadece sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir. Koruma Bölge Kurulundan izin almak kaydıyla seracılığa devam edilebilir.

2-c) Arkeolojik sit alanı içinde, sit alanını tahrip edecek çevreyi sağlık, gürültü, kirlenici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

2-d) Arkeolojik sit alanı içinde, ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşulu ile yapılacak olan her türlü hafriyat, inşaat, faaliyet, tünel kazısı, yapım, yıkım, onarım...vb çalışmanın ilgili Müze denetiminde yapılması zorunludur.

3-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

3-a) Kızıldere Nekropol Alanı 1.derece arkeolojik sit alanı içinde mevcut ve olası arkeolojik varlıkların kazısı, korunması ve değerlendirilmesini sağlayacak işlevdeki yapılar (kazi evi, sergi salonu,WC ...vb) Koruma Bölge Kurulu görüşünün uygun görüşü doğrultusunda yapılabilir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Onayı	
Başkan	
Başkan Yrdm	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	

Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
28.11.2014 4451 Sayılı
Kararı Ekidir

