

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 18.02.2015/110
Karar Tarihi No : 18.02.2015/2192

17.09.1136
Toplantı Yeri
Çanakkale

Çanakkale İli, Gökçeada ilçesi, Tepe Köyü mevkiinde bulunan, Bursa KTVKKB'nın 15.08.1991 gün/ 1932 sayılı kararı ile kentsel sit olarak tescil edilen; yine aynı Kurulun 16.11.1992 gün/2813 sayılı karar ile kentsel sit sınırları içerisinde kalan; Çanakkale KTVKKB'nın 04.05.2002 gün/ 1001 sayılı kararı ile Tepeköy kentsel sit alanlarına ilişkin geçici dönem yapılanma koşulları belirlenen, 24.05.2002 gün/ 1016 sayılı kararı ile 1/25.000 ölçekli sit haritası ile 30.04.2005 gün/ 925 sayılı kararı ile 1/10.000 ölçekli sit haritası uygun bulunan; Çanakkale KTVKKB'nın 08.07.2005 gün/ 1243 sayılı karar ile tescillenen Evangelimos Vakfına ait 135 ada 4 no'lu parselden (eski okul ve kilise binasından) cephe alan; özel mülkiyete kayıtlı, 130 ada 5 no'lu parsel yerine sehven 131 ada 2 no'lu parselin Çanakkale KTVKKB'nın 10.07.2013 gün/1056 sayılı kararı ile tescil edildiği anlaşılmış olup; Çanakkale KTVKKB Müdürlüğü uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonrasında;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepe Köyü mevkiinde bulunan, sehven Çanakkale KTVKKB'nın 10.07.2013 gün/1056 sayılı kararı ile tescil edilen, özel mülkiyete kayıtlı olan 131 ada 2 no'lu parsel üzerindeki yapının yeni yapı olduğu Çanakkale KTVKKB Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 27.01.2015 günlü rapor ve rapor eki fotoğraflardan anlaşılmış olup, yapılan maddi hatanın düzeltilmesi için 131 ada 2 no'lu parsel üzerindeki tescil şerhinin kaldırılmasına, 130 ada 5 no'lu parselin üzerindeki yapının 2863 sayılı Kanunun 6. ve 7. Maddelerindeki kıstasları taşıdığından Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline, Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün/660 sayılı ilke kararları doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restorasyon ve restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, parselde yapılacak her türlü inşai - fiziki müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına ve karar eki tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(imza)

ÜYE
Turan BARLAS
(imza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)

ÜYE
Fatih ELCİL
(imza)

ÜYE
İbrahim SUBAŞI
(Bulunmadı)

ÜYE
H. Ömer KORMAN
(Bulunmadı)

ÜYE
Gökçeada Belediye Tems.
(Bulunmadı)

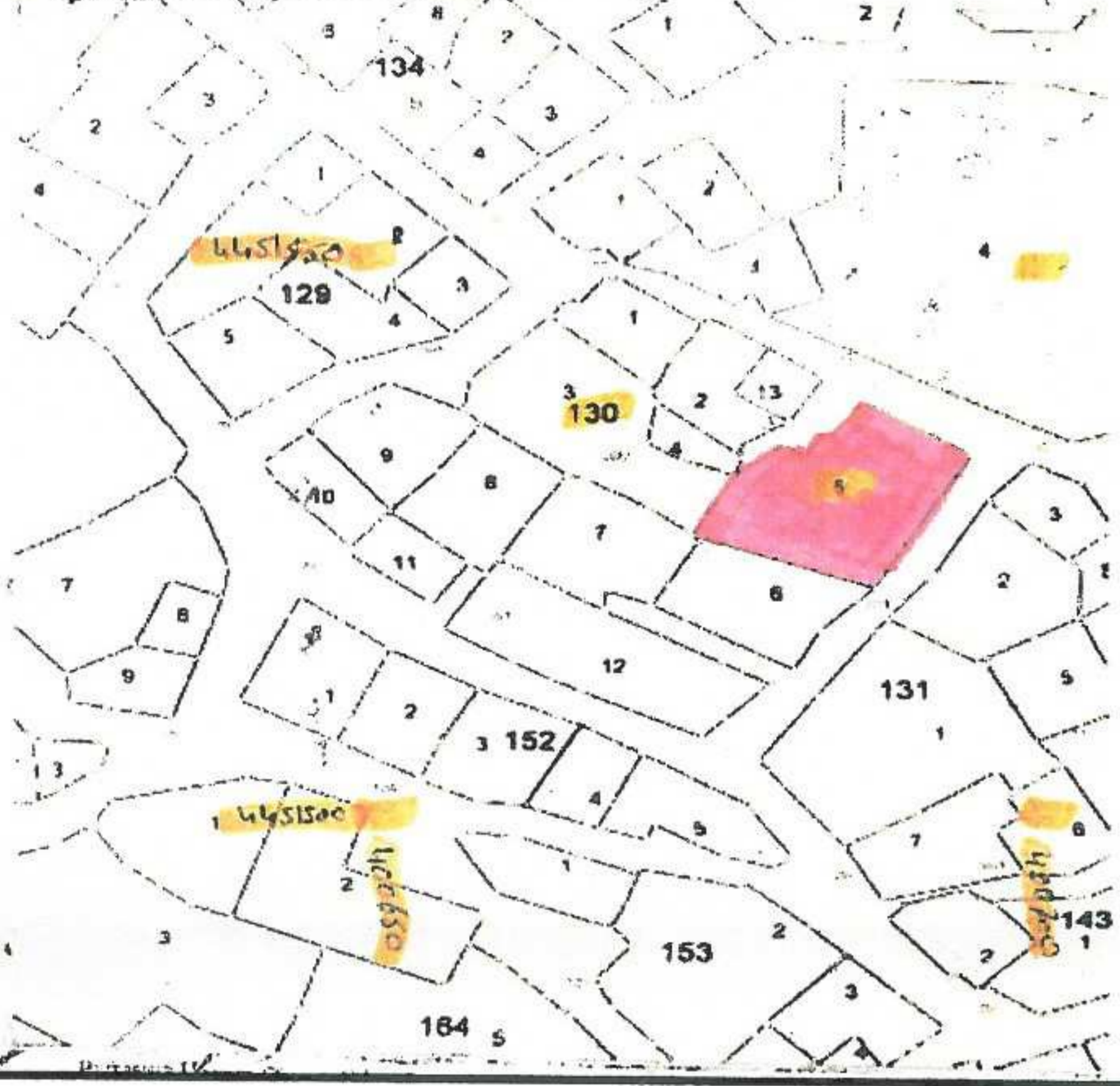


AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: TEPE KÖYÜ, VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: - ADA: 130 PARSEL: 5		
ADI:	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI :- (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ: 1928	KİTABE: -	VAKFIYE:-	

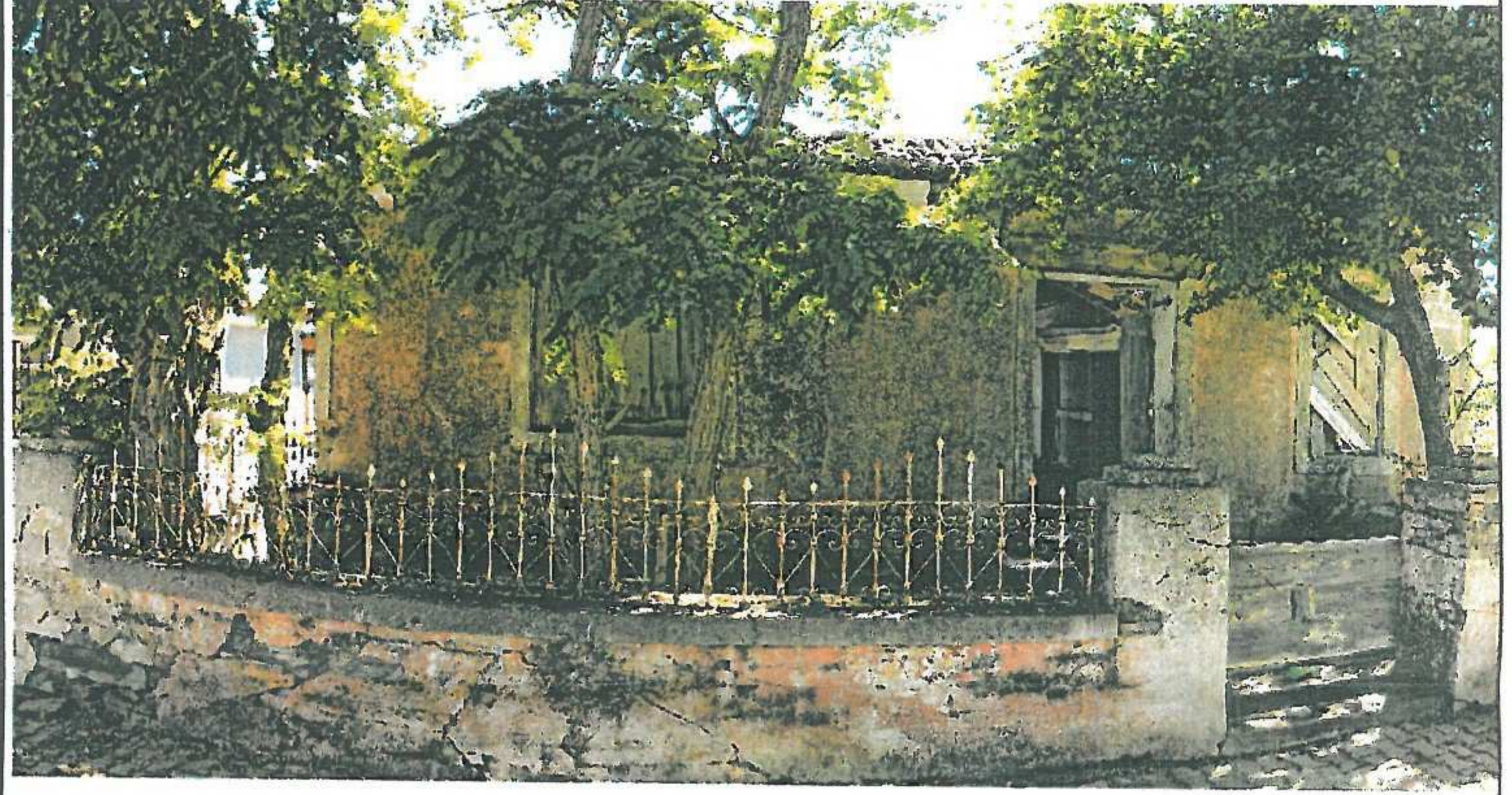
GENEL TANIM: 130 ada 5 no'lu parselin bulunduğu taşınmazın eğimli bir parselde oturduğu, 2 katlı olduğu ve dış beden duvarlarının yerinde olduğu, tescilli kilise ve okuldan cephe aldığı anlaşılmaktadır. Yapı ön cepheden tek katlı, arka cepheden eğimden dolayı kat kazandığı ve 2 katlı olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca yapının ayrı nizam olarak yapıldığı ve yapının ön ve arka bahçesinin olduğu görülmektedir. Yapının içerisi ise oldukça harap olduğundan tavanın ve tabanının düşmek üzere olduğundan bina içinde ayrıntılı inceleme yapılamamıştır. Ayrıca yapının giriş kapısından hole çıkıldığı, holün sağında 2, solunda 2 olmak üzere toplam 4 odasının bulunduğu görülmüştür. Yapının dış pencerelerinin üzerine tahta çakılarak kapatıldığı görülmüştür. Ayrıca yapının, Tepe Köyünün köy yerleşik alan sınırları içerisinde yöresel özellikleri taşıyan ve kentsel dokuyu bütünleyen bir yapı olduğu kanaatine varılmıştır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	X			X		X		X		X		X		X	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Tepe Köyünün köy yerleşik alan sınırları içerisindeki yöresel özellikleri taşıyan ve kentsel dokuyu bütünleyen bir yapıdır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel mülkiyet (yabancı uyruklu) **BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:** -

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım görmemiştir.

AYRINTILI TANIM: 130 ada 5 no'lu parselin bulunduğu taşınmazın eğimli bir parselde oturduğu, 2 katlı olduğu, dış beden duvarlarının yerinde olduğu, tescilli kilise ve okuldan cephe aldığı anlaşılmaktadır. Yapı ön cepheden 1 katlı, arka cepheden eğimden dolayı kat kazandığı ve 2 katlı olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca yapının ayrı nizam olduğu, yapının ön ve arka bahçesinin mevcut olduğu görülmüştür. Dış pencerelerinin üzeri tahta çakılarak kapatıldığı görülmüştür. Yapının dış cephesinin taş temel üzerine ahşap karkas ve kerpiç dolgu üzeri bağdadi sıvadan yapılmış olduğu, pencere ve kapı kasalarının ahşap malzemeden yapıldığı anlaşılmaktadır. Kapı ve pencere kasalarının çevresinde değişik ebatlarda taş söveler dönmekte olduğu ve binanın çatısının alaturka kiremitle kaplanmış olduğu görülmektedir. Yapı iç mekânın ise oldukça harap olması, tavanın ve tabanının düşmek üzere olması nedenleriyle bina içinde ayrıntılı inceleme yapılamamıştır. Bu koşullarda yapılan incelemede, yapının giriş kapısından hole çıkıldığı, holün sağında 2, solunda 2 olmak üzere toplam 4 odasının bulunduğu görülmüştür. Yapının içine girildiğinde odalara geçilmesini sağlayan sofada ahşap işçiliğin ön plana çıktığı görülmekte, kapı ve pencere kasalarının, taban döşemesinin ve özellikle tavanın ince işçilikle ahşap döşendiği görülmektedir. Sofanın çatı kısmı ahşap çitlerle çakma tekniğinde yapılmış olup, çitler arasında büyüklü küçüklü kareler ve başak motifleri oluşturulmuştur. Sofanın iç duvarları kısmen bağdadi sıva kısmen de alçı plakalarla kaplanmış, duvarda 1-2 metre yükseklikte aralıklarda ahşap alınlar dönmüş olduğu anlaşılmaktadır. Yapının, Tepe Köyünün köy yerleşik alan sınırları içerisindeki yöresel özellikleri taşıyan ve kentsel dokuyu bütünleyen karakteristik bir yapı olduğu kanaatine varılmıştır.

TEKNİK BİLGİLER

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: İki katlı taş ev ve bahçesi.

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor.

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:
Deniz KARAKAŞ
Handan ÖZALPAY
Yüksek Şehir Plancısı
Arkeolog



KONTROL EDEN: İbrahim DEMİRÇİ
Müdür

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

Çanakkale KVKBK'nun 18.02.2015
Gün ve 21.92 Sayılı karar ekidir.