



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 17.02.2015 / 109
Karar Tarihi ve No : 17.02.2015 / 2171**

**17.04.2150
Toplantı Yeri
Bozcaada-ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, Papazbahçe Mevkii'nde yer alan, 3. Derece Doğal Sit Alanında bulunan, Kurulumuzun 15.12.2014 gün /2037 sayılı kararı ile 374 ada, 151 parsel üzerindeki yapının 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7.maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından anılan taşınmazın tescil işlemlerinin başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine, taşınmazın tescil işlemleri tamamlanıncaya kadar herhangi bir inşai fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 374 ada, 151 parselde yer alan taşınmazın tesciline yönelik kurum görüşlerinin değerlendirilmesine ilişkin; Bozcaada Belediyesi, Fen ve İmar Servisi'nin 30/12/2014 gün / 3331 sayılı yazısı ve Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03/02/2015 gün / 299-1006 sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, Papazbahçe Mevkii'nde yer alan, 3. Derece Doğal Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 374 ada, 151 parseldeki yapının 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddesinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı, dönem özellikleri gösteren özgün nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından sivil mimarlık örneği yapı olarak tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve-restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)**

**BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)**

**ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)**

**ÜYE
Fatih ELCİL
(İmza)**

**ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)**

**ÜYE
İbrahim SUBAŞI
(Bulunmadı)**

**ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(Bulunmadı)**

**ÜYE
Bozcaada Bel Tems.
Selçen KANDEMİR
(İmza)**

**ÜYE
Çev. ve Şeh. İl Müd.Tems.
(Bulunmadı)**



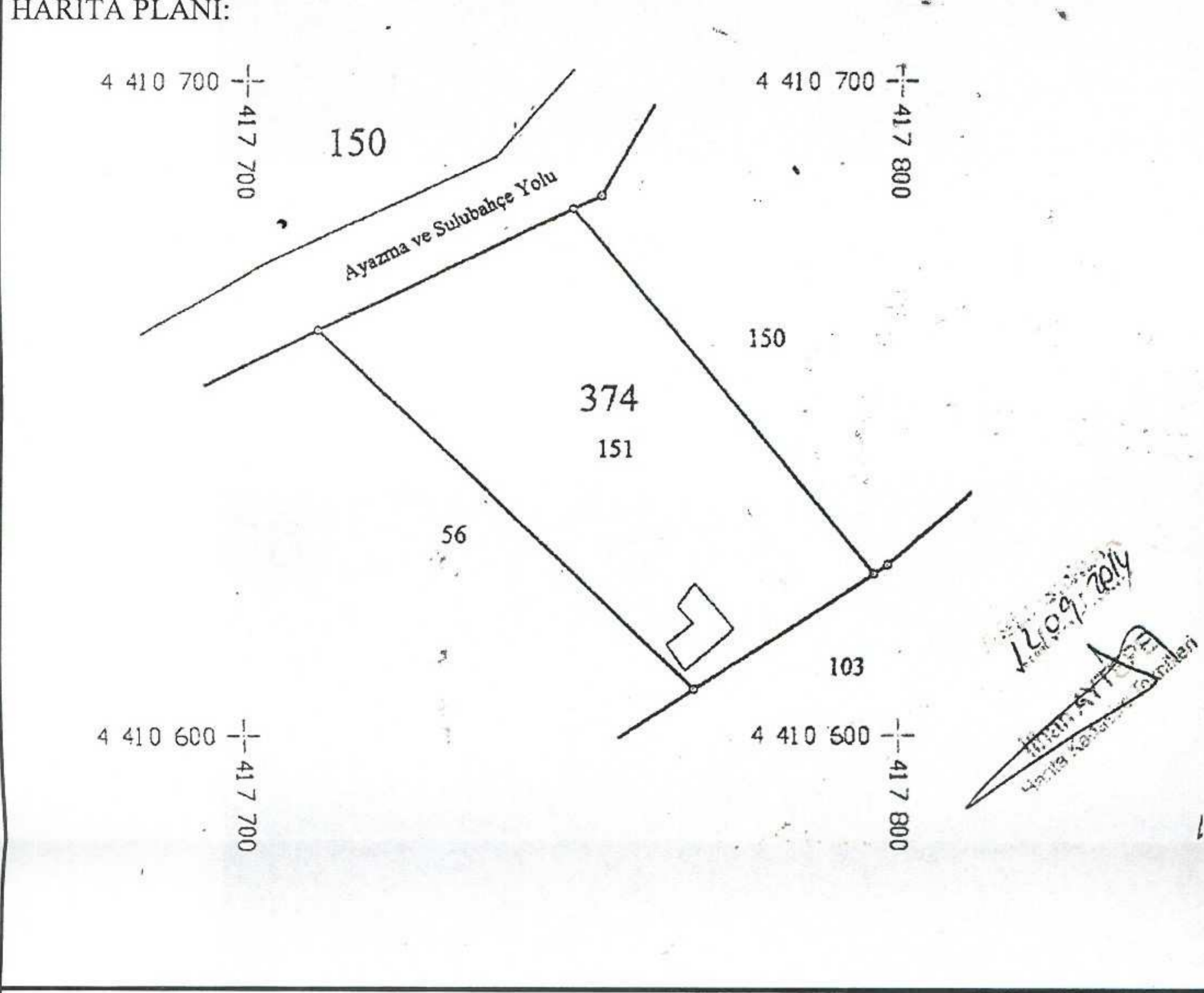


Photograph of the ruins of the
old stone building at the
site of the old stone building
at the site of the old stone building

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE / KÖY: ALAYBEY MH.	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 374 PARSEL: 151		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, Papazpahçe Mevkii'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B		B	C	B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Doğal Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, sadece bir beden duvarının ayakta olduğu görülmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım görmediği düşünülmektedir.

AYRINTILI TANIM: Doğal Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, sadece bir beden duvarının ayakta olduğu, taş malzemeden yığma sistemle inşa edildiği, üst örtüsünün ve doğramalarının da tahrip olmuş olduğu, yapıya bitişik konumda ise ocak olduğu tahmin edilen bir bölümün yer aldığı, ve parselin yola cephesinin bulunduğu anlaşılmıştır.	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: Bağevi.				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR.				
	ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT				
HAZIRLAYANLAR:					
Oğuz ÜÇÜNCÜ		Mimar			
Mehmet ABAY		Harita Mühendisi			

EKLER:	RAPOR	X	KONTROL EDEN:
	FOTOĞRAF	X	
	RÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA	X	
	KROKİ	X	
	KİTABE		
VAKFIYE		KURUL ONAYI NO:	
		KURUL KARARLARI:	

Çanakkale KVKB'nun 17.02.2015
17.02.2015 Sayılı karar

