

KOYUN OBRUĞU ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

1-GENEL HÜKÜMLER

1-a) Koyun Obruğu 1.derece arkeolojik sit alanı içinde 5226 ve 3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı Kùltür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kanunu, Yönetmelik, Yüksek Kurul İlke Kararları ve alana ilişkin alınmış Kurul Kararları ve 3194 sayılı İmar Kanununun ve Yönetmeliklerinin, Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Turizm Teşvik Kanunu ve Yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmelikleri ile 6861 sayılı Orman Kanunu Yönetmeliklerinin Kùltür Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleriyle çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-b) Koyun Obruğu 1.derece arkeolojik sit alanı içinde geçiş dönemi koruma koşullarının onanıp yürürlüğe girmesinden sonra alanda 2863 sayılı yasanın 17.maddesine göre her ölçekteki imar planı iptal edildiğinden alanda 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğinin geçiş dönemi koruma koşulları ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-c) Koyun Obruğu 1.derece arkeolojik sit alanı içinde 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğine göre Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla Korunması Gerekli Kùltür Varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar ile sit alanı sınırları esas alınarak ifraz ve her türlü tevhid işlemleri yapılabilir. İfraz ve tevhid işlemleri için 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliği ile geçiş dönemi koruma koşullarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur.

1-d) Koyun Obruğu Arkeolojik sit alanı içinde resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar için ilgili Müze Müdürlüğünün veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-e) Koyun Obruğu 1.derece arkeolojik sit alanı içinde kalan parsellerde sadece cins tashihi ve irtifak hakkı tesisi işlemleri için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-f) Koyun Obruğu 1.derece arkeolojik sit alanı tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-g) Koyun Obruğu 1.derece arkeolojik sit alanında hafriyata dayalı hiçbir şekilde tarla açılmaz, balık çiftliği ve sulama havuzu yapılamaz.

2- KORUMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

2-a) Arkeolojik sit alanı içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

2-b) 1.derece arkeolojik sit alanları içinde kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez. Koruma Amaçlı İmar Planı yaptırılması halinde aynen korunacak sit alanı olarak tanımlanacaktır. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Sadece sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir. Koruma Bölge Kurulundan izin almak kaydıyla seracılığa devam edilebilir.

2-c) Arkeolojik sit alanı içinde, sit alanını tahrip edecek çevreyi sağlık, gürültü, kirlenici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

2-d)Arkeolojik sit alanı içinde, ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşulu ile yapılacak olan her türlü hafriyat, inşaat, faaliyet, tünel kazısı, yapım, yıkım, onarım...vb çalışmanın ilgili Müze denetiminde yapılması zorunludur.

3-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

3-a) Koyun Obruğu 1.derece arkeolojik sit alanı içinde mevcut ve olası arkeolojik varlıkların kazısı, korunması ve değerlendirilmesini sağlayacak işlevdeki yapılar (kazi evi, sergi salonu,WC ...vb) Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü doğrultusunda yapılabilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 28.01.2015-129
KARAR TARİHİ VE NO : 28.01.2015-4600

TOPLANTI YERİ
ADANA

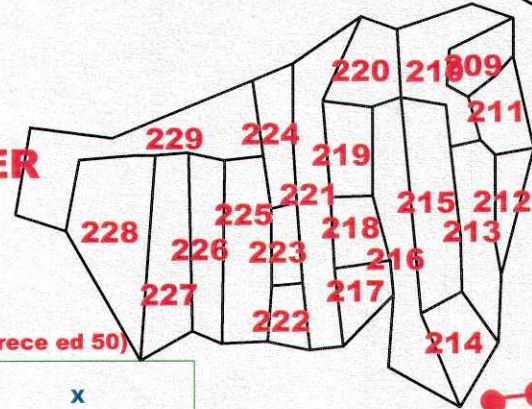
Mersin İli, Silifke İlçesi, Hasanaliler Mahallesinde bulunan ve mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.04.1994 gün ve 1823 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Koyun Obruğu sit alanı sınırlarının sayısallaştırılması ve kadastral haritaya aplikasyonuna ilişkin Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.01.2015 günlü dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Mersin İli, Silifke İlçesi, Hasanaliler Mahallesinde bulunan ve mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.04.1994 gün ve 1823 sayılı kararı ile de 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Koyun Obruğu sit alanı sınırlarının sayısallaştırılması ve kadastral haritaya aplikasyonuna esas kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral ve 1/10000 ölçekli topoğrafik haritada belirlenen 1.derece arkeolojik sit alanı sınırları ile 2863 sayılı yasanın 17.maddesi kapsamında hazırlanan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna, buna göre 1.derece arkeolojik sit alanında kalan Hasanaliler Mahallesi 470 nolu parsele geçmişte 2863 sayılı yasa kapsamında şerh verilmemişse **“1.derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhi verilmesinin ilgili idareden istenmesine karar verildi.

KOYUN OBRUĞU SİT HARİTASI:

191

İLİ:MERSİN
İLÇESİ:SİLİFKE
MAH:HASANALİLER
PARSEL:470



Sit Sınırı Köşe Koordinatları:(3 Derece ed 50)

NoktaNo	Y	X
5000	599096.034	4035413.475
5001	599116.910	4035431.353
5002	599135.360	4035453.576
5003	599168.092	4035457.073
5004	599194.793	4035447.801
5005	599198.878	4035415.869
5006	599187.796	4035391.533
5007	599169.780	4035365.541
5008	599145.801	4035344.138
5009	599110.922	4035357.143
5010	599091.209	4035378.874

Ölçek:1/2000

GÖSTERİM:
●●●●● 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
SİT HARİTASI TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.

ZAFER YALÇIN
HARİTA MÜHENDİSİ

409

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI 408

BAŞKAN
BAŞKAN YRD.
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 28.01.2015
GÜN VE 46.00 SAYILI KARAR EKİDİR

405
406
407
293
310
292
291

KOYUN OBRUĞU SİT ALANI HARİTASI:

İLİ:MERSİN
İLÇESİ:SİLİFKE
MAH:HASANALİLER
PAFTA:P32 A1

SİT SINIRI KOORDİNATLARI(6 DER ED 50)

Ara NoktaNo	Y	X
5000	599056.396	4033799.312
5001	599077.263	4033817.183
5002	599095.706	4033839.397
5003	599128.425	4033842.892
5004	599155.116	4033833.625
5005	599159.199	4033801.705
5006	599148.121	4033777.379
5007	599130.112	4033751.397
5008	599106.143	4033730.003
5009	599071.278	4033743.002
5010	599051.572	4033764.725

GÖSTERİM:

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
SİT HARİTASI TARAFIMNDAN HAZIRLANMIŞTIR.

ZAFER YALÇIN
HARİTA MÜHENDİSİ

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN
BAŞKAN YRD.
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 28.01.2015
GÜN VE 4595.....SAYILI KARAR EKİDİR