

HAMAM MAHALLESİ ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

1-GENEL HÜKÜMLER

1-a)Hamam Mahallesi 1.derece arkeolojik sit alanı içinde 5226 ve 3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kanunu, Yönetmelik, Yüksek Kurul İlke Kararları ve alana ilişkin alınmış Kurul Kararları ve 3194 sayılı İmar Kanununun ve Yönetmeliklerinin, Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Turizm Teşvik Kanunu ve Yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmelikleri ile 6861 sayılı Orman Kanunu Yönetmeliklerinin Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleriyle çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-b)Hamam Mahallesi 1.derece arkeolojik sit alanı içinde geçiş dönemi koruma koşullarının onanıp yürürlüğe girmesinden sonra alanda 2863 sayılı yasanın 17.maddesine göre her ölçekteki imar planı iptal edildiğinden alanda 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğinin geçiş dönemi koruma koşulları ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-c)Hamam Mahallesi 1.derece arkeolojik sit alanı içinde 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğine göre Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar ile sit alanı sınırları esas alınarak ifraz ve her türlü tevhid işlemi yapılabilir. İfraz ve tevhid işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliği ile geçiş dönemi koruma koşullarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur.

1-d)Hamam Mahallesi Arkeolojik sit alanı içinde resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar için ilgili Müze Müdürlüğünün veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-e)Hamam Mahallesi 1.derece arkeolojik sit alanı içinde kalan parsellerde sadece cins tashihi ve irtifak hakkı tesisi işlemleri için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-f)Hamam Mahallesi 1.derece arkeolojik sit alanı tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-g)Hamam Mahallesi 1.derece arkeolojik sit alanında hafriyata dayalı hiçbir şekilde tarla açılmaz, balık çiftliği ve sulama havuzu yapılamaz.

2- KORUMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

2-a) Arkeolojik sit alanı içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

2-b)1.derece arkeolojik sit alanları içinde kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez. Koruma Amaçlı İmar Planı yaptırılması halinde aynen korunacak sit alanı olarak tanımlanacaktır. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Sadece sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir. Koruma Bölge Kurulundan izin almak kaydıyla seracılığa devam edilebilir.

2-c)Arkeolojik sit alanı içinde, sit alanını tahrip edecek çevreyi sağlık, gürültü, kirlenici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

2-d)Arkeolojik sit alanı içinde, ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşulu ile yapılacak olan her türlü hafriyat, inşaat, faaliyet, tünel kazısı, yapım, yıkım, onarım...vb çalışmanın ilgili Müze denetiminde yapılması zorunludur.

3-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

3-a)Hamam Mahallesi 1.derece arkeolojik sit alanı içinde mevcut ve olası arkeolojik varlıkların kazısı, korunması ve değerlendirilmesini sağlayacak işlevdeki yapılar (kazi evi, sergi salonu,WC ...vb) Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü doğrultusunda yapılabilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO:30.01.2015- 131
KARAR TARİHİ VE NO :30.01.2015-4658

TOPLANTI YERİ
ADANA

Adana İli, Kozan İlçesi, Hamam Mahallesinde bulunan ve mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.11.1993 gün ve 1623 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Hamam Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının kadastral haritaya aplikasyonu ve Geçiş Dönemi Koruma Esaslarının belirlenmesine ilişkin Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.01.2015 günlü dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Adana İli, Kozan İlçesi, Hamam Mahallesinde bulunan 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli Hamam arkeolojik sit alanı sınırlarının 1/25000 ölçekli haritadan kararımız eki 1/5000 ölçekli kadastral ve 1/10000 ölçekli topoğrafik haritaya yapılan aplikasyonu ile sit alanı için hazırlanan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna, günümüze kadar sit alanında kalan parsellere “**1. derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhi verilmemişse, sit alanı şerhlerinin verilmesinin ilgili idareden istenmesine karar verildi.

1303

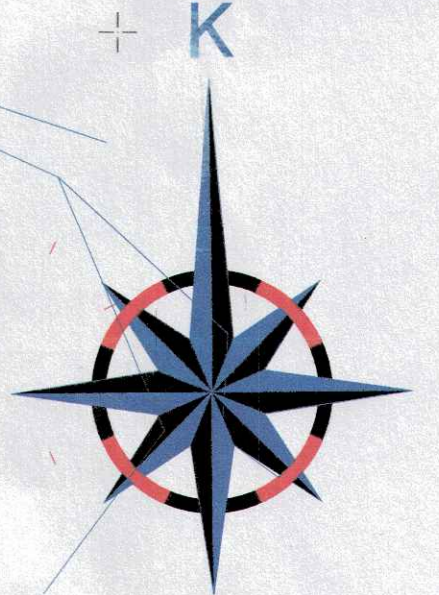
HAMAM ARKEOLOJİK SİT ALANI HARİTASI:

İLİ :ADANA
İLÇESİ:KOZAN
MAH:HAMAM

SİT SINIRI KÖŞE KOORDİNLARI(3 DER ED 50)

NoktaNo	ÇY	x
1	918	483904.469
2	918	483966.374
3	918	484032.383
4	918	484091.343
5	918	484129.393
6	922	484186.136
7	922	484231.861
8	922	484280.267
9	922	484341.046
10	922	484387.907
11	922	484420.839
12	922	484469.328
13	922	484518.510
14	922	484547.031
15	922	484586.298
16	922	484650.504
17	922	484682.478
18	922	484702.549
19	922	484714.482
20	922	484712.568
21	922	484713.409
22	922	484708.103
23	922	484699.773
24	922	484678.173
25	922	484622.322
26	922	484585.239
27	922	484566.583
28	922	484539.242
29	922	484503.783
30	922	484440.865
31	922	484399.316
32	922	484375.610
33	922	484353.570
34	922	484338.768
35	922	484316.367
36	922	484273.997
37	922	484227.284
38	922	484182.663
39	922	484146.405
40	922	484110.423
41	922	484082.988
42	922	484031.313
43	922	483970.746
44	922	483921.095
45	922	483885.872
46	922	483839.714
47	922	483820.736
48	922	483790.730
49	922	483769.312
50	922	483713.757
51	922	483656.706
52	922	483917.683
53	922	483916.532
54	922	483921.254
55	922	483956.545
56	922	483948.888
57	922	483914.616
58	922	483883.810
59	922	483868.915
60	922	483866.251

Kadastro Harici



Ölçek: 1/5000

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN
BAŞKAN YRD.
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 30.01.2015
GÜN VE 4658 SAYILI KARAR EKİDİR

GÖSTERİM:

●●●●● I.Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
Sit Haritası Tarafından Hazırlanmıştır.

Zafer YALÇIN
Harita Mühendisi

HAMAM ARKEOLOJİK SİT ALANI HARİTASI:

İLİ:ADANA
İLÇESİ:KOZAN
MAH:HAMAM
PAFTA:N35B4

SİT SINIRI KOORDİNATLARI(6 DER ED 50)

NoktaNo	Y	X
1	749729.565	4134969.886
2	749790.066	4135015.783
3	749854.739	4135059.595
4	749913.154	4135078.371
5	749950.707	4135095.061
6	750007.036	4135109.665
7	750052.933	4135105.492
8	750100.917	4135120.096
9	750161.418	4135130.527
10	750209.171	4135103.711
11	750243.379	4135064.474
12	750292.678	4135040.327
13	750343.142	4135001.331
14	750373.166	4134954.809
15	750412.404	4134956.821
16	750476.794	4134952.796
17	750511.002	4134883.376
18	750533.136	4134818.985
19	750547.221	4134751.576
20	750546.925	4134700.595
21	750549.340	4134651.095
22	750545.718	4134597.973
23	750539.681	4134525.534
24	750520.364	4134453.094
25	750465.814	4134410.619
26	750428.108	4134429.220
27	750409.291	4134433.777
28	750380.315	4134484.485
29	750344.095	4134507.424
30	750281.315	4134501.387
31	750240.266	4134484.485
32	750218.534	4134421.704
33	750198.010	4134373.411
34	750184.729	4134325.119
35	750163.928	4134274.140
36	750123.362	4134216.188
37	750078.449	4134158.237
38	750034.986	4134120.569
39	750000.215	4134072.759
40	749965.444	4134033.642
41	749939.366	4133990.178
42	749888.659	4133958.305
43	749827.810	4133965.549
44	749777.102	4133997.422
45	749740.883	4134027.846
46	749693.073	4134078.554
47	749672.790	4134119.120
48	749640.917	4134177.071
49	749616.558	4134269.061
50	749659.177	4134327.750
51	749701.098	4134361.287
52	749761.883	4134368.972
53	749759.089	4134420.674
54	749761.883	4134481.460
55	749794.827	4134556.297
56	749785.169	4134619.077
57	749748.949	4134679.443
58	749716.352	4134734.980
59	749699.449	4134797.761
60	749694.098	4134882.263



10000

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN

BAŞKAN YRD.

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 30.01.2015
GÜN VE 4658.....SAYILI KARAR EKİDİR

GÖSTERİM:

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
SİT HARİTASI TARAFIMDAN HAZIRLANMIŞTIR.

ZAFER YALÇIN
HARİTA MÜHENDİSİ