

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO:30.01.2015- 131
KARAR TARİHİ VE NO :30.01.2015-4654

TOPLANTI YERİ
ADANA

Adana İli, Ceyhan İlçesi, Bahriye Mahallesinde bulunan ve mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.06.1989 gün ve 392 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen Pasgüden Höyüğüne ait 30.06.1989 gün ve 392 sayılı kurul kararı eki kadastral haritada belirlenen sınırların sayısallaştırılmasına ilişkin Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.01.2015 günlü dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Adana İli, Ceyhan İlçesi, Bahriye Mahallesinde bulunan ve mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.06.1989 gün ve 392 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen Pasgüden Höyüğünün günümüzde geçerli olan tespit-tescil yönetmeliğine göre 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline, Pasgüden Höyüğüne ait 30.06.1989 gün ve 392 sayılı kurul kararı eki kadastral haritada belirlenen sınırların sayısallaştırılmasına esas kararımız eki 1/5000 ölçekli kadastral ve 1/10000 ölçekli topoğrafik haritaya yapılan aplikasyon işleminde 30.06.1989 gün ve 392 sayılı kurul kararı eki haritada taralı alanın dışında kalan bölümü de kapsadığı anlaşıldığından aplikasyon işleminin Kurulumuzca düzeltilmiş biçimiyle uygun olduğuna, Pasgüden Höyüğü için Kurulumuzca belirlenen kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna, 1.derece arkeolojik sit alanında kalan Bahriye Mahallesi 171, Köşreli Mahallesi 275 nolu parsellere “**1. derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhi verilmesinin ilgili idareden istenmesine karar verildi.

PASGÜDEN HÖYÜK GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

1-GENEL HÜKÜMLER

1-a) Pasgüden Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı içinde 5226 ve 3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kanunu, Yönetmelik, Yüksek Kurul İlke Kararları ve alana ilişkin alınmış Kurul Kararları ve 3194 sayılı İmar Kanununun ve Yönetmeliklerinin, Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Turizm Teşvik Kanunu ve Yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmelikleri ile 6861 sayılı Orman Kanunu Yönetmeliklerinin Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleriyle çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-b) Pasgüden Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı içinde geçiş dönemi koruma koşullarının onanıp yürürlüğe girmesinden sonra alanda 2863 sayılı yasanın 17.maddesine göre her ölçekteki imar planı iptal edildiğinden alanda 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğinin geçiş dönemi koruma koşulları ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-c) Pasgüden Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı içinde 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğine göre sit alanı sınırları esas alınarak ifraz ve her türlü tevhid işlemi yapılabilir. İfraz ve tevhid işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliği ile geçiş dönemi koruma koşullarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur.

1-d) Pasgüden Höyüğü Arkeolojik sit alanı içinde Koruma Bölge Kurulundan izin almak ve Dikili Höyüğün mahiyetine zarar vermemek koşuluyla resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar için ilgili Müze Müdürlüğü'nün veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-e) Pasgüden Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı içinde kalan parsellerde sadece cins tashihi, ve irtifak hakkı tesisi işlemleri için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-f) Pasgüden Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-g) Pasgüden Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanında hafriyata dayalı hiçbir şekilde tarla açılmaz, balık çiftliği ve sulama havuzu yapılamaz.

2- KORUMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

2-a) 1.derece arkeolojik sit alanı içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınmaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

2-b) 1.derece arkeolojik sit alanı içinde kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez. Koruma Amaçlı İmar Planı yaptırılması halinde aynen korunacak sit alanı olarak tanımlanacaktır. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Sera yapılamaz, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaktır, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.

2-c) Arkeolojik sit alanı içinde, sit alanını tahrip edecek çevreyi sağlık, gürültü, kirletici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz

Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
20.01.2015 günlü 624 Sayılı
Kararı ile



2-d)Arkeolojik sit alanı içinde, ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşulu ile yapılacak olan her türlü hafriyat, inşaat, faaliyet, tünel kazısı, yapım, yıkım, onarım...vb çalışmanın ilgili Müze denetiminde yapılması zorunludur.

3-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

3-a) Pasgüden Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı içinde mevcut ve olası arkeolojik varlıkların kazısı, korunması ve değerlendirilmesini sağlayacak işlevdeki yapılar (kazi evi, sergi salonu,WC ...vb) Koruma Bölge Kurulu görüşünün uygun görüşü doğrultusunda yapılabilir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Onayı	
Başkan	
Baş	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	

Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
20.01.2015 gün. 4654 Sayılı
Kararıyla

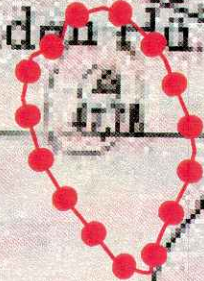
PASGÜDEN HÖYÜĞÜ SİT HARİTASI:

İLİ: ADANA
İLÇESİ: CEYHAN
MAH: BAHRİYE-KÖSRELİ
PAFTA: N35C2

SİT SINIRI KOORDİNATLARI(6 DER ED 50)

NoktaNo	Y	X
1	761742.661	4115079.758
2	761781.383	4115098.870
3	761790.083	4115131.065
4	761838.267	4115145.352
5	761863.040	4115136.996
6	761896.052	4115107.690
7	761920.446	4115076.897
8	761932.601	4115046.735
9	761952.359	4115001.540
10	761960.864	4114958.025
11	761952.490	4114918.997
12	761932.610	4114879.294
13	761916.707	4114845.770
14	761910.489	4114828.819
15	761903.952	4114797.200
16	761894.460	4114797.740
17	761861.572	4114808.070
18	761842.984	4114831.185
19	761819.429	4114859.096
20	761792.208	4114889.935
21	761774.861	4114916.862
22	761758.001	4114942.593
23	761741.862	4114992.842
24	761732.217	4115024.826

Pasgüden Höyüğü



K



10000

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN ...
GÜN VE ... SAYILI KARAR EKİDİR

GÖSTERİM:

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
KURUL ÜYELERİNİN ÖNERİSİNE GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.

ZAFER YALÇIN
HARİTA MÜHENDİSİ

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN

BAŞKAN YRD.

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

PASGÜDEN HÖYÜĞÜ SİT HARİTASI:

İLİ:ADANA
İLÇESİ:CEYHAN
MAH:BAHRIYE-KÖSRELİ
PARSEL:171-275



Ölçek:1/5000

Sit Sınırı Köşe Koordinatları:(3 Derece ed 50)

NoktaNo	Y	X
1	495276.530	4112659.710
2	495315.820	4112677.580
3	495325.530	4112709.470
4	495374.120	4112722.220
5	495398.605	4112713.088
6	495430.660	4112682.766
7	495454.057	4112651.231
8	495465.247	4112620.713
9	495483.558	4112574.936
10	495490.679	4112531.194
11	495481.079	4112492.467
12	495459.963	4112453.430
13	495443.015	4112420.441
14	495436.267	4112403.702
15	495428.737	4112372.320
16	495419.270	4112373.160
17	495386.740	4112384.520
18	495368.900	4112408.200
19	495346.250	4112436.830
20	495320.030	4112468.500
21	495303.550	4112495.950
22	495287.520	4112522.190
23	495272.984	4112572.902
24	495264.360	4112605.160

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN
BAŞKAN YRD.
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
GÜN VE.....SAYILI KARAR EKİDİR

ZAFER YALÇIN
HARİTA MÜHENDİSİ

GÖSTERİM:

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
KURUL ÜYELERİNİN ÖNERİSİNE GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.

